

**PT SANURHASTA MITRA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA / AND ITS SUBSIDIARIES**

**Laporan Keuangan Konsolidasian / Consolidated Financial Statements
31 Desember 2025 dan untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal tersebut /
December 31, 2025 and for the Year then Ended**

**Dan Laporan Auditor Independen /
And Independent Auditors' Report**

Daftar Isi**Table of Contents**

	<u>Halaman/ Page</u>	
Surat pernyataan direksi		<i>Directors' statement letter</i>
Laporan auditor independen		<i>Independent auditors' report</i>
Laporan posisi keuangan konsolidasian	1 - 3	<i>Consolidated statement of financial position</i>
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	4 - 5	<i>Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income</i>
Laporan perubahan ekuitas konsolidasian	6 - 7	<i>Consolidated statement of changes in equity</i>
Laporan arus kas konsolidasian	8	<i>Consolidated statement of cash flows</i>
Catatan atas laporan keuangan konsolidasian	9 - 83	<i>Notes to the consolidated financial statements</i>
Lampiran informasi tambahan	i - v	<i>Supplementary information</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2025
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN
ENTITAS ANAKNYA**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2025
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
PT SANURHASTA MITRA Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | | | |
|----------------------------|---|--|---|----|-------------------------------|
| 1. Nama | : | Astini Bernawati Oudang | : | 1. | Name |
| Alamat Kantor | : | Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6,
Jl. Iskandarsyah Raya No. 66C, Melawai,
Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta
Selatan, 12160. | : | | Office Address |
| Alamat Domisili sesuai KTP | : | Jl. Cempaka Putih Tengah XXVII D No. 6
RT/RW. 007/008 Kel. Cempaka Putih
Timur, Cempaka Putih Jakarta Pusat | : | | Domicile as stated in ID Card |
| Nomor Telepon | : | 021 – 7206929 | : | | Phone Number |
| Jabatan | : | Direktur Utama / <i>President Director</i> | : | | Position |
| 2. Nama | : | Duddy Abdullah | : | 2. | Name |
| Alamat Kantor | : | Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6,
Jl. Iskandarsyah Raya No. 66C, Melawai,
Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta
Selatan, 12160. | : | | Office Address |
| Alamat Domisili sesuai KTP | : | MP Prapatan XIX Pesona No. 2 RT/RW.
003/001 Kel. Duren Tiga, Pancoran
Jakarta Selatan | : | | Domicile as stated in ID Card |
| Nomor Telepon | : | 021 - 7206929 | : | | Phone Number |
| Jabatan | : | Direktur / <i>Director</i> | : | | Position |

Menyatakan bahwa:

Declare that:


- | | |
|--|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Sanurhast Mitra Tbk dan Entitas Anaknya ("Kelompok Usaha"); | 1. We are responsible for the preparation and presentation of PT Sanurhast Mitra Tbk and Its Subsidiaries' ("The Group") consolidated financial statements; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The Group's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | 3. a. All information in the Group's consolidated financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;
b. The Group's consolidated financial statements do not contain any incorrect material information or facts, nor do they omit any material information or facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Kelompok Usaha. | 4. We are responsible for the Group's internal control systems. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 27 Maret 2026 / March 27, 2026

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors


Astini Bernawati Oudang
Direktur Utama / *President Director*



Duddy Abdullah
Direktur / *Director*

PT. SANURHASTA MITRA Tbk.

Graha Iskandarsyah, Lt. 6
Jl. Iskandarsyah Raya No. 66C Jakarta, 12160 - Indonesia

Contact

 (+6221) 7206 929  (+6221) 7206 039
 www.sanurhastamitra.com

The original report included herein is in Indonesian language.

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00150/2.1035/AU.1/03/1432-5/1/III/2026

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Sanurhasta Mitra Tbk

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Sanurhasta Mitra Tbk dan entitas anaknya ("Kelompok Usaha"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Kelompok Usaha tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Kelompok Usaha berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Ketidakpastian Material yang Terkait dengan Kelangsungan Usaha

Sebagaimana yang diungkapkan dalam Catatan 34 atas laporan keuangan konsolidasian, Kelompok Usaha telah mencatat rugi neto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp 2.945.982.650, serta melaporkan saldo defisit pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp 37.157.427.103. Kondisi tersebut, beserta hal-hal lainnya yang diungkapkan dalam Catatan 34 atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, mengindikasikan adanya suatu ketidakpastian material yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Kelompok Usaha untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Report No. 00150/2.1035/AU.1/03/1432-5/1/III/2026

The Shareholders, Board of Commissioners and Directors
PT Sanurhasta Mitra Tbk

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of PT Sanurhasta Mitra Tbk and its subsidiaries (the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2025, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Material Uncertainty Related to Going Concern

As disclose in Note 34 to the consolidated financial statements, the Group has incurred recurring losses, including a net loss of Rp 2,945,982,650 during the year ended December 31, 2025, and the balance of deficits as of December 31, 2025 amounted to Rp 37,157,427,103. These conditions, along with other matters as set forth in Note 34 to the consolidated financial statements, indicate a material uncertainty exists that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. Our opinion is not modified in respect of this matter.

The original report included herein is in Indonesian language.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, dan kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Selain hal yang dijelaskan di bagian Ketidakpastian Material yang Terkait dengan Kelangsungan Usaha, kami telah menetapkan hal-hal yang dijelaskan di bawah ini sebagai hal audit utama yang akan dikomunikasikan dalam laporan kami.

Pengakuan Pendapatan

Kelompok Usaha mengakui pendapatan neto sebesar Rp 9.021.170.176 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025. Akuntansi untuk pendapatan Kelompok Usaha masuk ke dalam PSAK 115 tentang "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". Bagian signifikan atas pendapatan Kelompok Usaha adalah berasal dari pendapatan jasa pondok wisata sebesar Rp 6.758.917.552 atau 74,92% dari pendapatan Kelompok Usaha. Pendapatan tersebut diakui pada saat Kelompok Usaha memenuhi pelaksanaannya atau pada saat jasa diberikan kepada pelanggan.

Pengakuan pendapatan untuk pendapatan jasa adalah hal audit utama karena, berdasarkan penilaian risiko kami, terdapat pertimbangan dan estimasi yang meliputi penentuan harga transaksi, memastikan pengaturan rincian yang termasuk di dalam kontrak, menilai kepuasan kewajiban pelaksanaannya pada suatu titik waktu atau sepanjang waktu, kelengkapan dan ketepatan pengukuran untuk menyelesaikan masing-masing kewajiban pelaksanaannya.

Penilaian dan estimasi utama atas pengakuan pendapatan diungkapkan pada Catatan 2o atas laporan keuangan konsolidasian, dan informasi lebih lanjut terkait dengan pendapatan disajikan pada Catatan 23 atas laporan keuangan konsolidasian.

Bagaimana audit kami merespon Hal Audit Utama

- Memperbarui pemahaman kami tentang kebijakan pengakuan pendapatan Kelompok Usaha, proses pendapatan dan pengendalian atas pengakuan dan pengukuran pendapatan;
- Menguji desain dan efektivitas operasi proses dan pengendalian Kelompok Usaha atas pengakuan pendapatan berdasarkan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", persetujuan dan dokumentasi, termasuk penerapan pengendalian umum yang mencatat transaksi pendapatan;
- Memperoleh rincian pendapatan dan membandingkan jumlahnya dengan pendapatan yang tercatat dalam laporan keuangan konsolidasian;
- Menguji sampel pendapatan ke dokumen pendukung yang relevan; dan
- Menilai kecukupan dan ketepatan penyajian, pengungkapan, dan kebijakan akuntansi sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan".

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

In addition to the matter described in the Material Uncertainty Related to Going Concern section, we have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Revenue Recognition

The Group recognizes net revenues amounting to Rp 9,021,170,176 for the year ended December 31, 2025. The accounting for the Group falls under PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers". The significant portion of the Group's revenue was from cottage services amounting to Rp 6,758,917,552 or 74.92% of the Group revenues. Revenues from services are recognized when the Group satisfied its performance obligations or as the services are rendered to customers.

Revenue recognition for service revenues is a key audit matter because, based on our risk assessment, there are critical judgments and estimates which include the determination of transaction price, ascertaining the arrangement details included in the contracts, assessing the satisfaction of the performance obligations at a point in time or over time, completeness and accuracy of measurement to complete the respective performance obligations.

The key judgment and estimation on revenue recognition is disclosed in Note 2o to the consolidated financial statements, and further information related to revenues are provided in Note 23 to the consolidated financial statements.

How our audit addressed the Key Audit Matter

- We updated our understanding of the Group's revenue recognition policy, revenue processes and controls over the measurement of revenues;
- We tested the design and operating effectiveness of the Group's processes and controls over revenue recognition under PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers", approval and documentation, including the implemented general controls that record the revenue transaction;
- We obtained the details of revenues and compared the amount with the recorded revenues in the consolidated financial statements;
- We also tested samples of service revenues to relevant supporting documents, and;
- We assessed the adequacy and correctness of the presentation, disclosures and accounting policies in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers".

The original report included herein is in Indonesian language.

Hal Audit Utama (lanjutan)

Nilai yang Dapat Dipulihkan dari Properti Investasi

Pada tanggal 31 Desember 2025, Kelompok Usaha mencatat properti investasi terdiri dari tanah sebesar Rp 65.403.359.400 atau 24,90% dari total aset Kelompok Usaha.

Manajemen menelaah untuk setiap indikasi penurunan nilai dan jika indikator tersebut ada, penentuan jumlah terpulihkan memerlukan pertimbangan manajemen yang signifikan.

Penilaian dan estimasi utama atas nilai yang dapat dipulihkan dari properti investasi diungkapkan pada Catatan 2i atas laporan keuangan konsolidasian, dan informasi lebih lanjut terkait dengan properti investasi disajikan pada Catatan 11 atas laporan keuangan konsolidasian.

