

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM
PT SANURHASTA MITRA TBK ("PERSEROAN") DALAM RANGKA RENCANA PENAMBAHAN
MODAL DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU I PERSEROAN
("PMHMETD I")**

**PEMEGANG SAHAM PERSEROAN PERLU UNTUK MEMBACA DAN MEMPERHATIKAN
INFORMASI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DENGAN SEKSAMA UNTUK MENGAMBIL
KEPUTUSAN MENGENAI PMHMETD I**

Keterbukaan Informasi ini dibuat sehubungan dengan rencana penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") kepada para pemegang saham Perseroan, dan dibuat dan diumumkan dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia ("OJK") No. 32/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, sebagaimana diubah dengan Peraturan OJK No. 14/POJK.04/2019 tanggal 29 April 2019 ("POJK PMHMETD").



PT SANURHASTA MITRA TBK

Berkedudukan di Kabupaten Kota Adm. Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia

Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak di bidang usaha aktivitas Pengembangan Properti dan Perhotelan

Alamat:

Equity Tower, 11th Floor, Unit D

SCBD, Lot 9

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53

Jakarta 12190 – Indonesia

Telepon: 021 – 29035620; Faksimili: 021 – 29035619

Situs web: www.sanurhasta.com

**RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA ("RUPSLB") PERSEROAN SEHUBUNGAN
DENGAN RENCANA PMHMETD I DIRENCANAKAN DISELENGGARAKAN PADA HARI JUMAT,
TANGGAL 21 MARET 2025.**

**SELURUH INFORMASI YANG DIMUAT DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI HANYA
MERUPAKAN USULAN, YANG TUNDUK PADA PERSETUJUAN RUPSLB PERSEROAN,
PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK ATAS PERNYATAAN PENDAFTARAN, DAN PROSPEKTUS
YANG DITERBITKAN DALAM RANGKA PMHMETD I.**

**KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN INFORMASI YANG TERCANTUM DI DALAMNYA TIDAK
DIMAKSUDKAN SEBAGAI, DAN KARENANYA BUKAN MERUPAKAN, PENAWARAN, AJAKAN,
ATAU ANJURAN UNTUK MENGAMBIL BAGIAN, MEMBELI, ATAU MENDAPATKAN, BAIK
LANGSUNG MAUPUN TIDAK LANGSUNG, EFEK PERSEROAN.**

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 12 Februari 2025

INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN PMHMETD I

Perseroan bermaksud melakukan penambahan modal, dengan menerbitkan sebanyak-banyaknya 3.281.250.000 (tiga miliar dua ratus delapan puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu) saham baru Perseroan dengan nilai nominal Rp20 (dua puluh Rupiah) per saham ("**Saham Baru**").

Saham Baru direncanakan diterbitkan dari portepel Perseroan dalam jumlah yang sesuai dengan keperluan permodalan Perseroan dan dicatatkan di PT Bursa Efek Indonesia ("**BEI**") sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku, termasuk Peraturan BEI No. I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat, yang merupakan Lampiran I dari Surat Keputusan Direksi BEI No. Kep-00101/BEI/12-2021 tanggal 21 Desember 2021. Saham Baru akan memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal termasuk hak atas dividen dengan saham Perseroan lainnya.

Penerbitan Saham Baru akan dilakukan dengan memberikan HMETD sesuai dengan POJK PMHMETD, dan oleh karenanya pelaksanaan penambahan modal dengan memberikan HMETD di dalam PMHMETD I tunduk pada hal-hal sebagai berikut:

1. Diperolehnya persetujuan dari RUPSLB Perseroan atas penambahan modal dengan memberikan HMETD di dalam PMHMETD I, sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
2. Telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran dalam rangka PMHMETD I dan dokumen pendukungnya kepada OJK; dan
3. Berlaku efektifnya Pernyataan Pendaftaran Perseroan dalam rangka penambahan modal dengan memberikan HMETD di dalam PMHMETD I, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Untuk menghindari keraguan, Perseroan berhak mengeluarkan baik sebagian ataupun keseluruhan dari jumlah maksimum saham yang disetujui diterbitkan berdasarkan keputusan RUPSLB Perseroan. Ketentuan-ketentuan PMHMETD I, termasuk harga pelaksanaan dan jumlah final Saham Baru yang diterbitkan, akan diungkapkan di dalam Prospektus yang diterbitkan dalam rangka PMHMETD I, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Penyetoran atas Saham Baru dilakukan dalam bentuk tunai.

