

PAPARAN PUBLIK

PT SANURHASTA MITRA TBK.

16 JANUARI 2020



• DAFTAR ISI

- PROFIL PERSEROAN

- KINERJA KEUANGAN

- RENCANA PERSEROAN

PROFIL PERSEROAN

Latar Belakang Umum

- PT. Sanurhasta Mitra Tbk. berkedudukan di Jakarta Selatan, didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 196 tanggal 29 Desember 1993, dibuat dihadapan Ny. Pudji Redjeki Irawati, S.H., Notaris di Jakarta dan diperbaiki dengan akta Notaris No. 32 tanggal 5 Agustus 1994, dibuat dihadapan Drs. Sutjahjo Srudji, S.H., pengganti dari Pudji Redjeki Irawati, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia (sekarang Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia) berdasarkan Surat Keputusan No. C2-12739.HT.01.01.Th.94 tanggal 23 Agustus 1994 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia pada tanggal 11 Mei 2010, Tambahan No. 4287.
- Perseroan telah mencatatkan sahamnya untuk pertama kalinya pada tanggal 28 April 2017 di Bursa Efek Indonesia dengan kode saham MINA.
- Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan dan terakhir kali diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT. Sanurhasta Mitra Tbk. No. 24, tanggal 24 Juli 2019, dibuat dihadapan Rusnaldy, SH., Notaris di Jakarta, sebagaimana telah mendapatkan persetujuan berdasarkan SK Men Hum dan HAM No. AHU-0050735.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 13 Agustus 2019.

VISI & MISI PERSEROAN

VISI

Menjadi pengembang properti terpercaya.

MISI

Menjadi perusahaan pengembang properti yang berkomitmen dalam pelayanan terdepan kepada konsumen.