Bagaimana audit kami merespon Hal Audit Utama

- Memperoleh pemahaman tentang pengendalian dan proses utama yang telah dilakukan manajemen sehubungan dengan penentuan nilai yang dapat dipulihkan kembali dari tanah yang dimiliki untuk pengembangan properti;
- Melakukan observasi fisik atas keberadaan akun properti investasi;
- Meninjau penilaian manajemen apakah terdapat indikasi bahwa properti investasi tersebut telah mengalami penurunan nilai;
- Mengevaluasi dan menguji penilaian manajemen atas jumlah terpulihkan properti investasi; dan
- Mengevaluasi kesesuaian penyajian dan klasifikasi properti investasi.

Hal Lain

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian PT Sanurhasta Mitra Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2025, dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut terlampir, dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi tambahan dalam Lampiran atas informasi keuangan PT Sanurhasta Mitra Tbk tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi tambahan tersebut telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, dan menurut opini kami, informasi tersebut disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

Key Audit Matters (continued)

Valuation of Investment Properties

As of December 31, 2025, the Group recognized investment properties consisting of land amounting to Rp 65,403,359,400 representing 24.90% of the Group's total assets.

Management reviews for any indication of impairment and where such indicator exists, the determination of the recoverable amount required significant management judgment.

The key judgment and estimation on the recoverable amount of investment properties is disclosed in Note 2i to the consolidated financial statements, and further information related to investment properties are provided in Note 11 to the consolidated financial statements.

How our audit addressed the Key Audit Matter

- Obtained an understanding of the key controls and processes that management has in place in respect of determining the recoverable amount of its land held for property development;
- Performed physical observations of existence investment properties;
- Reviewed management's assessment by whether there is any indication that these investment properties have suffered an impairment loss;
- Evaluated and tested management's assessment for the recoverable amount of the investment properties; and
- Evaluated the appropriateness of the presentation and classification of the investment properties.

Other Matter

Our audit of the accompanying consolidated financial statements of PT Sanurhasta Mitra Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2025, and for the year then ended, were performed for the purpose of forming an opinion on such consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying supplementary information in Appendix regarding the financial information of PT Sanurhasta Mitra Tbk, as of December 31, 2025, and for the year then ended, which is presented as a supplementary information to the accompanying consolidated financial statements, presented for the purpose of additional analysis and is not a required part of the accompanying consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. Such supplementary information has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying consolidated financial statements, and in our opinion, such information is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying consolidated financial statements taken as a whole.

The original report included herein is in Indonesian language.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan 2025 ("Laporan Tahunan"), tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan Tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor independen ini.

Opini audit kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir tidak mencakup Laporan Tahunan, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas Laporan Tahunan tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, tanggung jawab kami adalah untuk membaca Laporan Tahunan jika tersedia dan, dalam pelaksanaannya, mempertimbangkan apakah Laporan Tahunan mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan yang tepat berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Kelompok Usaha dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Kelompok Usaha atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha.

Other Information

Management is responsible for the other information. Other information comprises the information included in the 2025 Annual Report (the "Annual Report"), but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this independent auditors' report.

Our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements does not cover the Annual Report, and accordingly, we do not express any form of assurance on the Annual Report.

In connection with our audit of the accompanying consolidated financial statements, our responsibility is to read the Annual Report when it becomes available and, in doing so, consider whether the Annual Report is materially inconsistent with the accompanying consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's consolidated financial reporting process.

The original report included herein is in Indonesian language.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Kelompok Usaha.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

The original report included herein is in Indonesian language.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga: (lanjutan)

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Kelompok Usaha untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Kelompok Usaha tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Kelompok Usaha untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Kelompok Usaha. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit signifikan, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also: (continued)

- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure, and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

The original report included herein is in Indonesian language.


Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

KANTOR AKUNTAN PUBLIK / REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS
ANWAR & REKAN



Soadun Tampubolon, CPA

Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1432 / Public Accountant Registration No. AP. 1432
27 Maret 2026 / March 27, 2026



00150

**PT SANURHASTA MITRA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SANURHASTA MITRA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
December 31, 2025**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2025	2024	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan bank	2f,2g, 4,30,31	162.706.420.400	1.765.225.842	Cash on hand and in banks
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak ketiga - neto	2f,5,30,31	210.419.785	241.562.288	Third parties - net
Piutang lain-lain	2f,30,31	155.892	8.748.226	Other receivables
Pajak dibayar di muka	17a	45.133.950	43.701.950	Prepaid taxes
Persediaan	2h,9	23.561.946.469	23.769.930.280	Inventories
Beban dibayar di muka	8	96.136.084	56.977.603	Prepaid expenses
Total Aset Lancar		186.620.212.580	25.886.146.189	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset pajak				Deferred tax
tanggunghan - neto	2q,17d	1.622.057.175	2.553.279.880	assets - net
Aset hak guna - neto	2l, 7	77.017.274	80.868.138	Right-of-use-assets - net
Aset tetap - neto	2j,10	8.971.745.259	9.990.879.080	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	2i,11	65.403.359.400	65.403.359.400	Investment properties - net
Investasi saham	2f,6,30,31	24.350	2.948.250	Investments in shares
Total Aset Tidak Lancar		76.074.203.458	78.031.334.748	Total Non-current Assets
TOTAL ASET		262.694.416.038	103.917.480.937	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SANURHASTA MITRA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2025**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SANURHASTA MITRA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (continued)
December 31, 2025**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2025	2024	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha				Trade payables
Pihak ketiga	2f,12,30,31	204.304.051	307.864.884	Third parties
Utang lain-lain	2f,30,31			Other payables
Pihak ketiga	13	8.840.000.000	3.945.000.000	Third parties
Pihak berelasi	2e,28	60.000.000	66.000.000	Related party
Liabilitas lancar lainnya	2m,14	135.430.926	162.964.249	Other current liabilities
Utang pajak	17b	130.959.670	159.275.171	Taxes payable
Beban akrual	2f,15,30,31	1.030.408.016	1.600.006.415	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	2o,16	72.952.655	364.775.097	Advances from customers
Liabilitas imbalan kerja	2n,19	207.375.000	272.500.000	Employee benefits liability
Bagian liabilitas jangka panjang - yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Liabilitas sewa	2f,2l,18, 30,31	22.080.766	21.915.754	Lease liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		10.703.511.084	6.900.301.570	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Liabilitas sewa	2f,2l,18, 30,31	99.861.185	101.941.952	Lease liabilities
Utang lain-lain	2f,30,31			Other payables
Pihak ketiga	13	-	4.115.000.000	Third party
Liabilitas imbalan kerja	2n,19	1.529.031.148	1.361.142.461	Employee benefits liability
Total Liabilitas Jangka Panjang		1.628.892.333	5.578.084.413	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		12.332.403.417	12.478.385.983	TOTAL LIABILITIES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SANURHASTA MITRA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2025**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SANURHASTA MITRA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (continued)
December 31, 2025**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2025	2024	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal saham -				
Rp 20 nilai nominal per lembar saham				Share capital - Rp 20 par value per share
Modal dasar - 21.000.000.000 lembar saham				Authorized - 21,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 9.843.750.000 lembar saham (2025)				Issued and fully paid - 9,843,750,000 shares (2025)
6.562.500.000 lembar saham (2024)	20	196.875.000.000	131.250.000.000	6,562,500,000 shares (2024)
Tambahan modal disetor	1d,2r,21	88.160.173.015	(7.987.932.791)	Additional paid-in capital
Selisih transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	1c	2.693.848.392	2.693.848.392	Difference in value of equity transaction with non-controlling interest
Defisit		(37.157.427.103)	(34.202.122.199)	Deficits
Rugi komprehensif lain		(293.706.350)	(405.828.378)	Other comprehensive loss
Total Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		250.277.887.954	91.347.965.024	Total Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	2c,22	84.124.667	91.129.930	Non-controlling Interest
TOTAL EKUITAS		250.362.012.621	91.439.094.954	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		262.694.416.038	103.917.480.937	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
 For the Year Ended December 31, 2025
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2025	2024	
PENDAPATAN NETO	2o,23	9.021.170.176	8.354.047.884	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2o,24	(3.292.583.072)	(2.973.520.265)	COSTS OF REVENUES
LABA BRUTO		5.728.587.104	5.380.527.619	GROSS PROFIT
Beban penjualan dan pemasaran	2o,25	(1.220.243.754)	(1.142.067.422)	<i>Selling and marketing expenses</i>
Beban umum dan administrasi	2o,25,28	(8.745.107.986)	(9.430.394.250)	<i>General and administrative expenses</i>
Penghasilan (beban) usaha lainnya - neto	2o,26	(261.264.983)	354.613.639	<i>Other operating income (expenses) - net</i>
RUGI USAHA		(4.498.029.619)	(4.837.320.414)	LOSS FROM OPERATIONS
Penghasilan keuangan	2o	2.900.802.316	4.859.998	<i>Finance income</i>
Biaya keuangan	2o	(418.107.957)	(447.044.337)	<i>Finance costs</i>
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		(2.015.335.260)	(5.279.504.753)	LOSS BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2q,17c,17d	(930.647.390)	(332.334.553)	INCOME TAX EXPENSE
RUGI NETO TAHUN BERJALAN		(2.945.982.650)	(5.611.839.306)	NET LOSS FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN
ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SANURHASTA MITRA Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (continued)
For the Year Ended
December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan / Notes	2025	2024	
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali atas imbalan kerja	2n,19	91.481.882	471.848.360	<i>Remeasurements of employee benefits liability</i>
Pajak penghasilan terkait	2q,17d	(575.315)	(68.869.694)	<i>Related income tax</i>
Perubahan nilai wajar atas investasi saham	2f,6	21.575.799	(21.530.050)	<i>Changes in fair value of investments in shares</i>
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - NETO SETELAH PAJAK		112.482.366	381.448.616	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR - NET OF TAX
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(2.833.500.284)	(5.230.390.690)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:	2c			NET LOSS FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali		(2.938.617.049)	(5.605.698.948)	<i>Owners of the parent entity</i>
		(7.365.601)	(6.140.358)	<i>Non-controlling interest</i>
TOTAL		(2.945.982.650)	(5.611.839.306)	TOTAL
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:	2c			TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali		(2.826.495.021)	(5.224.815.877)	<i>Owners of the parent entity</i>
		(7.005.263)	(5.574.813)	<i>Non-controlling interest</i>
TOTAL		(2.833.500.284)	(5.230.390.690)	TOTAL
RUGI NETO PER SAHAM DASAR	2t,32	(0,38)	(0,85)	BASIC LOSS PER SHARE