PERKIRAAN WAKTU PELAKSANAAN PMHMETD I

Perseroan berencana menyampaikan Pernyataan Pendaftaran dalam rangka PMHMETD I kepada OJK segera setelah RUPSLB Perseroan, yang direncanakan diselenggarakan pada tanggal 21 Maret 2025, menyetujui PMHMETD I, dan PMHMETD I direncanakan dilaksanakan setelah Pernyataan Pendaftaran Perseroan dalam rangka PMHMETD I telah menjadi efektif.

Merujuk kepada ketentuan Pasal 8 ayat (3) POJK PMHMETD, jangka waktu antara tanggal persetujuan RUPSLB sampai dengan efektifnya Pernyataan Pendaftaran adalah tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan. PMHMETD I diperkirakan dilaksanakan dan selesai di tahun 2025.

PERKIRAAN / RENCANA SECARA GARIS BESAR PENGGUNAAN DANA

Dana yang diperoleh dari hasil PMHMETD I, setelah dikurangi dengan biaya-biaya dalam rangka dan sehubungan dengan PMHMETD I, direncanakan digunakan untuk modal kerja Perseroan dan/atau penyertaan modal pada entitas anak yang dimiliki oleh Perseroan baik secara langsung maupun

secara tidak langsung yang direncanakan digunakan untuk modal kerja dalam rangka pengembangan usaha dan/atau mendukung kegiatan usaha.

Dalam hal sebagian atau seluruh dana hasil dari PMHMETD I digunakan untuk transaksi yang merupakan Transaksi Material sebagaimana yang diatur dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Utama (“**POJK Transaksi Material**”), Transaksi Afiliasi, dan/atau Transaksi yang mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana yang dimaksud di dalam Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan (“**POJK Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan**”), Perseroan akan mematuhi peraturan-peraturan yang berlaku mengenai Transaksi Material, Transaksi Afiliasi, dan/atau Transaksi yang mengandung Benturan Kepentingan yang diatur dalam POJK Transaksi Material dan/atau POJK Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, sebagaimana relevan.

Informasi final dan rinci sehubungan dengan penggunaan dana akan diungkapkan di dalam Prospektus yang diterbitkan dalam rangka PMHMETD I.

ANALISIS MENGENAI PENGARUH PMHMETD I TERHADAP KONDISI KEUANGAN PERSEROAN DAN PEMEGANG SAHAM

Perseroan memperkirakan bahwa penambahan modal dengan memberikan HMETD di dalam PMHMETD I akan memberikan pengaruh positif terhadap kondisi keuangan konsolidasi Perseroan. Tujuan dari PMHMETD I adalah pengembangan bisnis untuk mendukung pertumbuhan pendapatan, profitabilitas, dan prospek usaha Perseroan dan entitas anak ke depan. Dengan demikian, PMHMETD I dapat memberikan manfaat dan nilai tambah bagi Perseroan, para pemegang saham, dan para pemangku kepentingan lainnya.

Dampak dari dilaksanakannya PMHMETD I bagi kondisi keuangan Perseroan yaitu peningkatan aset dan ekuitas Perseroan yang akan memperkuat struktur permodalan dalam menjalankan kegiatan usaha dan mendukung pertumbuhan jangka panjang Perseroan.