STRUKTUR ORGANISASI

Dewan Komisaris



Edy Suwarno
Komisaris Utama



Djoni Suyanto
Komisaris Independen

Dewan Direksi



**Ifiandiaz
Nazsir**
Direktur Utama



**Gunawan
Angkawibawa**
Direktur

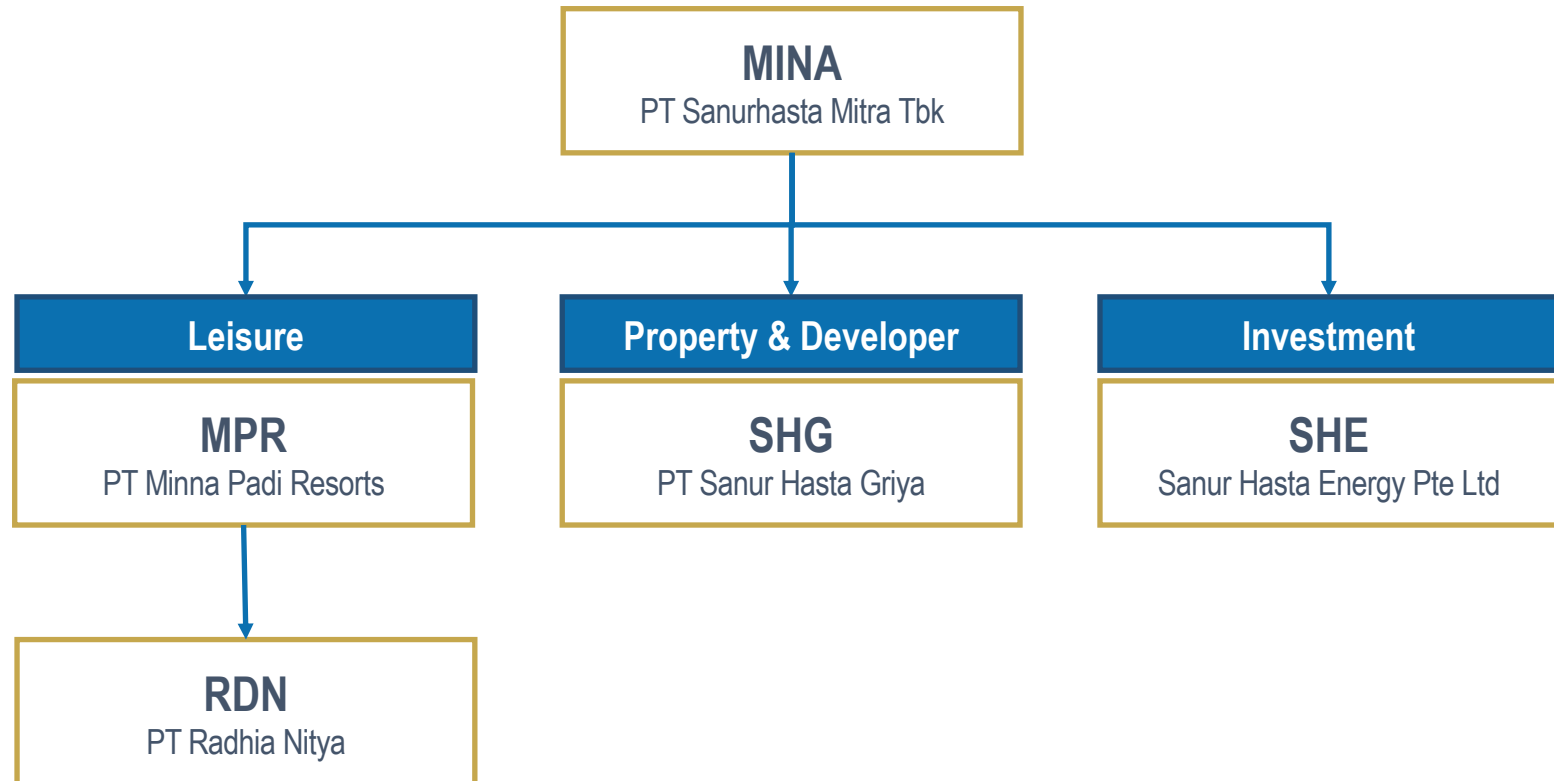


**Airvin
Widyatama
Hardani**
Direktur

SEJARAH PERSEROAN



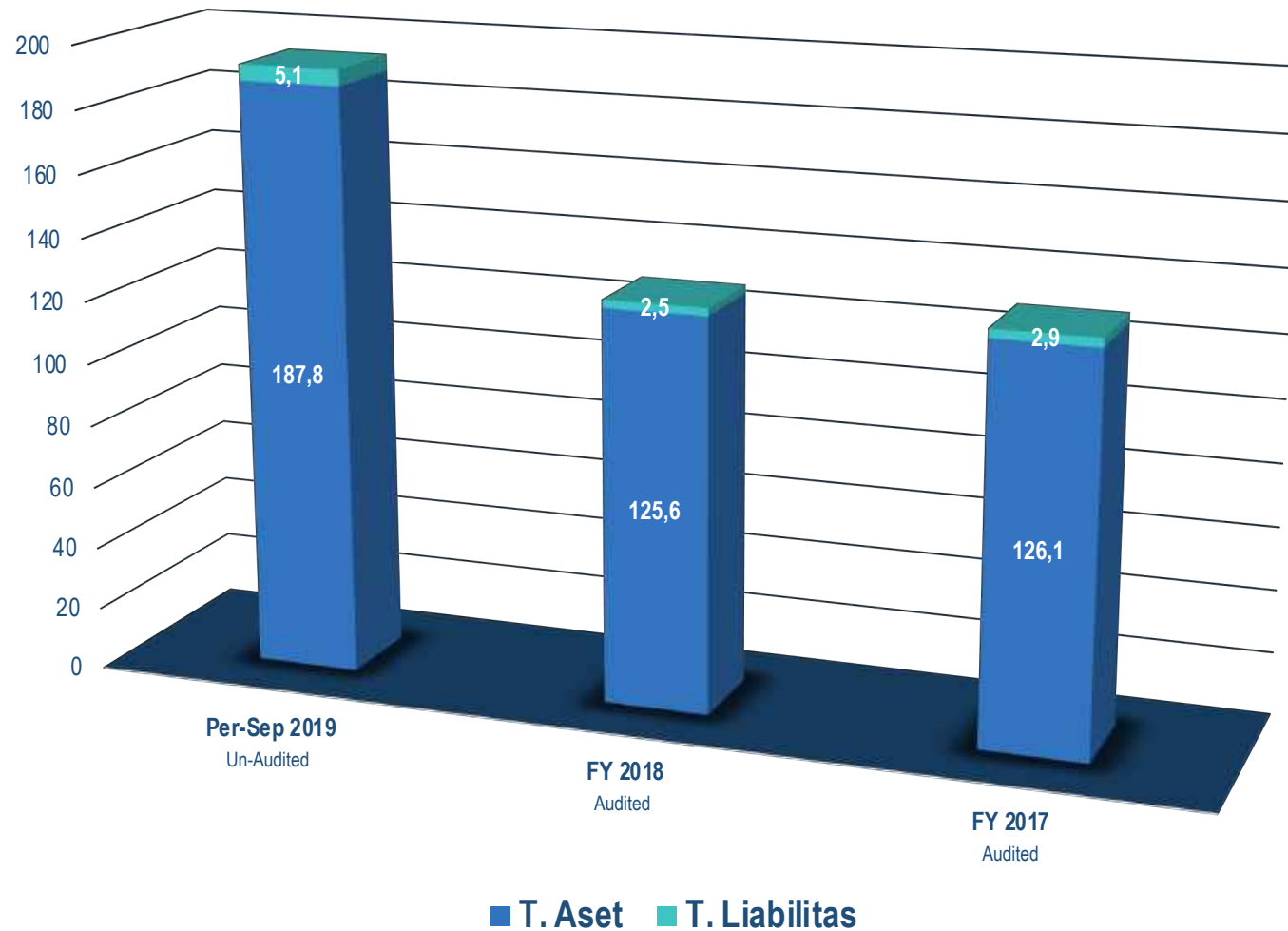