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
 31 Desember 2025
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
 For the Year Ended
 December 31, 2025
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk /
Equity Attributable to Owners of the Parent

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh / Share Capital Issued and Fully Paid	Tambahan Modal Disetor / Additional Paid-in Capital	Selisih Transaksi Ekuitas dengan Kepentingan Nonpengendali/ Difference in Value of Equity Transaction with Non-controlling Interest	Defisit / Deficits	Rugi Komprehensif Lain / Other Comprehensive Loss	Total / Total	Kepentingan Nonpengendali / Non-controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
Saldo 1 Januari 2024	131.250.000.000	(7.987.932.791)	2.693.848.392	(28.596.423.251)	(786.711.449)	96.572.780.901	96.704.743	96.669.485.644	Balance as of January 1, 2024
Rugi neto tahun berjalan	-	-	-	(5.605.698.948)	-	(5.605.698.948)	(6.140.358)	(5.611.839.306)	Net loss for the year
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	-	-	-	-	380.883.071	380.883.071	565.545	381.448.616	Other comprehensive income for the year
Saldo 31 Desember 2024	<u>131.250.000.000</u>	<u>(7.987.932.791)</u>	<u>2.693.848.392</u>	<u>(34.202.122.199)</u>	<u>(405.828.378)</u>	<u>91.347.965.024</u>	<u>91.129.930</u>	<u>91.439.094.954</u>	Balance as of December 31, 2024

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as whole.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025 (lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Year Ended
December 31, 2025 (continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk /
Equity Attributable to Owners of the Parent

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh / Share Capital Issued and Fully Paid	Tambahan Modal Disetor / Additional Paid-in Capital	Selisih Transaksi Ekuitas dengan Kepentingan Nonpengendali/ Difference in Value of Equity Transaction with Non-controlling Interest	Defisit / Deficits	Rugi Komprehensif Lain / Other Comprehensive Loss	Total / Total	Kepentingan Nonpengendali / Non-controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
Saldo 1 Januari 2025	131.250.000.000	(7.987.932.791)	2.693.848.392	(34.202.122.199)	(405.828.378)	91.347.965.024	91.129.930	91.439.094.954	Balance as of January 1, 2025
Penerbitan saham PMHMETD I (Catatan 1b)	65.625.000.000	98.437.500.000	-	-	-	164.062.500.000	-	164.062.500.000	Issuance of PMHMETD I shares (Note 1b)
Biaya emisi saham (Catatan 21)	-	(2.289.394.194)	-	-	-	(2.289.394.194)	-	(2.289.394.194)	Share issuance cost (Note 21)
Kerugian atas penjualan investasi saham (Catatan 6)	-	-	-	(16.687.855)	-	(16.687.855)	-	(16.687.855)	Loss on sale of investments in shares (Note 6)
Rugi neto tahun berjalan	-	-	-	(2.938.617.049)	-	(2.938.617.049)	(7.365.601)	(2.945.982.650)	Net loss for the year
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	-	-	-	-	112.122.028	112.122.028	360.338	112.482.366	Other comprehensive income for the year
Saldo 31 Desember 2025	196.875.000.000	88.160.173.015	2.693.848.392	(37.157.427.103)	(293.706.350)	250.277.887.954	84.124.667	250.362.012.621	Balance as of December 31, 2025

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as whole.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2025	2024	
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI				OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan		8.806.803.886	8.428.819.662	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok		(3.188.160.094)	(3.288.485.715)	Cash payments to suppliers
Pembayaran kepada karyawan dan beban usaha lainnya		(5.908.495.872)	(4.535.415.252)	Cash payments to employees and other operating expenses
Kas dihasilkan dari operasi		(289.852.080)	604.918.695	Cash generated from operations
Pembayaran biaya keuangan		(418.107.957)	(447.044.337)	Finance costs paid
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		(707.960.037)	157.874.358	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI				INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan penjualan investasi saham	6	7.811.844	-	Proceeds from sale of investments in shares
Perolehan aset tetap	10	(128.920.589)	(128.245.792)	Acquisition of fixed assets
Penerimaan dari penjualan aset tetap	10	-	372.000.000	Proceeds from sale of fixed assets
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(121.108.745)	243.754.208	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN				FINANCING ACTIVITIES
Penerbitan saham PMHMETD I	20,21	164.062.500.000	-	Issuance of PMHMETD I shares
Pembayaran biaya emisi saham	21	(2.289.394.194)	-	Payment of share issuance costs
Pembayaran liabilitas sewa	18	(10.000.000)	(228.580.710)	Payment of lease liabilities
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		161.763.105.806	(228.580.710)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN				NET INCREASE IN
NETO KAS DAN BANK		160.934.037.024	173.047.856	CASH ON HAND AND IN BANKS
Dampak Perubahan Selisih Kurs Mata Uang		7.157.534	5.062.326	Effect of Foreign Exchange Rate Changes
KAS DAN BANK AWAL TAHUN		1.765.225.842	1.587.115.660	CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN	4	162.706.420.400	1.765.225.842	CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF THE YEAR

Lihat Catatan 33 atas laporan keuangan konsolidasian untuk informasi tambahan arus kas.

See Note 33 to the consolidated financial statements for the supplementary cash flows information.

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Sanurhasta Mitra ("Perusahaan") didirikan di Jakarta tanggal 29 Desember 1993 berdasarkan Akta Notaris No. 196 oleh Ny. Pudji Redjeki Irawati, S.H., notaris di Jakarta dan diperbaiki dengan Akta Notaris No. 32 tanggal 5 Agustus 1994 oleh Notaris pengganti Drs. Sutjahjo Srudji, S.H., notaris di Jakarta. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-12739. HT.01.01.TH.1994 tanggal 23 Agustus 1994 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 38 tanggal 11 Mei 2010 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 4287.

Akta Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 289 tanggal 28 Agustus 2025 oleh Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn., mengenai pelaksanaan penambahan modal dengan menerbitkan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (Catatan 20). Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum ("Sisminbakum"), Kementerian Hukum Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0232028. Tahun 2025 tanggal 1 September 2025.

Sesuai dengan Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terdiri dari konstruksi gedung lainnya, aktivitas perusahaan *holding*, *real estat* yang dimiliki sendiri atau disewa, real estat atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak, aktivitas kantor pusat, aktivitas konsultasi manajemen lainnya dan aktivitas penyedia gabungan jasa administrasi kantor.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1994. Pada saat ini, kegiatan usaha yang dijalankan Perusahaan meliputi melakukan investasi pada entitas anak yang mengelola pondok wisata dan real estat.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta Selatan dan berkantor pusat di Gedung Equity Tower, lantai 11 unit D, SCBD Lot. 9, Jln. Jend. Sudirman, Kav. 52-53, Jakarta Selatan.

Pada 31 Desember 2025 dan 2024, Entitas induk Perusahaan yaitu PT Tirta Orisa Yasa (dahulu PT Basis Utama Prima). Hapsoro adalah penerima manfaat terakhir Perusahaan.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Sanurhasta Mitra (the "Company") was established in Jakarta on December 29, 1993 based on Notarial Deed No. 196 of Ny. Pudji Redjeki Irawati, S.H., notary in Jakarta and has been amended by Notarial Deed No. 32 dated August 5, 1994 by the Notary substitute Drs. Sutjahjo Srudji, S.H., notary in Jakarta. The Company's Deed of Establishment was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. C2-12739.HT.01.01.TH.1994 dated August 23, 1994 and published in the State Gazette No. 38 dated May 11, 2010 and State Gazette Supplement No.4287.

The Company's Deed have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 289 dated August 28, 2025 by Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn., regarding the implementation of additional capital by issuing Pre-emptive Rights (Note 20). The amendment has been received and recorded in the Sistem Administrasi Badan Hukum ("Sisminbakum") Database, Ministry of Law of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0232028. Year 2025 dated September 1, 2025.

In accordance with the Company's Articles of Association, the scope of its activities consists of other building construction, holding company activities, real estate owned or leased, real estate on a fee or contract basis, head office activities, other management consulting activities and joint office administration service provider activities.

The Company commenced its commercial operations in 1994. Currently, the business activities of the Company consists of investment in subsidiaries that manages cottages and real estate.

The Company is domiciled in South Jakarta and the head office is located at Equity Tower Building, 11th floor unit D, SCBD Lot. 9, Jln. Jend. Sudirman, Kav. 52-53, South Jakarta.

As of December 31, 2025 and 2024, the Company's parent entity is PT Tirta Orisa Yasa (formerly PT Basis Utama Prima). Hapsoro is the Company's ultimate beneficial owner.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Perdana Saham Biasa Perusahaan

Pada tanggal 20 April 2017, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif pendaftaran saham dari Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan surat ketua OJK No. S-196/D.04/2017 atas penawaran umum perdana sejumlah 262.500.000 lembar saham biasa dengan nilai nominal Rp 100 per lembar saham, dengan harga penawaran sebesar Rp 105 per lembar saham. Pada tanggal 28 April 2017, seluruh saham Perusahaan tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I ("PMHMETD I")

Pada tanggal 4 Juli 2025, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Dewan Komisiner OJK No. S-07816/BEI.PP2/07-2025 dalam rangka PMHMETD I sebanyak 3.281.250.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 20 per lembar saham dan harga pelaksanaan Rp 50 per lembar saham.