Sehubungan dengan dampak dari rencana PMHMETD I terhadap pemegang saham, di bawah ini adalah proforma susunan dan kepemilikan saham Perseroan sebelum dan setelah rencana PMHMETD I dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

1. Perseroan menerbitkan seluruh jumlah saham dalam jumlah maksimum Saham Baru sebagaimana yang dimuat di dalam Keterbukaan Informasi ini, yaitu sebanyak 3.281.250.000 (tiga miliar dua ratus delapan puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu) saham; dan
2. Seluruh pemegang saham mengambil porsi Saham Baru mereka.

Tabel Struktur Permodalan Perseroan

Keterangan	Nilai Nominal Rp 20,- per Saham					
	Sebelum HMETD			Sesudah HMETD		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	21.000.000.000	420.000.000.000		21.000.000.000	420.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor						
PT Basis Utama Prima	3.000.000.000	60.000.000.000	45,71%	4.500.000.000	90.000.000.000	45,71%
Tuan Hapsoro	329.145.700	6.582.914.000	5,02%	493.718.550	9.874.371.000	5,02%

Masyarakat	3.233.354.300	64.667.086.000	49,27%	4.850.031.450	97.000.629.000	49,27%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	6.562.500.000	131.250.000.000	100,00%	9.843.750.000	196.875.000.000	100,00%
Sisa Saham Dalam Portepel	14.437.500.000	288.750.000.000		11.156.250.000	223.125.000.000	

Proforma komposisi dan struktur permodalan sebelum dan sesudah PMHMETD I pada tabel di atas adalah berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan per tanggal 7 Februari 2025 yang dipersiapkan oleh PT Datindo Entrycom selaku Biro Administrasi Efek yang ditunjuk oleh Perseroan. PMHMETD I akan memberikan pengaruh kepada pemegang saham Perseroan yang tidak melaksanakan HMETD miliknya dan tidak mengambil porsinya atas Saham Baru, yang mana persentase kepemilikan sahamnya dalam Perseroan akan terdilusi sebesar maksimum 33,3 % (tiga puluh tiga koma tiga persen).

INFORMASI TAMBAHAN

Para pemegang saham yang ingin memperoleh informasi tambahan sehubungan dengan rencana PMHMETD I dapat menghubungi Perseroan pada hari dan jam kerja, yaitu hari Senin sampai dengan Jumat (kecuali hari libur nasional) Pukul 08.30 WIB - 17.30 WIB pada alamat di bawah ini:

PT SANURHASTA MITRA TBK
Equity Tower, 11th Floor, Unit D
SCBD, Lot 9
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53
Jakarta 12190 – Indonesia
Telepon: 021 – 29035620; Faksimili: 021 – 29035619
Situs web: www.sanurhasta.com

Jakarta, 12 Februari 2025
Direksi PT Sanurhasta Mitra Tbk.

**DISCLOSURE OF INFORMATION TO SHAREHOLDERS OF
PT SANURHASTA MITRA TBK ("COMPANY") IN CONJUNCTION WITH THE PLAN TO INCREASE
CAPITAL BY GRANTING COMPANY PRE-EMPTIVE RIGHTS I**

**SHAREHOLDERS OF THE COMPANY NEED TO READ AND CONSIDER THE INFORMATION IN
THIS INFORMATION DISCLOSURE CAREFULLY IN ORDER TO MAKE A DECISION REGARDING
THE PMHMETD I**

This information disclosure is made ("**Information Disclosure**") in connection with the plan to increase capital by granting Pre-emptive Rights ("**HMETD**") to the Company's shareholders, made and announced in order to comply with the Financial Services Authority ("**OJK**") Regulation No. 32/POJK.04/2015 dated 16th December 2015 concerning Capital Increase of Public Companies by Granting Pre-emptive Rights, as amended by OJK Regulation No. 14/POJK.04/2019, dated 29th April 2019 ("**POJK PMHMETD**").