STRUKTUR OPERASI PERSEROAN



KINERJA KEUANGAN

LAPORAN POSISI KEUANGAN

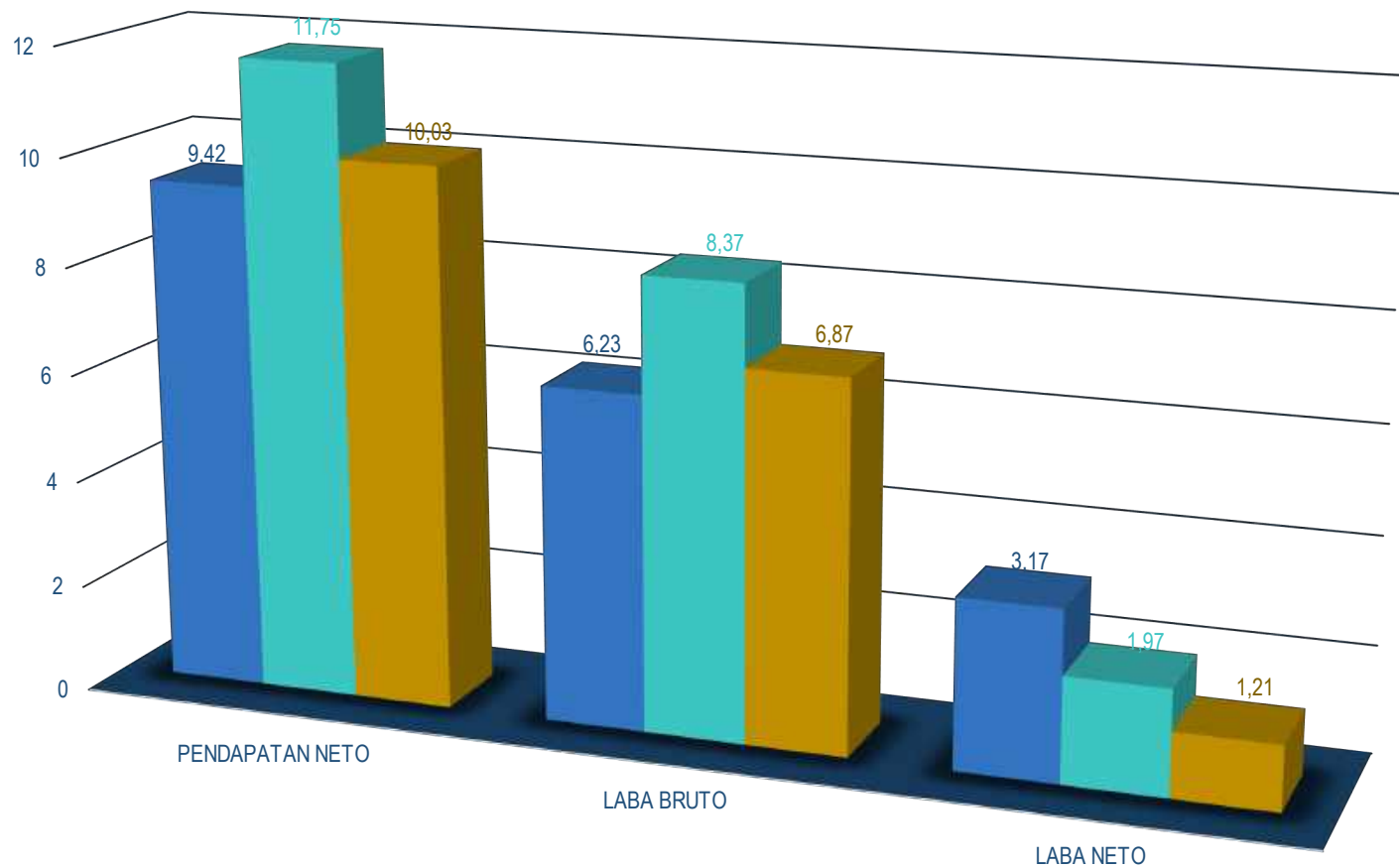
TOTAL ASET & TOTAL LIABILITAS



*] IDR Milyar

LAPORAN POSISI KEUANGAN

LABA RUGI PERSEROAN



*] IDR Milyar

■ Per-Sep 2019 Un-Audited ■ FY2018 Audited ■ FY2017 Audited

IKHTISAR KEUANGAN [1/2]