Periode PMHMETD I dimulai pada tanggal 14 Juli 2025 sampai dengan 25 Juli 2025. Hasil PMHMETD I adalah sebanyak 3.281.250.000 lembar saham dengan nilai pasar Rp 50 per lembar saham.

c. Entitas Anak

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 susunan entitas anak adalah sebagai berikut:

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Kegiatan usaha / Principal Activity	Tahun Operasi Komersial / Start of Commercial Operations
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>			
PT Minna Padi Resorts ("MPR")	Jakarta	Pondok wisata/ Cottage Rumah subsidi/ Subsidized houses	2007
PT Sanur Hasta Griya ("SHG")*	Solo	Rumah subsidi/ Subsidized houses	2019
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>			
Melalui PT Minna Padi Resort / Through PT Minna Padi Resort:			
PT Sanur Hasta Griya ("SHG")*	Solo	Rumah subsidi/ Subsidized houses	2019

*belum mulai beroperasi/
*has not yet started operations

1. GENERAL (continued)

b. The Company's Initial Public Offering of Ordinary Shares

On April 20, 2017, the Company obtained the effective statement of share registration No. S-196/D.04/2017 from the Chairman of the Financial Services Authority ("OJK") for its initial public offering of 262,500,000 common shares at nominal value Rp 100 per share, at offering price of Rp 105 per share. On April 28, 2017, these shares were listed in the Indonesia Stock Exchange.

Capital Increase by Providing Pre-emptive Rights I ("PMHMETD I")

On July 4, 2025, the Company obtained an effective statement letter from the Board of Commissioners of the OJK No. S-07816/BEI.PP2/07-2025 in the context of PMHMETD I of 3,281,250,000 shares with a nominal value of Rp 20 per share and an exercise price of Rp 50 per share.

The period of PMHMETD I started from July 14, 2025 to July 25, 2025. The results of PMHMETD I are 3,281,250,000 shares with a market value of Rp 50 per share.

c. Subsidiaries

As of December 31, 2025 and 2024, the Company's subsidiaries are as follows:

Persentase Kepemilikan (%) / Percentage of Ownership (%)		Total Aset Sebelum Eliminasi / Total Assets Before Elimination	
2025	2024	2025	2024
99,67%	99,67%	28.286.477.055	30.422.163.385
33,75%	33,75%	23.537.205.719	23.731.906.918
66,25%	66,25%	23.537.205.719	23.731.906.918

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas Anak (lanjutan)

PT Minna Padi Resorts ("MPR")

Pada bulan Oktober 2015, Perusahaan mengakuisisi MPR dengan nilai persentase kepemilikan sebesar 58,17%. MPR didirikan pada tanggal 23 Februari 2007 dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2007. Ruang lingkup kegiatan MPR bergerak dalam bidang *real estate*. Pada saat ini, kegiatan usaha yang dijalankan adalah mengelola pondok wisata milik sendiri yang berada di Bali. Kantor pusat MPR berlokasi di Jakarta.

Pada bulan Mei 2017, Perusahaan mengakuisisi tambahan saham MPR sejumlah 24.900 lembar saham sebesar Rp 16.000.000.000 dari kepentingan nonpengendali, sehingga kepemilikan Perusahaan pada MPR menjadi sebesar 99,67%.

Selisih antara imbalan yang diserahkan dengan bagian dengan Perusahaan atas aset neto dengan nilai buku sebesar Rp 2.693.848.392 diakui sebagai selisih transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Sanur Hasta Griya ("SHG")

Pada tanggal 26 November 2018, Perusahaan dan MPR mendirikan SHG dengan nilai persentase kepemilikan total sebesar 100%. Ruang lingkup kegiatan SHG bergerak dalam bidang jual beli rumah subsidi di Solo, Jawa Tengah. Pada tahun 2019, SHG belum mulai beroperasi secara komersial.

Berdasarkan akta perubahan susunan pemegang saham No. 7 tanggal 4 September 2019 dari Vincent Sugeng Fajar, S.H., notaris di Jakarta, modal disetor SHG meningkat dari sejumlah Rp 990.000.000 menjadi Rp 4.000.000.000 untuk MPR (dari kepemilikan sebesar 99,00% menjadi 20,00%), dan dari Rp 10.000.000 menjadi Rp 16.000.000.000 untuk Perusahaan (dari kepemilikan sebesar 1% menjadi 80%).

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

PT Minna Padi Resorts ("MPR")

In October 2015, the Company acquired 58.17% ownership interest in MPR. MPR was established on February 23, 2007 and started its commercial operations in 2007. The scope of activities of MPR is to engage in real estate. Currently, the business activity carried on is to manage its cottages in Bali. MPR's head office is located in Jakarta.

In May 2017, the Company acquired additional 24,900 shares of MPR amounting to Rp 16,000,000,000 from non-controlling interest resulting to 99.67% of ownership.

The difference between consideration transferred and the Company's portion on net assets at carrying value amounting to Rp 2,693,848,392 was recognized as difference in value of equity transaction with non-controlling interest in the consolidated statement of financial position.

PT Sanur Hasta Griya ("SHG")

On November 26, 2018, the Company and MPR has established SHG with total ownership interest of 100%. The scope of activities of SHG is to engage in subsidized houses in Solo, Central Java. In 2019, SHG has not started its commercial operation.

Based on the deed of amendment of shareholders composition No. 7 dated September 4, 2019 of Vincent Sugeng Fajar, S.H., a notary in Jakarta, SHG increased its paid up capital from Rp 990,000,000 to Rp 4,000,000,000 for MPR (from 99.00% of ownership to 20.00%), and from Rp 10,000,000 to Rp 16,000,000,000 for the Company (from 1% of ownership to 80%).

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas Anak (lanjutan)

PT Sanur Hasta Griya ("SHG") (lanjutan)

Berdasarkan akta perubahan susunan pemegang saham No. 4 tanggal 23 Desember 2020 dari Cassandra Stephanie Paulira, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, Perusahaan mengalihkan kepemilikan saham sebesar 46,25% dengan nilai nominal sebesar Rp 9.250.000.000 kepada MPR (dari kepemilikan sebesar 20,00% menjadi 66,25%). Sehingga, kepemilikan saham Perusahaan di SHG berubah dari 80,00% menjadi 33,75% sebesar Rp 6.750.000.000. Pengalihan kepemilikan dari Perusahaan kepada MPR adalah untuk pelunasan utang Perusahaan kepada MPR yang berasal dari konversi utang.

d. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Pada bulan Oktober 2015, Perusahaan mengakuisisi MPR dengan persentase kepemilikan sebesar 58,17% dengan harga pembelian sebesar Rp 34.900.000.000. Karena Perusahaan dan MPR merupakan entitas sepengendali, akuisisi tersebut dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan.

Tabel berikut merangkum nilai buku aset yang diperoleh, liabilitas dan kepentingan nonpengendali yang timbul dari kombinasi bisnis entitas sepengendali:

	Nilai Tercatat Pada Saat Akuisisi / Carrying Value Recognized on Acquisition	
Total aset lancar	6.603.410.672	<i>Total current assets</i>
Total aset tidak lancar	57.194.866.658	<i>Total non-current assets</i>
Total aset	63.798.277.330	Total assets
Total liabilitas jangka pendek	14.461.557.860	<i>Total current liabilities</i>
Total liabilitas jangka panjang	232.878.994	<i>Total non-current liabilities</i>
Total liabilitas	14.694.436.854	Total liabilities
Total aset neto teridentifikasi dengan nilai buku	49.103.840.476	<i>Total identifiable net assets at book value</i>
Kepentingan nonpengendali	(20.541.773.265)	<i>Non-controlling interest</i>
Dikurangi imbalan yang dibayarkan	(34.900.000.000)	<i>Less consideration paid</i>
Selisih nilai transaksi dengan entitas sepengendali	(6.337.932.789)	Difference in value from transactions with entities under common control

Selisih yang timbul dari kombinasi bisnis entitas sepengendali sebesar Rp 6.337.932.789 diakui sebagai "Tambah Modal Disetor" di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 21).

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

PT Sanur Hasta Griya ("SHG") (continued)

Based on the deed of change in the composition of the shareholders No. 4 dated December 23, 2020 of Cassandra Stephanie Paulira, S.H., M.Kn., notary in Jakarta, the Company transferred its shares ownership of 46.25% with nominal value of Rp 9,250,000,000 to MPR (from 20.00% of ownership to 66.25%). Thus, the Company's share ownership in SHG changed from 80.00% to 33.75% amounting to Rp 6,750,000,000. The transfer of ownership from the Company to MPR is for the settlement of the Company's payables to MPR through debt conversion.

d. Business Combination of Entities Under Common Control

In October 2015, the Company has acquired 58.17% of ownership interest in MPR for a total purchase price of Rp 34,900,000,000. Since the Company and MPR are entities under common control, the acquisition was accounted for using the pooling of interest method.

The following table summarizes the book value of the assets acquired, liabilities assumed and non-controlling interest arising from the business combination of entities under common control:

The difference arising from the business combination of entities under common control amounted to Rp 6,337,932,789 was recognized as "Additional Paid-in Capital" in the equity section of the consolidated statement of financial position (Note 21).