PT SANURHASTA MITRA TBK

Domiciled in South Jakarta Adm Regency, DKI Jakarta, Indonesia

Main Business Activities:

Engaged in the business activities of Property Development and Hospitality

Address:

Equity Tower, 11th Floor, Unit D

SCBD, Lot 9

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53

Jakarta 12190 – Indonesia

Telephone: 021 – 29035620; Facsimile: 021 – 29035619

Website: www.sanurhasta.com

**THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ("EGMS") OF THE COMPANY IN
CONNECTION WITH THE PLAN OF PMHMETD I IS PLANNED TO BE HELD ON FRIDAY, MARCH
21, 2025.**

**ALL INFORMATION CONTAINED IN THIS INFORMATION DISCLOSURE IS ONLY A PROPOSAL,
WHICH IS SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE COMPANY EGMS, THE EFFECTIVE STATEMENT
FROM THE OJK ON THE REGISTRATION STATEMENT AND THE PROSPECTUS ISSUED IN
CONNECTION WITH PMHMETD I.**

**THIS INFORMATION DISCLOSURE AND THE INFORMATION CONTAINED IN IT IS NOT
INTENDED AS AND THEREFORE NOT AN OFFERING, RECOMMENDATION OR SUGGESTION TO
TAKE PART, PURCHASE, OR OBTAIN EITHER DIRECTLY OR INDIRECTLY, ANY OF THE
COMPANY'S SECURITIES.**

This Disclosure of Information was issued on February 12, 2025.

INFORMATION RELATED TO PMHMETD I

The Company intends to increase its capital by issuing a maximum of 3,281,250,000 (three billion two hundred eighty-one million two hundred and fifty thousand) new shares of the Company with a nominal value of Rp20 (twenty Rupiah) per share ("New Shares").

The New Shares are planned to be issued from the Company's portfolio in an amount in accordance with the Company's capital requirements and listed on the Indonesia Stock Exchange ("IDX") in accordance with applicable laws and regulations, including IDX Regulation No. I-A concerning Listing of Shares and Equity Securities Other Than Shares Issued by Listed Companies, which is Attachment I to the Decree of the Board of Directors of IDX No. Kep-00101/IDX/12-2021 dated December 21, 2021. The New Shares will have the same and equal rights in all matters including the right to dividends with other Company shares.

The Issuance of New Shares will be carried out by providing HMETD in accordance with the POJK PMHMETD, and therefore the implementation of additional capital by providing HMETD in PMHMETD I is subject to the following matters:

1. Obtaining approval from the Company's EGMS for additional capital by providing HMETD in PMHMETD I, in accordance with the provisions of the Company's articles of association and applicable laws and regulations;
2. Having submitted a Registration Statement in the context of PMHMETD I and its supporting documents to the OJK; and
3. The Company's Registration Statement is effective in the context of additional capital by providing HMETD in PMHMETD I, in accordance with the provisions of applicable laws and regulations.

For the avoidance of doubt, the Company has the right to issue either part or all of the maximum number of shares approved to be issued based on the decision of the Company's EGMS. The provisions of PMHMETD I, including the exercise price and the final number of New Shares issued, will be disclosed in the Prospectus issued in the context of PMHMETD I, in accordance with applicable laws and regulations. Deposits for New Shares are made in cash.

ESTIMATED TIME FOR IMPLEMENTATION OF PMHMETD I

The Company plans to submit a Registration Statement for PMHMETD I to the OJK immediately after the Company's EGMS, which is planned to be held on March 21, 2025, approves PMHMETD I, and PMHMETD I is planned to be implemented after the Company's Registration Statement for PMHMETD I has become effective.

Referring to the provisions of Article 8 paragraph (3) of the POJK PMHMETD, the period between the date of approval of the EGMS and the effectiveness of the Registration Statement is no more than 12 (twelve) months. PMHMETD I is estimated to be implemented and completed in 2025.

ESTIMATED USE OF PROCEEDS

The funds obtained from the results of PMHMETD I, after being reduced by costs in the context of and in connection with PMHMETD I, are planned to be used for the Company's working capital and/or equity participation in subsidiary entities owned by the Company either directly or indirectly which are planned to be used for working capital in the context of business development and/or supporting business activities.