Dalam Juta Rupiah/
in Million Rupiah

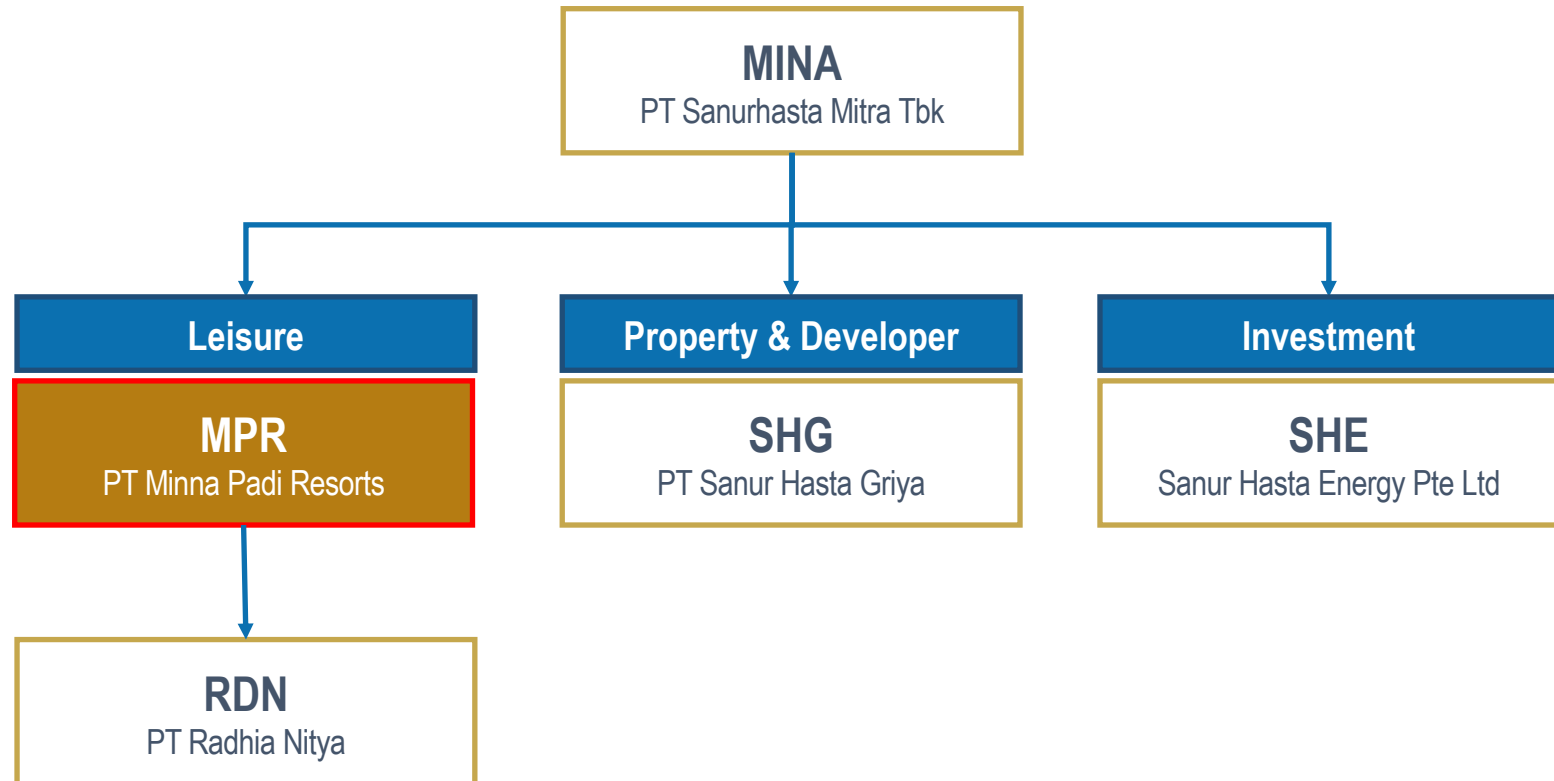
	Sep-19 UN-AUDITED	FY2018 AUDITED	FY2017 AUDITED
Pendapatan <i>Revenues</i>	9.424	11.747	10.032
Laba Bruto <i>Gross Profit</i>	6.226	8.370	6.866
Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan <i>Gain (Loss) For The Year</i>	3.169	1.967	1.212
Laba (Rugi) yang dapat diatribusikan kepada: <i>Gain (Loss) Attributable to:</i>			
Pemiliki Entitas Induk <i>Owners of The Parents</i>	3.365	1.968	1.735
Kepentingan Non-Pengendali <i>Non-Controlling Interest</i>	(197)	(1)	(523)
Total Laba (Rugi) Komprehensif <i>Comprehensive Gain (Loss)</i>	59	21	849
Laba (Rugi) Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada: <i>Comprehensive Gain (Loss) Attributable to:</i>			
Pemiliki Entitas Induk <i>Owners of The Parents</i>	59	30	1.373
Kepentingan Non-Pengendali <i>Non-Controlling Interest</i>	-	(9)	(525)
Laba (Rugi) Per-Saham <i>Earning (Loss) Per-Share</i>	25,64	15,00	14,16

IKHTISAR KEUANGAN [2/2]