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

e. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit, Sekretaris Perusahaan, serta Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025
Dewan Komisaris	
Komisaris Utama :	Dwi Wirawan
Komisaris :	Jose Luis Calle Rebolledo
Komisaris Independen :	Ifiandiaz Nazsir
Direksi	
Direktur Utama :	Handoko Priyo Anggraito
Direktur :	Gunawan Angkawibawa
Direktur :	Suwito
Direktur :	-

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 001/KEP/DEKOM-SHM/XII/2024, tanggal 9 Juli 2024 adalah sebagai berikut:

Komite Audit		
Ketua :	Dwi Wirawan	
Anggota :	Ricardo Suhendra Wrijawan	
Anggota :	Aguswilly	

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 002/KEP/DEPKOM-SHM/I/2017 tanggal 20 Januari 2017 adalah sebagai berikut:

Sekretaris Perusahaan :	Gunawan Angkawibawa	
-------------------------	---------------------	--

Pada tahun 2026, susunan dewan komisaris dan direksi, komite audit dan sekretaris Perusahaan telah mengalami perubahan (Catatan 36).

Seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi merupakan personil manajemen kunci Perusahaan. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas usaha Perusahaan yang meliputi bidang-bidang investasi, strategi bisnis, sumber daya manusia, tata kelola yang baik, akuntansi dan keuangan.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 Kelompok Usaha masing-masing memiliki 14 dan 17 karyawan tetap (tidak diaudit).

1. GENERAL (continued)

e. Board of Commissioners and Directors, Audit Committee, Corporate Secretary and Employees

The members of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2024	
Board of Commissioners		
Edy Suwarno Al Jap L Sing :		President Commissioner
Jose Luis Calle Rebolledo :		Commissioner
Dwi Wirawan :		Independent Commissioner
Directors		
Ifiandiaz Nazsir :		President Director
Gunawan Angkawibawa :		Director
Airvin Widyatama :		Director
Hardani Suwito :		Director

The members of the Company's Audit Committee as of December 31, 2025 and 2024 based on the Decree of the Board of Commissioners No. 001/KEP/DEKOM-SHM/XII/2024, dated July 9, 2024 are as follows:

Audit Committee		
	Dwi Wirawan	Chairman
	Ricardo Suhendra Wrijawan	Members
	Aguswilly	Members

The Company's Corporate Secretary as of December 31, 2025 and 2024 based on the Decree of the Board of Commissioners No. 002/KEP/DEPKOM-SHM/I/2017, dated January 20, 2017 are as follows:

Sekretaris Perusahaan :	Gunawan Angkawibawa	Corporate Secretary
-------------------------	---------------------	---------------------

In 2026, there have been changes in the composition of the Board of Commissioners and Directors, Audit Committees, and Corporate Secretary (Note 36).

All members of the Board of Commissioners and Directors are considered as key management personnel of the Company. Key management personnel of the Company are those persons having the authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Company, such as investment, business strategy, human resources, good governance, accounting and finance.

As of December 31, 2025 and 2024, the Group had 14 and 17 permanent employees (unaudited), respectively.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

f. Penerbitan Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini yang telah disetujui oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 27 Maret 2026.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan ("SAK")

Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anaknya (bersama-sama disebut sebagai "Kelompok Usaha") telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI"), serta Peraturan Regulator Pasar Modal yaitu Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik, yang terlampir dalam surat keputusan No. KEP-347/BL/2012 dari Ketua BAPEPAM-LK tanggal 25 Juni 2012.

b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha dan biaya perolehan, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan keuangan konsolidasian juga disusun dengan menggunakan basis akrual, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian yang disusun berdasarkan basis kas. Laporan arus kas konsolidasian disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian konsisten dengan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, kecuali untuk penerapan PSAK yang direvisi yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2025 seperti yang diungkapkan dalam Catatan ini.

1. GENERAL (continued)

f. Issuance of Consolidated Financial Statements

The management of the Company is responsible of the preparation of these consolidated financial statements that have been authorized for issue by the Directors on March 27, 2026.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

a. Compliance with Financial Accounting Standards ("SAK")

The consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries (collectively referred to as the "Group") have been prepared and presented in accordance with Indonesian SAK which comprise of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and the Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants ("DSAK-IAI"), as well as Capital Market Regulatory Regulations, namely Regulation No. VIII.G.7 concerning Presentation and Disclosure of Financial Statements of listed entity, enclosed in the decision letter No. KEP-347/BL/2012 of Chairman of BAPEPAM-LK dated June 25, 2012.

b. Basis of Measurement in Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared based on the going-concern assumption and historical cost basis, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies.

The consolidated financial statements also have been prepared based on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, which are prepared under the cash basis. The consolidated statement of cash flows has been prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024, except for the adoption of revised PSAK effective January 1, 2025 as disclosed in this Note.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan
Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan SAK di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban yang dilaporkan. Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen dan pertimbangan atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi. Hal-hal yang melibatkan pertimbangan atau kompleksitas yang lebih tinggi atau hal-hal dimana asumsi dan estimasi adalah signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 3 atas laporan keuangan konsolidasian.

Penerapan PSAK yang Direvisi

Kelompok Usaha telah menerapkan PSAK yang direvisi, yang berlaku efektif 1 Januari 2025:

- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing - Kekurangan Ketertukaran

Penerapan standar yang direvisi tidak mengakibatkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Kelompok Usaha dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan untuk tahun berjalan.

c. Dasar Konsolidasian

Entitas anak adalah entitas dimana Kelompok Usaha memiliki pengendalian. Kelompok Usaha mengendalikan *investee* ketika (a) memiliki kekuasaan atas *investee*, (b) eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan (c) memiliki kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk memengaruhi jumlah imbal hasil. Kelompok Usaha menilai kembali apakah Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (continued)

b. Basis of Measurement in Preparation of the
Consolidated Financial Statements
(continued)

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian SAK requires management to make judgment, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Although these estimates are based on management's best knowledge and judgment of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3 to the consolidated financial statements.

Adoption of Revised PSAK

The Group adopted the following revised PSAK that are mandatory for application effective January 1, 2025:

- Amendments to PSAK 221: The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates - Lack of Exchangeability

The adoption of the revised standards did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current year.

c. Basis of Consolidation

Subsidiaries are an entity over which the Group has control. The Group controls an investee when the Group (a) has power over the investee, (b) is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee, and (c) has the ability to use its power over the investee to affect its returns. The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

c. Dasar Konsolidasian (lanjutan)

c. Basis of Consolidation (continued)

Konsolidasi atas entitas anak dimulai sejak tanggal Kelompok Usaha memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak. Penghasilan dan beban entitas anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Consolidation of subsidiaries begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in profit or loss from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiaries.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan antitas anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha. Aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra Kelompok Usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Kelompok Usaha telah dieliminasi.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring its accounting policies into line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated.

Perubahan kepemilikan atas entitas anak, yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset neto entitas anak tercatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan kepentingan nonpengendali juga dicatat pada ekuitas.

A change in the ownership interest in subsidiaries, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. The difference between the fair value of any consideration paid and the acquired relative carrying value of net assets of the subsidiaries is in equity. Gains or losses on disposals to non-controlling interest are also recorded in equity.

Jika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara (i) jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar kepentingan yang masih tersisa atas entitas dan (ii) jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas entitas anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan entitas anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Kelompok Usaha telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

When the Group loses control of subsidiaries, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiaries and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiaries are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiaries. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

d. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, aset dan liabilitas yang diakuisisi tidak disajikan kembali ke nilai wajar, melainkan diakui sebesar jumlah tercatatnya dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan.

Metode penyatuan kepentingan ini harus diterapkan sejak periode yang paling awal pada tahun dimana kedua entitas (pengakuisisi dan pihak diakuisisi) berada dalam entitas sepengendali untuk pertama kalinya.

Selisih antara harga pengalihan dibayar dan nilai tercatat aset neto yang diperoleh akan disajikan sebagai bagian dari akun "Tambahkan Modal Disetor" dalam ekuitas, yang tidak dapat direklasifikasi ke laba rugi masa depan.

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Sesuai dengan PSAK 224, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", Kelompok Usaha menganggap pihak yang dianggap berelasi jika salah satu pihak memiliki kemampuan untuk mengendalikan (dengan cara kepemilikan langsung maupun tidak langsung) atau mempunyai pengaruh signifikan (dengan cara partisipasi dalam kebijakan keuangan dan operasional) selama pihak lain berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional.

Seluruh transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi telah diungkapkan dalam Catatan 28 atas laporan keuangan konsolidasian.

f. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal. Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam kategori berikut:

- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
- Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

d. Business Combinations of Entities Under Common Control

In business combination of entities under common control, assets and liabilities of the acquiree are not restated to fair value instead the acquirer continues to assume the acquiree's carrying amount of those assets and liabilities using pooling-of-interest method.

The pooling-of-interests method should be applied starting from the beginning of the period in the year the two entities (acquirer and acquiree) first came under common control.

The difference between the transfer price paid and carrying amount of net assets acquired will be presented as part of the "Additional Paid-in Capital" account in equity, which should not be recycled to profit or loss in the future.

e. Transactions with Related Parties

In accordance with PSAK 224, "Related Party Disclosures", the Group parties are considered to be related if one party has the ability to control (by way of ownership, directly or indirectly) or exercise significant influence (by way of participation in the financial and operating policies) over the other party in making financial and operating decisions.

All significant transactions with related parties are disclosed in Note 28 to the consolidated financial statements.

f. Financial Instruments

Financial Assets

The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition. Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.

Financial assets are classified in the following categories:

- *Financial assets at amortized cost; and*
- *Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL") or other comprehensive income ("FVOCI").*

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Aset keuangan Kelompok Usaha meliputi kas dan bank, piutang usaha - pihak ketiga, investasi saham dan piutang lain-lain. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- (i) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

Kelompok Usaha mengukur aset keuangan pada biaya diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi: (1) aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual; dan (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan pada tanggal yang ditentukan untuk arus kas yang semata-mata pembayaran pokok dan bunga atas jumlah pokok yang belum dibayar.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("*EIR*"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari *EIR* tersebut. Amortisasi *EIR* dicatat dalam laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi.

