

HASIL PAPARAN PUBLIK PT SANURHASTA MITRA Tbk. (“Perseroan”)

Merujuk Surat Bursa Efek Indonesia No. No.: ND-00024/BEI.WAS/01-2020 perihal Laporan Khusus Perkembangan Harga dan Transaksi Saham PT Sanurhasta Mitra Tbk (MINA) dalam Rangka Usulan Suspensi Cooling Down tanggal 9 Januari 2020, dan sesuai dengan permintaan Bursa Efek Indonesia kepada PT. Sanurhasta Mitra Tbk. untuk menyelenggarakan Paparan Publik Insidentil sebagai bagian dari proses penyebaran informasi kepada Pemegang Saham, bersama ini kami laporkan hasil Paparan Publik Perseroan Insidentil telah diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis/16 Januari 2020
Waktu : 10.15 WIB - 10.47 WIB
Tempat : Ruang Seminar II PT. Bursa Efek Indonesia,
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 2 lantai 1,
Senayan Central Bussiness District (SCBD),
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta Selatan-12190

Paparan Publik dihadiri oleh:

-Direktur : Airvin Widyatama Hardani
-Direktur : Gunawan Angkawibawa

Pembahasan paparan publik dipresentasikan sesuai dengan bahan yang telah disampaikan kepada PT. Bursa Efek Indonesia.

Berikut kami lampirkan daftar hadir paparan publik, daftar pertanyaan dan jawaban paparan publik, berita hasil liputan paparan publik.

---oOo---

**DAFTAR PERTANYAAN DAN JAWABAN PAPARAN PUBLIK
PT SANURHASTA MITRA Tbk. (“Perseroan”)
JAKARTA, 16 JANUARI 2020**

1. -Dengan tren properti yang melambat, seberapa besar potensi yang dilihat MINA?
-Nantinya konsepnya rumah tapak atau apartemen? Berapa harga jual? dan proyeksinya kapan akan dibangun?
-Dari 1.100 rumah, berapa rumah dibangun tahun ini? Berapa investasinya?

Jawab:

Kenapa kami ke property karena bisnis kami memang di bidang property, secara umum pada tahun 2019 dunia property memang kurang begitu menggembirakan. Tapi kami memilih untuk mengembangkan perumahan FLPP, dimana terdapat backlog yang masih cukup besar. Kita mengembangkannya di Boyolali karena banyak pabrik-pabrik dari Jawa Barat dan Jawa Timur pindah ke Jawa Tengah. Potensi itu yang kami lihat. Kami membangun FLPP walaupun perumahan yang kami bangun bukan 100% FLPP, ada mix dengan komersialnya. Harga jual tahun kemarin 140 juta rupiah, biasanya ada penyesuaian tapi kami masih menunggu dari Pemerintah.

Penyediaan modal Investasi yang kami lakukan di Boyolali, berupa dana pembelian tanah dan modal kerja sebesar 20 miliar Rupiah, walaupun ada kemungkinan tambahan modal kerja yang bersumber dari pinjam Bank, sesuai dengan kebutuhan proyek dalam pengembangan.

Kami tidak membangun apartemen disana.

2. -Prediksi pendapatan per Desember 2019?
-Alasan dibentuknya SHG?

Jawab:

Laporan keuangan saat ini sedang dalam proses audit, apabila telah selesai akan kami umumkan sebagaimana diatur oleh Peraturan.

Terkait dengan Sanurhasta Griya sebagaimana telah kami sampaikan sebelumnya karena kami melihat peluang *backlog* FLPP yang masih cukup besar, dengan mempertimbangkan perhatian pemerintah di sana dengan menyediakan fasilitas yang sangat menarik dengan bunga 5% sampai dengan 20 tahun. Untuk tahun ini kami sedang menunggu penetapan harga FLPP yang ditentukan Pemerintah.

Potensi yang besar ini menarik Sanurhasta Mitra untuk bergerak dalam pembangunan perumahan FLPP, dengan mendirikan perusahaan Sanur Hasta Griya untuk mengembangkan perumahan FLPP.

**DAFTAR HADIR
PUBLIC EXPOSE
PT SANURHASTA MITRA Tbk.
Jakarta, 16 Januari 2020**

| No. | Nama | Jabatan | Tanda Tangan |
|-----|--------------------------|----------|---|
| 1. | Airvin Widyatama Hardani | Direktur |  |
| 2. | Gunawan Angkawibawa | Direktur |  |

PT. SANURHASTA MITRA
Equity Tower Lt. 11
Unit 11D SCBD Lot. 9
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53 ,
JAKARTA 12190

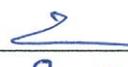
Contact :