Dalam Juta Rupiah/
in Million Rupiah

	Sep-19 UN-AUDITED	FY2018 AUDITED	FY2017 AUDITED
Jumlah Aset			
<i>Total Asset</i>	187.807	125.589	126.101
Jumlah Aset Lancar			
<i>Total Current Asset</i>	95.983	33.303	31.569
Jumlah Aset Tidak Lancar			
<i>Total Non-Current Asset</i>	91.825	92.286	94.531
Jumlah Liabilitas			
<i>Total Liabilities</i>	5.121	2.492	2.953
Jumlah Liabilitas Lancar			
<i>Total Current Liabilities</i>	5.033	2.063	2.438
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang			
<i>Total Non-Current Liabilities</i>	88	429	514
Jumlah Ekuitas			
<i>Total Equity</i>	182.686	123.096	123.147
Rasio Laba Terhadap Jumlah Aset			
<i>Return on Asset Ratio</i>	1,69%	1,57%	0,96%
Rasio Laba Terhadap Ekuitas			
<i>Return on Equity Ratio</i>	1,73%	1,60%	0,98%
Rasio Laba Terhadap Pendapatan			
<i>Net Profit Margin Ratio</i>	33,63%	16,74%	12,08%
Rasio Lancar			
<i>Current Ratio</i>	19,07	16,14	12,95
Rasio Liabilitas Terhadap Ekuitas			
<i>Debt to Equity Ratio</i>	0,03	0,02	0,02
Rasio Liabilitas Terhadap Jumlah Aset			
<i>Debt to Asset Ratio</i>	0,03	0,02	0,02

RENCANA PERSEROAN



PANDANGAN PERSEROAN

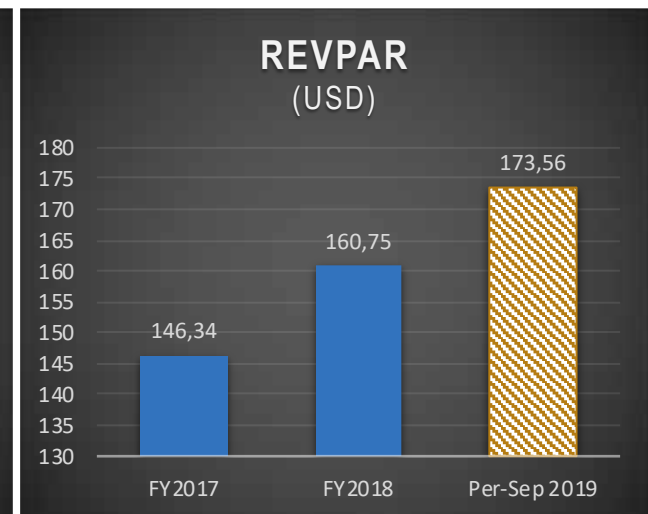
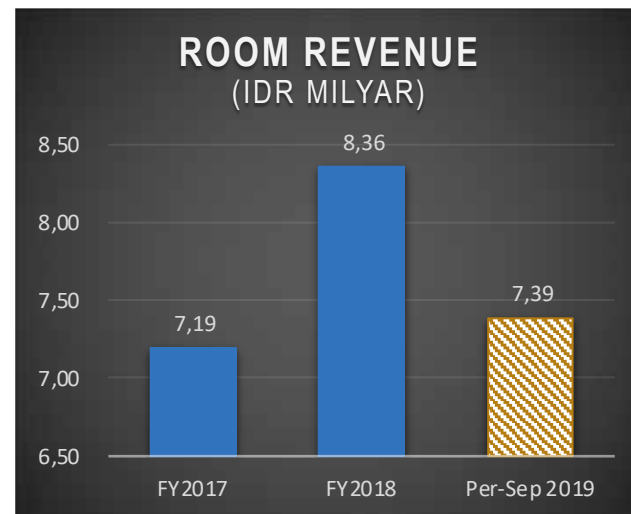
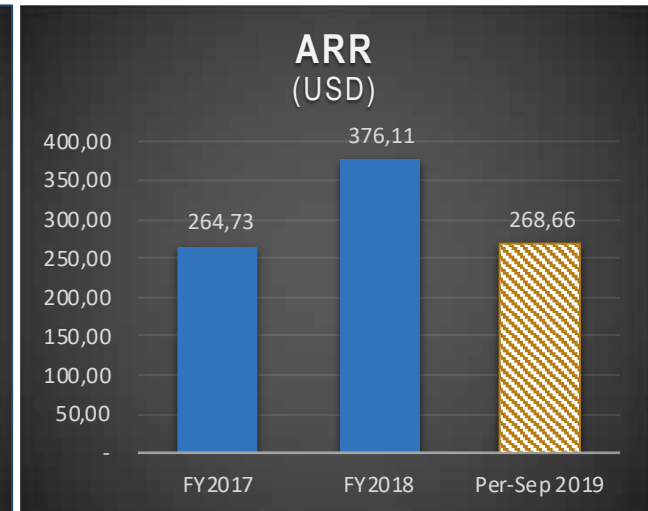
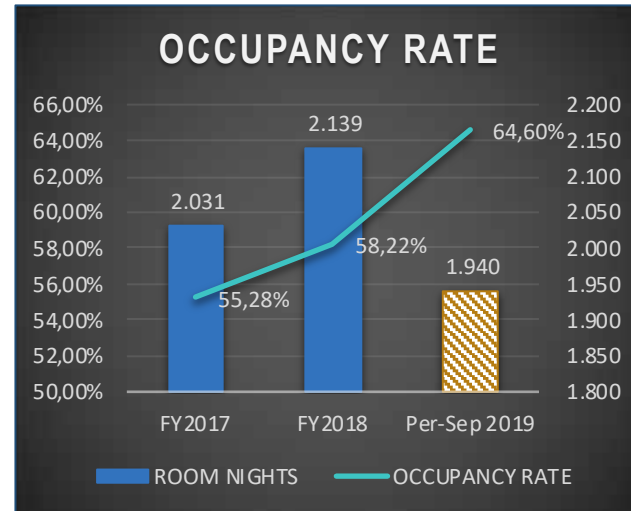
SEKTOR PARIWISATA INDONESIA