Kelompok aset keuangan ini meliputi kas dan bank, piutang usaha - pihak ketiga, dan piutang lain-lain.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

f. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

The Group's financial assets include cash on hand and in banks, trade receivables - third parties, investments in shares and other receivables. Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- (i) Financial assets at amortized cost

The Group measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met: (1) the financial asset is held within a business model with the objective of holding to collect contractual cash flows; and (2) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the *Effective Interest Rate* ("*EIR*") method, less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the *EIR*. The *EIR* amortization is included in the profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the profit or loss.

This group of financial assets includes cash on hand and in banks, trade receivables - third parties, and other receivables.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

f. Financial Instruments (continued)

Aset Keuangan (lanjutan)

Financial Assets (continued)

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui OCI

- (ii) *Financial assets at fair value through OCI*

Instrumen utang

Debt instruments

Kelompok Usaha mengukur instrumen utang pada nilai wajar melalui OCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi: (1) aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan penjualan; dan (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan pada tanggal yang ditentukan untuk arus kas yang semata-mata pembayaran pokok dan bunga atas jumlah pokok yang belum dibayar.

The Group measures debt instruments at fair value through OCI if both of the following conditions are met: (1) the financial asset is held within a business model with the objective of both holding to collect contractual cash flows and selling; and (2) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Untuk instrumen utang yang diukur pada nilai wajar melalui OCI, pendapatan bunga, revaluasi selisih kurs, dan kerugian atau pembalikan penurunan nilai diakui dalam laba rugi dan dihitung dengan cara yang sama seperti aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Perubahan nilai wajar yang tersisa diakui dalam OCI. Setelah penghentian pengakuan, perubahan nilai wajar kumulatif yang diakui di OCI didaur ulang menjadi laba rugi.

For debt instruments at fair value through OCI, interest income, foreign exchange revaluation and impairment losses or reversals are recognised in profit or loss and computed in the same manner as for financial assets measured at amortized cost. The remaining fair value changes are recognised in OCI. Upon derecognition, the cumulative fair value change recognised in OCI is recycled to profit or loss.

Kelompok Usaha tidak memiliki instrumen utang yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui OCI.

The Group has no debt instrument which are classified as financial assets at fair value through OCI.

Instrumen ekuitas

Equity instruments

Setelah pengakuan awal, Kelompok Usaha dapat memilih untuk mengklasifikasikan investasi ekuitasnya secara tidak dapat dibatalkan sebagai instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI jika definisi ekuitas sesuai PSAK 232: Instrumen Keuangan: Penyajian dan tidak dimiliki untuk diperdagangkan. Klasifikasi ditentukan berdasarkan instrumen per instrumen.

Upon initial recognition, the Group can elect to classify irrevocably its equity investments as equity instruments designated at fair value through OCI when they meet the definition of equity under PSAK 232: Financial Instruments: Presentation and are not held-for-trading. The classification is determined on an instrument-by-instrument basis.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

f. Financial Instruments (continued)

Aset Keuangan (lanjutan)

Financial Assets (continued)

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui OCI (lanjutan)

- (ii) *Financial assets at fair value through OCI (continued)*

Instrumen ekuitas (lanjutan)

Equity instruments (continued)

Keuntungan dan kerugian dari aset keuangan ini tidak pernah didaur ulang menjadi laba atau rugi. Dividen diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laba rugi pada saat hak pembayaran telah ditetapkan, kecuali jika Kelompok Usaha memperoleh keuntungan dari hasil tersebut sebagai pemulihan sebagian biaya perolehan aset keuangan, dalam hal ini, keuntungan tersebut adalah dicatat dalam OCI. Instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI tidak tunduk pada penilaian penurunan nilai.

Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss. Dividends are recognised as other income in profit or loss when the right of payment has been established, except when the Group benefits from such proceeds as a recovery of part of the cost of the financial asset, in which case, such gains are recorded in OCI. Equity instruments designated at fair value through OCI are not subject to impairment assessment.

Kelompok aset keuangan ini meliputi investasi saham.

This group of financial assets are investments in shares.

- (iii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

- (iii) *Financial assets at fair value through profit or loss*

Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan, aset keuangan yang ditetapkan pada pengakuan awal pada nilai wajar melalui laba rugi, atau aset keuangan yang wajib diukur pada nilai wajar. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Derivatif, termasuk derivatif melekat yang dipisahkan, juga diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan kecuali jika ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held-for-trading, financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss, or financial assets mandatorily required to be measured at fair value. Financial assets are classified as held-for-trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. Derivatives, including separated embedded derivatives, are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

f. Financial Instruments (continued)

Aset Keuangan (lanjutan)

Financial Assets (continued)

- (iii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (lanjutan)

- (iii) *Financial assets at fair value through profit or loss (continued)*

Aset keuangan dengan arus kas yang tidak semata-mata pembayaran pokok dan bunga diklasifikasikan dan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, terlepas dari model bisnisnya. Terlepas dari kriteria untuk instrumen utang yang akan diklasifikasikan pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui OCI, seperti dijelaskan di atas, instrumen utang dapat ditetapkan pada nilai wajar melalui laba rugi pada pengakuan awal jika hal tersebut menghilangkan, atau secara signifikan mengurangi, ketidaksesuaian akuntansi.

Financial assets with cash flows that are not solely payments of principal and interest are classified and measured at fair value through profit or loss, irrespective of the business model. Notwithstanding the criteria for debt instruments to be classified at amortized cost or at fair value through OCI, as described above, debt instruments may be designated at fair value through profit or loss on initial recognition if doing so eliminates, or significantly reduces, an accounting mismatch.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi.

Financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the profit or loss.

Kelompok Usaha tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

The Group has no financial instrument which are classified as financial asset at fair value through profit or loss.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 109 diklasifikasikan sebagai berikut:

Financial liabilities within the scope of PSAK 109 are classified as follows:

- Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
- Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi.

- *Financial liabilities at amortized cost; and*
- *Financial liabilities at fair value through profit or loss ("FVTPL").*

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan Kelompok Usaha meliputi utang usaha – pihak ketiga, utang lain-lain, beban akrual dan liabilitas sewa. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Pengukuran liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- (i) Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya amortisasi (misalnya pinjaman dan utang yang dikenakan bunga) selanjutnya diukur dengan menggunakan metode *EIR*. Amortisasi *EIR* termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Kelompok liabilitas keuangan ini meliputi utang usaha – pihak ketiga, utang lain-lain, beban akrual dan liabilitas sewa.

- (ii) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

f. Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities (continued)

The Group's financial liabilities include trade payables – third parties, other payables, accrued expenses and lease liabilities. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

- (i) *Financial liabilities at amortized cost*

Financial liabilities at amortized cost (e.g interest-bearing loans and borrowings) are subsequently measured using the EIR method. The EIR amortization is included in finance costs in the consolidated profit or loss.

This group of financial liabilities includes trade payables – third parties, other payables, accrued expenses and lease liabilities.

- (ii) *Financial liabilities at fair value through profit or loss*

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held-for-trading and financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through the profit or loss.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

- (ii) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (lanjutan)

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok untuk diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini termasuk instrumen keuangan derivatif yang diambil Kelompok Usaha yang tidak ditujukan sebagai instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 109. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laba rugi.

Kelompok Usaha tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laba rugi konsolidasian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

f. Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities (continued)

- (ii) *Financial liabilities at fair value through profit or loss (continued)*

Financial liabilities are classified as held-for-trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Group that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by PSAK 109. Separated embedded derivatives are also classified as held-for-trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Gains or losses on liabilities held-for-trading are recognized in the profit or loss.

The Group has no financial liabilities at fair value through profit or loss

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or canceled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated profit or loss.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Saling Hapus Antar Aset dan Liabilitas
Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Kelompok Usaha saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Kelompok Usaha menerapkan model kerugian kredit ekspektasian ("ECL") untuk pengukuran dan pengakuan kerugian penurunan nilai. Pada setiap periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Kelompok Usaha menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah ECL. Dalam melakukan penilaian, Kelompok Usaha membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Kelompok Usaha menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur ECL tersebut terhadap piutang usaha tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Kelompok Usaha menilai ECL terhadap instrumen utang yang diukur dengan nilai wajar melalui OCI berdasarkan basis *forward-looking*. Metode penurunan nilai dilakukan dengan mempertimbangkan apakah risiko kredit telah meningkat secara signifikan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

f. Financial Instruments (continued)

Offsetting Financial Assets and Financial
Liabilities

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the consolidated statement of financial position if, and only if, the Group has currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Impairment of Financial Assets

The Group applies expected credit loss ("ECL") model for measurement and recognition of impairment loss. At each reporting date, the Group assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of ECL. To make that assessment, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

The Group applied a simplified approach to measure such ECL for trade receivables without significant financing component.

The Group assesses the ECL associated with its debt instruments carried at fair value through OCI on a forward-looking basis. The impairment methodology applied depends on whether there has been a significant increase in credit risk.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penentuan Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar di pasar utama (atau pasar yang paling menguntungkan) pada tanggal pengukuran dalam kondisi pasar saat ini (yaitu harga keluar) terlepas apakah harga tersebut dapat diobservasi secara langsung atau diestimasi dengan menggunakan teknik penilaian lain pada tanggal pengukuran.

Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- (a) di pasar utama (*principal market*) untuk aset atau liabilitas tersebut; atau
- (b) jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan (*most advantageous market*) untuk aset atau liabilitas tersebut.

Kelompok Usaha mengukur nilai wajar suatu aset atau liabilitas menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomis terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya (*highest and best use*) atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Kelompok Usaha menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

f. Financial Instruments (continued)

Estimation of Fair Value

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants in the principal (or most advantageous market) at the measurement date under current market conditions (i.e. an exit price) regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique at the measurement date.