In the event that some or all of the funds from PMHMETD I are used for transactions that are Material Transactions as regulated in OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 dated April 20, 2020 concerning Material Transactions and Changes in Main Activities ("POJK Material Transactions"), Affiliated Transactions, and/or Transactions containing Conflicts of Interest as referred to in OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 dated July 1, 2020 concerning Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions ("POJK on Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions"), the Company will comply with the applicable regulations regarding Material Transactions, Affiliate Transactions, and/or Transactions containing Conflict of Interest as regulated in POJK on Material Transactions and/or POJK on Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions, as relevant.

Final and detailed information regarding the use of funds will be disclosed in the Prospectus issued in the context of PMHMETD I.

ANALYSIS ON THE EFFECT OF PMHMETD I ON THE FINANCIAL CONDITION OF THE COMPANY AND SHAREHOLDERS

The Company estimates that the additional capital by providing HMETD in PMHMETD I will have a positive impact on the Company's consolidated financial condition. The purpose of PMHMETD I is business development to support revenue growth, profitability, and business prospects of the Company and its subsidiaries in the future. Thus, PMHMETD I can provide benefits and added value for the Company, shareholders, and other stakeholders.

The impact of the implementation of PMHMETD I on the Company's financial condition is an increase in the Company's assets and equity which will strengthen the capital structure in carrying out business activities and support the Company's long-term growth.

In connection with the impact of the PMHMETD I plan on shareholders, below is a proforma of the Company's composition and share ownership before and after the PMHMETD I plan with the following assumptions:

1. The Company issues the entire number of shares in the maximum number of New Shares as stated in this Information Disclosure, which is 3,281,250,000 (three billion two hundred eighty-one million two hundred fifty thousand) shares; and
2. All shareholders take their portion of New Shares.

Table of Company's Capital Structure

Items	Nominal Value Rp 20,- per Share					
	Before HMETD			After HMETD		
	Total Shares	Total Nominal Value (Rp)	%	Total Shares	Total Nominal Value (Rp)	%
Authorized Capital	21,000,000,000	420,000,000,000		21,000,000,000	420,000,000,000	
Issued and Paid-up Capital						
PT Basis Utama Prima	3,000,000,000	60,000,000,000	45.71%	4,500,000,000	90,000,000,000	45.71%
Mr. Hapsoro	329,145,700	6,582,914,000	5.02%	493,718,550	9,874,371,000	5.02%
Public	3,233,354,300	64,667,086,000	49.27%	4,850,031,450	97,000,629,000	49.27%
Total Issued and Paid-up Capital	6,562,500,000	131,250,000,000	100.00%	9,843,750,000	196,875,000,000	100.00%
Stocks In Portfolio	14,437,500,000	288,750,000,000		11,156,250,000	223,125,000,000	

The proforma composition and capital structure before and after PMHMETD I in the table above is based on the Company's Shareholders List as of February 7, 2025 prepared by PT Datindo Entrycom as the Securities Administration Bureau appointed by the Company.

PMHMETD I will affect the Company's shareholders who do not exercise their HMETD and do not take their portion of the New Shares, where the percentage of their share ownership in the Company will be diluted by a maximum of 33.3% (thirty three point three percent).

ADDITIONAL INFORMATION

Shareholders who wish to obtain additional information regarding the PMHMETD I plan can contact the Company during working days and hours, namely Monday to Friday (except national holidays) from 08.30 WIB - 17.30 WIB at the address below:

PT SANURHASTA MITRA TBK
Equity Tower, 11th fl, Unit D
SCBD, Lot 9
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 - 53
Jakarta 12190 - Indonesia
Telephone: 021 - 29035620; Facsimile: 021 - 29035619
Website: www.sanurhasta.com

Jakarta, 12th February 2025
Board of Directors of PT Sanurhasta Mitra Tbk.