Sejalan dengan program pemerintah dalam meningkatkan jumlah turis mancanegara, pemerintah mencanangkan program 10 Beyond Bali. Melalui program ini Bali akan terus menjadi sentra bagi para turis untuk melanjutkan ke destinasi menarik lainnya di Indonesia.

LEISURE | PT MINNA PADI RESORTS | THE SANTAI

MATRIK OPERASIONAL PERSEROAN



LEISURE | PT MINNA PADI RESORTS | THE SANTAI

PENGHARGAAN & PENCAPAIAN



LEISURE | PT MINNA PADI RESORTS | THE SANTAI

FOKUS KE DEPAN



FOKUS

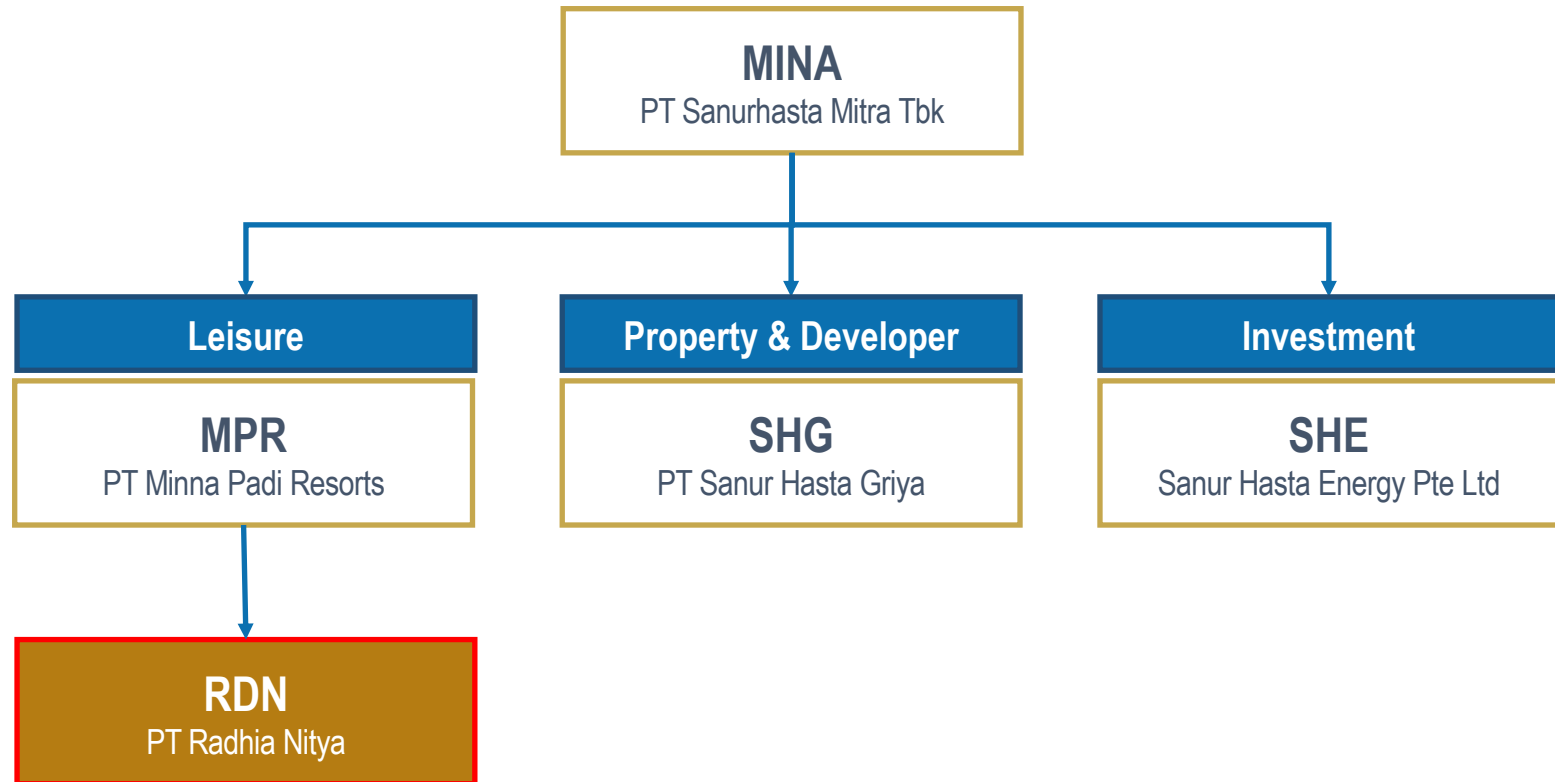
- A. Berpartisipasi dan mendukung program pemerintah dalam mengembangkan dan memajukan industri pariwisata Indonesia
- B. Meningkatkan tingkat okupansi, dengan memperhatikan:
 - Kualitas aset
 - Kualitas jasa
 - Strategi pemasaran