A fair value measurement assumes that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- (a) in the principal market for the asset or liability; or*
- (b) in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

The Group measures the fair value of an asset or a liability using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penentuan Nilai Wajar (lanjutan)

Hierarki nilai wajar dikategorikan dalam 3 (tiga) level input untuk teknik penilaian yang digunakan dalam pengukuran nilai wajar, sebagai berikut:

- (a) Input *level* 1 – harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- (b) Input *level* 2 – input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung atau tidak langsung.
- (c) Input *level* 3 – input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Kelompok Usaha menentukan apakah terjadi transfer antara *level* di dalam hierarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input *level* terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar) setiap akhir periode pelaporan.

Kelompok Usaha menentukan kelas aset dan liabilitas yang sesuai dengan sifat, karakteristik, dan risiko aset dan liabilitas, dan level hirarki nilai wajar dimana pengukuran nilai wajar tersebut dikategorikan.

g. Kas dan Bank

Kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha biasa, dikurangi beban penjualan terkait. Persediaan yang tidak lagi memiliki nilai ekonomis, berdasarkan evaluasi manajemen, dihapuskan dan dibebankan pada operasi tahun berjalan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(continued)

f. Financial Instruments (continued)

Estimation of Fair Value (continued)

Fair value hierarchy are categorized into 3 (three) levels the inputs to valuation techniques used to measure fair value, as follows:

- (a) *Level 1 inputs – quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that the entity can access at the measurement date.*
- (b) *Level 2 inputs – inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.*
- (c) *Level 3 inputs – unobservable inputs for the asset or liability.*

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

The Group determines appropriate classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability, and the level of the fair value hierarchy within which the fair value measurement is categorized.

g. Cash on Hand and in Banks

Cash on hand and in banks represent cash on hand and cash in banks neither used as collateral nor restricted.

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less applicable selling expenses. Inventories that no longer have economic value, based on management's evaluation, are written-off and charged to current operations.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)

h. Persediaan (lanjutan)

Aset real estat terdiri dari tanah siap dibangun yang dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi neto, mana yang lebih rendah.

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

Biaya perolehan tanah sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan dipindahkan ke tanah yang tersedia untuk dijual pada saat pengembangan tanah telah selesai. Semua biaya proyek dialokasikan secara proporsional ke tanah yang dapat dijual berdasarkan luas area masing-masing.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan menggunakan luas area yang dapat dijual.

Untuk proyek properti residensial, biaya perolehan dipindahkan ke persediaan pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur. Sedangkan untuk proyek properti komersial, pada saat selesainya pengembangan tanah dan pembangunan infrastruktur, harga perolehan akan tetap disajikan sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke properti investasi, mana yang lebih sesuai.

Pengkajian atas estimasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial, jika terjadi perubahan dasar, Kelompok Usaha akan melakukan revisi biaya.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

h. Inventories (continued)

Real estate assets consist of land for development stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are held as inventories.

The cost of land under development consists of cost of undeveloped land, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs. Land under development is transferred to landplots available for sale when the land development is completed. Total project cost is allocated proportionately to the saleable landplots based on their respective areas.

The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable area, is allocated using saleable area.

For residential property project, its cost is classified as part of inventories upon the commencement of development and construction of infrastructure. For commercial property project, upon the completion of development and construction of infrastructure, its cost remains as part of inventories or is reclassified to the related investment properties account, whichever is more appropriate.

Assessment of the estimation cost is reviewed at the end of each reporting period until the project is substantially completed, if there is a change, the Group will revise the cost.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

i. Properti Investasi

Properti investasi terdiri dari tanah dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya legal awal yang terjadi untuk memperoleh hak legal diakui sebagai bagian dari biaya akuisisi tanah dan biaya-biaya ini tidak disusutkan.

Properti investasi selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan (kecuali tanah yang tidak disusutkan) dan penyisihan penurunan nilai.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, dibuktikan dengan mengakhiri pemilik-pendudukan dan dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, dibuktikan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pembangunan dengan maksud untuk dijual.

j. Aset Tetap

Kelompok Usaha telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya.

Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan. Setelah pengakuan awal, aset tetap diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

i. Investment Properties

Investment properties comprise of land and is stated at cost. Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land and these costs are not depreciated.

Investment properties is subsequently measured at cost less accumulated depreciation (except for land which is not depreciated) and allowance for impairment.

Investment properties are derecognized when either they are disposed of or when the investment properties are permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gain or loss on the retirement or disposal of an investment property is recognized in profit or loss.

Transfers are made to investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party. Transfers are made from investment property if, and only if, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

j. Fixed Assets

The Group had chosen cost method as the accounting policy for its measurement.

Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchases price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Subsequent to initial recognition, fixed asset are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Land are measured at cost and not depreciated.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

j. Aset Tetap (lanjutan)

Sesuai dengan ISAK 336, Kelompok Usaha menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") dalam menentukan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomik yang mendasarinya. Jika hak atas tanah tersebut tidak mengalihkan pengendalian atas aset pendasar kepada Kelompok Usaha, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset pendasar, Kelompok Usaha menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 116, "Sewa". Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Kelompok Usaha menerapkan PSAK 216 "Aset tetap".

Biaya-biaya setelah perolehan awal termasuk dalam nilai tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, apabila kemungkinan bahwa manfaat ekonomi masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Kelompok Usaha dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal. Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi.

Penyusutan dihitung dengan metode garis lurus selama umur manfaat aset untuk mengalokasikan jumlah tersusutkan selama sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan	5 – 20	<i>Buildings</i>
Peralatan dan perabotan pondok wisata	8	<i>Cottage furniture and fixtures</i>
Kendaraan	4 – 8	<i>Vehicles</i>
Peralatan dan perlengkapan kantor	4	<i>Office equipment and fixtures</i>

Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan atas pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi yang berlaku prospektif.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

j. Fixed Assets (continued)

In accordance with ISAK 336, the Group analyzes the facts and circumstances for each type of land rights in the form of Business Usage Rights (Hak Guna Usaha or "HGU"), Building Usage Rights (Hak Guna Bangunan or "HGB") and Usage Rights (Hak Pakai or "HP") in determining the accounting for each of these land rights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction. If the land rights do not transfer control of the underlying assets to the Group, but gives the rights to use the underlying assets, the Group applies the accounting treatment of these transactions as leases under PSAK 116, "Lease". If land rights are substantially similar to land purchases, the Group applies PSAK 216 "Fixed Assets".

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be reliably measured. All the cost of repairs and maintenance that do not meet the recognition criteria is recognized in profit or loss.

Depreciation is recognized on a straight-line basis over the estimated useful lives to allocate the depreciable amount over as follows:

The asset's residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end with the effect of any changes in accounting estimate accounted for on a prospective basis.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

j. Aset Tetap (lanjutan)

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika aset tetap tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan aset tetap diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

k. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Aset nonkeuangan yang memiliki masa manfaat yang tidak terbatas tidak diamortisasi namun diuji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan pada kondisi yang mengindikasikan kemungkinan penurunan nilai. Aset nonkeuangan yang diamortisasi ditelaah untuk penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian penurunan nilai diakui sebesar selisih jumlah tercatat aset terhadap jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya penjualan dengan nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah teridentifikasi (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pembalikan atas penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

l. Sewa

Kelompok Usaha sebagai penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Kelompok Usaha menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Kelompok Usaha menilai apakah:

- Kelompok Usaha memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

j. Fixed Assets (continued)

Fixed assets are derecognized when either they have been disposed of or when the fixed assets are permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gains or losses on the retirement or disposal of fixed assets are recognized in the profit or loss in the year of retirement or disposal.

k. Impairment for Non-financial Assets

Non-financial assets that have an indefinite useful life are not subject to amortization but tested annually for impairment, or more frequently if events or changes in circumstances indicate that they might be impaired. Non-financial assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped to the smallest identifiable unit that generates cash flows (cash-generating units). Non-financial assets that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

l. Leases

Group as a lessee

At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- *The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

I. Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai penyewa (lanjutan)

- Kelompok Usaha memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Kelompok Usaha memiliki hak ini ketika Kelompok Usaha memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
 - i) Kelompok Usaha memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
 - ii) Kelompok Usaha telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal inisiasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Kelompok Usaha mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Kelompok Usaha bertindak sebagai penyewa, Kelompok Usaha memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Kelompok Usaha mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

I. Leases (continued)

Group as a lessee (continued)

- *The Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined*
 - i) The Group has the right to operate the asset;*
 - ii) The Group has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.*

At the inception or on re-assessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components. However, for the leases of improvements in which the Group is a lessee, the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

I. Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai penyewa (lanjutan)

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Kelompok Usaha menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Kelompok Usaha cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Kelompok Usaha cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Kelompok Usaha menyajikan aset hak-guna sebagai bagian dari "Aset hak guna" dan "Liabilitas sewa" di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

I. Leases (continued)

Group as a lessee (continued)

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:

- fixed payments, including in-substance fixed payments less any lease incentive receivable;
- variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;
- amounts expected to be payable under a residual value guarantee;
- the exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise; and
- penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

The Group presents right-of-use assets as part of "Right-of-use-assets" and "Lease liabilities" in the consolidated statement of financial position.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

I. Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai penyewa (lanjutan)

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Kelompok Usaha pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Kelompok Usaha akan mengeksekusi opsi beli, maka Kelompok Usaha menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Kelompok Usaha menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Sewa jangka pendek

Kelompok Usaha memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Kelompok Usaha sebagai pesewa

Ketika Kelompok Usaha bertindak sebagai pesewa, Kelompok Usaha mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa, Kelompok Usaha membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi. Sebagai bagian dari penilaian ini, Kelompok Usaha mempertimbangkan beberapa indikator seperti apakah masa sewa adalah sebagian besar dari umur ekonomik aset pendasar.

2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (continued)

I. Leases (continued)

Group as a lessee (continued)

If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option, the Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

Short-term leases

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Group as a lessor

When the Group acts as a lessor, it shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease.