 (+6221) 2903 5620

 (+6221) 2903 5619

www.sanurhastamitra.com

**DAFTAR HADIR PUBLIC EXPOSE
PT. SANURHASTA MITRA Tbk.
KAMIS, 16 JANUARI 2020**

| NO. | NAMA /INSTANSI | ALAMAT/EMAIL | PARAF |
|-----|----------------|---|---|
| 1 | RIZKY/MPAM | |  |
| 2 | Rita genty | BNI |  |
| 3 | PENNIE | SINAR MAS |  |
| 4 | Ato | Panegy Saher |  |
| 5 | Fauzan | BNI |  |
| 6 | Indredi | Philip |  |
| 7 | DAREI | KBY |  |
| 8 | AH- S B | BNI |  |
| 9 | Bugeng | Kontan |  |
| 10 | Rini |  |  |
| 11 | Wily | MS |  |
| 12 | Celin | PT. Bosh |  |
| 13 | JAMES | MPAM |  |
| 14 | Subianto | |  |
| 15 | Yansen | Tanah |  |

Formulir Untuk Mengajukan Pertanyaan/Pendapat

Public Expose

Tanggal : 16/1/2020

Agenda Acara :

Nama : JAMES

Instansi :

..... - Prediksi pendapatan per Des 2019

..... - Alasan dibertuknya SHG

.....
.....
.....
.....
.....

Tanda Tangan : JAMES CAHYADI

Nama Lengkap

Formulir Untuk Mengajukan Pertanyaan/Pendapat

Public Expose

Tanggal : 16 / 1 / 2020

Agenda Acara :

Nama : Sugeng

Instansi : Kontan

① ~~z~~ dengan tren properti yg melambat, seberapa besar potensi yg dilihat Mins ?

② Nantinya konsepnya rumah tapak atau apartemen ? Berapa harga jual ? dan proyeksinya kapan akan dibangun ?

③ ~~It~~ Dari 1.100 rumah, berapa rumah dibangun ~~sa~~ ini ? Berapa ^{tahun} investasinya ?

Tanda Tangan :
Nama Lengkap

Kontan Jumat, 17 Januari 2020

■ PROPERTI

MINA Merambah Proyek Residensial

JAKARTA. PT Sanurhasta Mitra Tbk berencana melebarkan sayap ke bisnis properti residensial. Debut perdana mereka berupa perumahan yang menasar kelas menengah bawah dalam program Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP).

Sanurhasta menyiapkan biaya investasi sebesar Rp 20 miliar yang bersumber dari kas internal, pinjaman bank dan dana bergulir hasil penjualan. "Dengan asumsi pembangunan enam bulan selesai jadi bisa menggunakan dana KPR (kredit pemilikan rumah) yang sudah cair," kata Gunawan Angkawibawa, Direktur PT Sanurhasta Mitra Tbk kepada KONTAN, di Bursa Efek Indonesia, Kamis (16/1).

Proyek perumahan Sanurhasta menempati area seluas 11 hektare (ha) di Boyolali, Jawa Tengah. Semakin banyaknya pabrik yang bermigrasi ke Jawa Tengah menjadi target pasar perusahaan tersebut. Proses pembebasan lahan kini sudah sampai 95%.

Adapun menurut rancang bangun, bakal ada 1.100 unit rumah di dalamnya. Proses pembangunan proyek secara bertahap. Tahun ini, Sanurhasta akan membangun 300-400 rumah. Akhir Februari 2020 mendatang mereka berharap bisa menyelesaikan izin pembangunan supaya bisa masuk kegiatan konstruksi.

Pembangunan proyek akan berjalan melalui anak usaha bernama PT Sanur Hasta Griya. Sejak November 2018 si-

lam, Sanurhasta mendirikan perusahaan itu dengan modal dasar Rp 3,8 miliar serta modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 1 miliar.

Biarpun proyek belum berjalan, Sanurhasta sudah menghitung potensi pendapatan. Perusahaan berkode saham MINA di Bursa Efek Indonesia (BEI) tersebut mengestimasi penjualan tahun ini senilai Rp 30 miliar. Sementara perkiraan pendapatan tahun 2021 dan 2022 masing-masing sebesar Rp 50 miliar dan Rp 60 miliar.

Target pendapatan dari proyek perumahan serta merta masuk dalam target kinerja Sanurhasta secara keseluruhan. Mereka mengejar pertumbuhan pendapatan 10%-20% *year on year* (yoy).

Selain proyek baru, Sanurhasta bakal mengejar target pertumbuhan kinerja tahun 2020 lewat bisnis pondok vila The Santai di Bali yang dikelola oleh Lifestyle Retreats Pte. Ltd. Target penjualan kamar tahun ini Rp 10 miliar. Sebagai perbandingan, realisasi penjualan kamar tahun 2018 sebesar Rp 8,36 miliar.

Sanurhasta melihat tren kenaikan pada bisnis vila. Makanya okupansi 55,28% tahun 2017 naik menjadi 58,22% pada tahun lalu. "Hingga akhir tahun ini kami memproyeksikan tingkat okupansi berada di level 64,6%," tutur Airvin Widyatama Hardani, Direktur PT Sanurhasta Mitra Tbk.

Sugeng Adji Soenarso