LEISURE | PT MINNA PADI RESORTS | THE SANTAI

CSR | DONOR DARAH 2019



*) Internal Archive



LEISURE | PT RHADIA NITYA

KLM RHADIA NITYA | LEISURE CRUISE

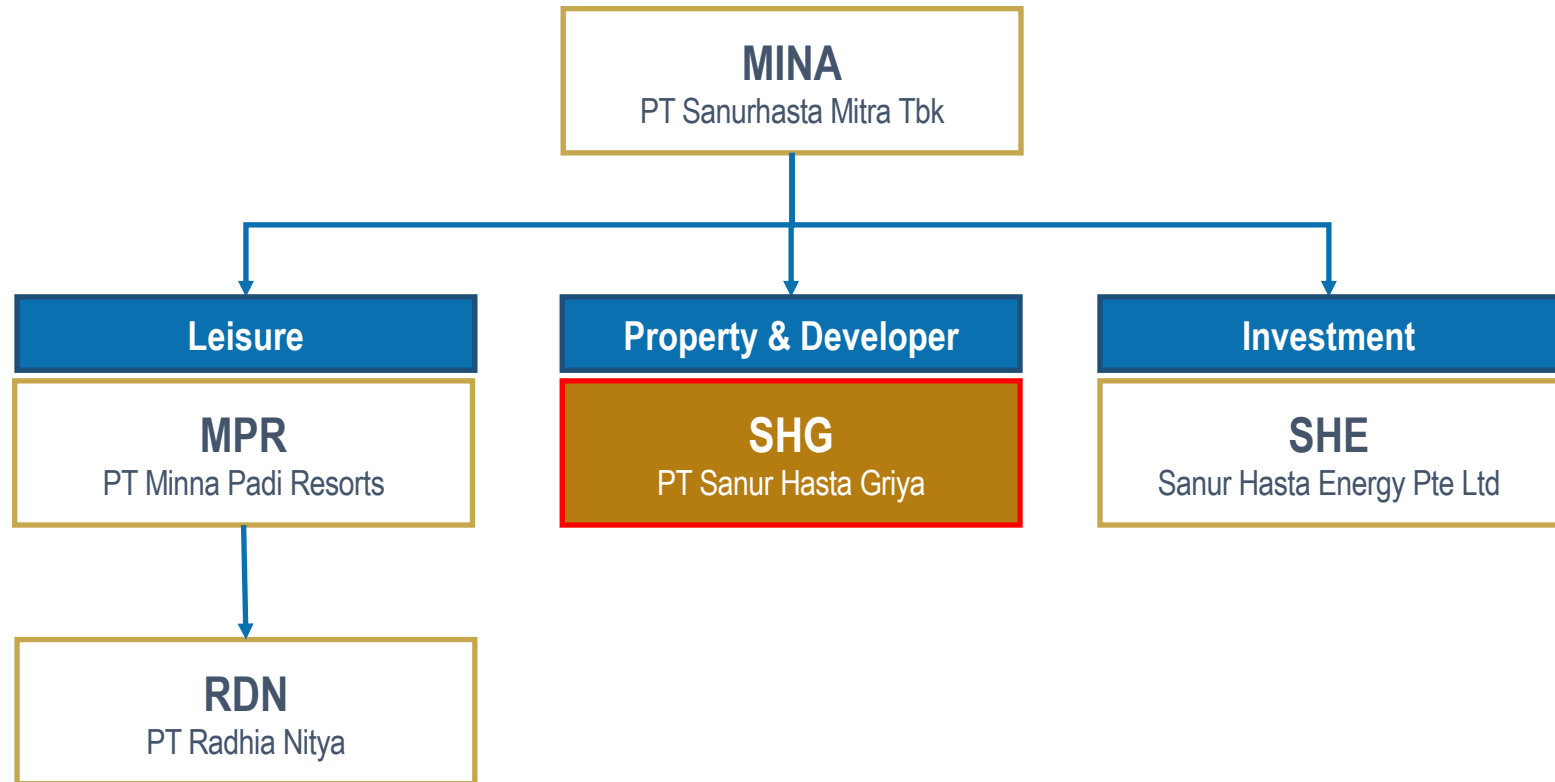


RADHIA NITYA
SAILING INFORMATION



Potensi wisata alam menjadi fokus dari investasi yang dilakukan Perseroan pada KLM RADHIA NITYA. RADHIA NITYA menawarkan wisata berpesiar di destinasi-destinasi wisata alam terbaik Indonesia Labuan Bajo, Nusa Tenggara dan Raja Ampat, Papua.

STRUKTUR OPERASI PERSEROAN



PROPERTY & DEVELOPER | PT SANUR HASTA GRIYA

PROJEK PEMBANGUNAN RUMAH FLPP | GRIYA SANUR PELEM



DETAIL PROJEK

Lokasi di Boyolali, Jawa Tengah | Luas $\pm$ 11 Ha | $\pm$ 1.100 Unit Rumah FLPP

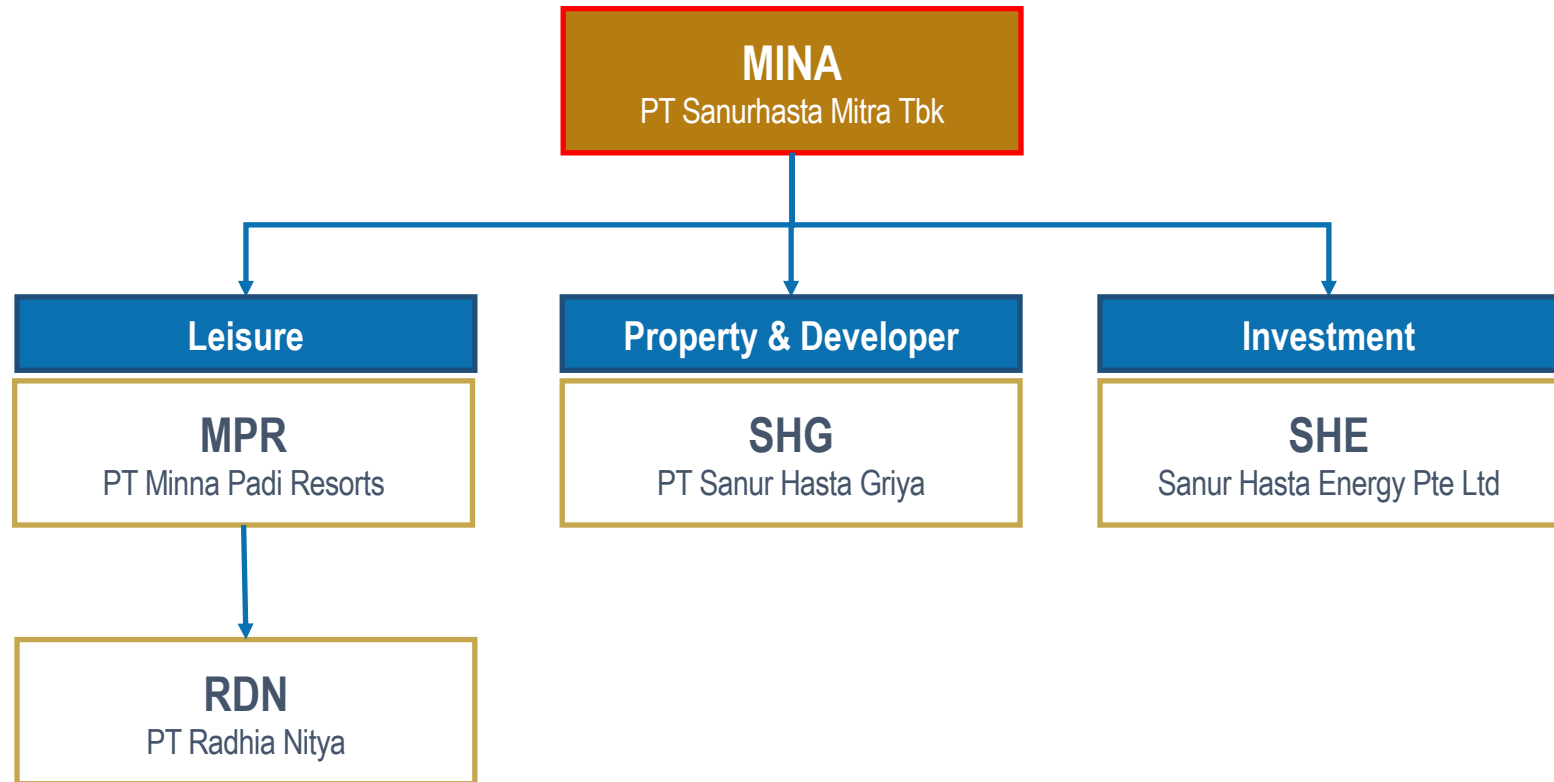
UPDATE TERKINI

- A. Pembebasan lahan sebesar $\pm$ 11 Ha telah selesai
- B. Perseroran sedang dalam proses melengkapi keseluruhan ijin

ESTIMASI PENJUALAN RUMAH FLPP

Tahun 2020	IDR	30Milyar
Tahun 2021	IDR	50Milyar
Tahun 2022	IDR	60Milyar

STRUKTUR OPERASI PERSEROAN



SANUR HASTA MITRA



Perseroan memiliki land bank seluas **4 hektar** di lokasi strategis di Sanur, Bali.
Rencana pengembangan *beach club* oleh Perseroan dalam proses studi kelayakan.

PT. SANURHASTA MITRA TBK.

Equity Tower Lt. 11 D

Sudirman Central Business Distric Lot 9

Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 11290

Tel. +62 21 29035620

Fax.+62 21 29035619

www.sanurhasta.com

email : shm@sanurhastamitra.com