To classify each lease, the Group makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Group considers certain indicators such as whether the lease term is for the major part of the economic life of the asset.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

m. Provisi Untuk Penggantian Perabot dan
Perlengkapan Pondok Wisata Serta
Kesejahteraan Karyawan

Provisi untuk penggantian peralatan operasional pondok wisata serta kesejahteraan karyawan didasarkan atas persentase tertentu dari penerimaan jasa pelayanan (*service charge*) pondok wisata pada operasi tahun berjalan. Penggantian peralatan yang hilang dan rusak serta realisasi pembayaran untuk kesejahteraan karyawan dibukukan sebagai pengurang dari akun provisi tersebut.

Provisi untuk penggantian perabot dan perlengkapan pondok wisata serta kesejahteraan karyawan dicatat sebagai "Liabilitas Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

n. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Kerja

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Kelompok Usaha menyediakan imbalan kerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Peraturan Pemerintah ("PP") No. 35 tahun 2021 untuk Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 (Undang-Undang Cipta Kerja) yang diundangkan pada November 2020, sebagaimana diubah menjadi Undang-Undang Republik Indonesia No. 6 tahun 2023 tentang Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang. Program imbalan pasti ini tidak didanai.

Liabilitas neto Kelompok Usaha atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan kerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan kerja karyawan dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuarial yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

m. Provisions for Replacement of Furnitures and
Equipment and Employees' Welfare

Provision for replacement of furnitures and equipment and employees' welfare is calculated based on certain percentage of cottage's service charge in the current period. Replacement for loss and breakage and payment for employees' welfare are recorded as a deduction from the established provision.

Provision for replacement of furnitures and equipment and employees' welfare is recorded as "Other Current Liabilities" in the consolidated statement of financial position.

n. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Employment Benefits

As of December 31, 2025 and 2024, the Group provides defined employee benefits to their employees in accordance with Government Regulation ("PP") No. 35 of 2021 of Law No. 11 of 2020 (Job Creation Law) enacted in November 2020, as changed to Law of the Republic of Indonesia No. 6 of 2023 concerning Government Regulation in lieu of Law Number 2 of 2022 concerning Job Creation to become Law. The defined benefit plan is unfunded.

The Group's net liability in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the employee benefits liability at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The employee benefits liability is determined using the Projected Unit Credit method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

n. Imbalan Kerja (lanjutan)

Imbalan Kerja (lanjutan)

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui dipenghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Kelompok Usaha mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan

Pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

- (i) Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
- (ii) Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
- (iii) Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diterimanya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Kelompok Usaha membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diterimanya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
- (iv) Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

n. Employee Benefits (continued)

Employment Benefits (continued)

Remeasurements of employee benefits liability, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in the other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.

The Group recognizes (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.

o. Revenue and Expenses Recognition

Revenue from contracts with customers

Revenue recognition have to fulfill 5 steps of assessment:

- (i) Identify contract(s) with a customer.
- (ii) Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
- (iii) Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.
- (iv) Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan
(lanjutan)

- (v) Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Kelompok Usaha memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam "Piutang usaha" dan liabilitas kontrak disajikan dalam "Uang Muka Pelanggan".

Pendapatan kamar resort

Pendapatan kamar resort diakui berdasarkan tingkat okupansi kamar, sedangkan pendapatan resort lainnya diakui ketika barang telah diserahkan atau jasa sudah diberikan kepada pelanggan.

Pendapatan makanan dan minuman

Pendapatan dari penjualan makanan dan minuman diakui bila pengendalian atas barang telah berpindah kepada pembeli.

2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (continued)

o. Revenue and Expenses Recognition
(continued)

Revenue from contracts with customers
(continued)

- (v) Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

A performance obligation may be satisfied at the following:

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

Payment of the transaction price differs for each contracts. A contract asset is recognized once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contract liability is recognized once the consideration paid by customer is more than the balance of performance obligation which has been satisfied. Contract assets are presented under "Trade Receivables" and contract liabilities are presented under "Advances from Customers."

Resort room revenue

Resort room revenue is recognized based on the room occupancy rate, while other resort revenue is recognized when the goods have been delivered or the services have been rendered to the customer.

Food and beverage revenue

Revenue from the sale of food and beverages is recognized when control of the goods has been transferred to the buyer.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Beban

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban diakui pada saat terjadinya.

p. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

a. Mata Uang Fungsional dan Penyajian

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah ("Rp"), yang merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha.

b. Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Kurs yang digunakan per satuan mata uang asing terhadap Rupiah adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Dolar Amerika Serikat \$AS 1	16.782	16.162	United States Dollar US\$ 1

q. Perpajakan

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di penghasilan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

o. Revenue and Expenses Recognition (continued)

Expenses

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental of obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

Expenses are recognized when they are incurred.

p. Foreign Currency Transactions and Balances

a. Foreign Currency Transactions and Balances

The consolidated financial statements are presented in Indonesian Rupiah ("Rp"), which is the functional currency of the Group.

b. Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange at such date as published by Bank Indonesia. The resulting gains or losses are credited or charged to current operations.

The exchange rate used per unit of foreign currencies against the Rupiah were as follows:

q. Taxation

The tax expense comprise current and deferred tax. Tax is recognized in the profit or loss, except to the extent that it relates to items recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognized in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

q. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Laba kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam masing-masing laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain entitas dalam Kelompok Usaha karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini masing-masing entitas di dalam Kelompok Usaha untuk dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan terkait dengan keadaan dimana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui, dengan menggunakan metode *balance sheet liability* atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada akhir periode pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan serta atas akumulasi rugi fiskal dan kredit pajak yang tidak dimanfaatkan sejauh realisasi atas manfaat pajak tersebut dimungkinkan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap akhir tanggal pelaporan dan dikurangi ketika tidak terdapat kemungkinan bahwa laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang memadai untuk memanfaatkan seluruh atau sebagian aset pajak tangguhan tersebut. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap tanggal pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak di masa depan akan memungkinkan aset pajak tangguhan untuk dipulihkan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

q. Taxation (continued)

Current Tax

The current tax payable is based on taxable profit for the year. Taxable income differs from profit as reported in the respective statement of profit or loss and other comprehensive income of the entities in the Group because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable nor deductible. The respective liability for current tax of each entity in the Group is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statement of financial position date.

Management periodically evaluates the amounts reported in Annual Tax Returns related to circumstances in which applicable tax regulations require interpretation and, if necessary, management will calculate the provision for amounts that may arise.

Deferred Tax

Deferred tax is recognized, using the balance sheet liability method on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amount for reporting purposes at the end of the reporting period.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and for the carryforward of unused tax losses and unused tax credits to the extent the realization of such tax benefit is probable.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are re-assessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

q. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan akan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus jika, dan hanya jika, 1) terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan 2) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

Pajak Final

Pajak final merupakan pajak final atas pendapatan dari sewa tanah.

Perbedaan nilai tercatat antara aset dan liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan. Beban pajak periode berjalan sehubungan dengan pajak penghasilan final dihitung secara proporsional terhadap jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Perbedaan antara pajak penghasilan final yang dibayarkan dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final dalam laba rugi dan diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak.

Pajak Pondok Wisata dan Restoran

Kelompok Usaha memiliki kegiatan usaha dalam bidang penginapan (pondok wisata) dan restoran yang merupakan subjek Pajak Daerah tertentu, antara lain, Pajak Pondok Wisata dan Restoran, yang berlaku di Bali adalah dengan tarif sebesar 10% dari pendapatan bruto.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

q. Taxation (continued)

Deferred Tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statement of financial position date.

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, 1) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and 2) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

Final Tax

Final tax consists of final tax on revenue from rental of land.

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities. Current period expense for final income tax is recognized proportionally with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in profit or loss is recognized as prepaid tax or tax payable.

Lodge and Restaurant Tax

The Business Group has business activities in the field of lodging (tourist lodges) and restaurants which are subject to certain Local Taxes, among others, Pondok Wisata and Restaurant Tax, which applies in Bali at a rate of 10% of gross income.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(lanjutan)

r. Biaya Emisi Saham

Berdasarkan Peraturan No. VIII.G.7 (Lampiran dari Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000), biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

Biaya-biaya yang telah dikeluarkan sehubungan dengan penawaran umum tersebut disajikan sebagai biaya emisi saham sebagai pengurang tambahan modal disetor.

s. Segmen Operasi

Segmen operasi disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal komponen-komponen Kelompok Usaha yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Kelompok Usaha.

Informasi yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan alokasi sumber daya dan penilaian kinerjanya lebih difokuskan pada kategori masing-masing produk, yang mana serupa dengan segmen usaha yang dilaporkan pada periode-periode terdahulu.

Segmen operasi dilaporkan sesuai dengan pelaporan internal kepada pembuat keputusan operasional, yang bertanggung jawab atas alokasi sumber daya ke masing-masing segmen yang dilaporkan serta menilai kinerja masing-masing segmen tersebut. Segmen operasi Kelompok Usaha yaitu pengelolaan pondok wisata dan *real estat* dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap bidang usaha.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)

r. Stock Issuance Cost

In accordance with to Regulation No. VIII.G.7 (Appendix of Decision Letter of Head of Bapepam No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000), the stock issuance cost is recorded as a deduction of proceed from paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid-in Capital" account.

Cost incurred related to the public offering is presented as a stock issuance cost and recorded as a deduction of paid in capital as part of stockholders' equity.

s. Segment Information

Segment information is prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting in the consolidated financial statements.

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resources allocation and assessment of its performance is more specifically focused on the category of each product, which is similar to the business segment information reported in the prior period.

Operating segments are reported in accordance with the internal reporting provided to the chief operating decision maker which is responsible for allocating resources to the reportable segments and assesses its performance. The Group's operating segment is in cottage management and real estate, for which discrete financial information is available.

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of their performance is more specifically focused on the category of each business.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

t. Rugi Per Saham Dasar

Rugi per saham dasar dihitung dengan membagi rugi neto yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan yang disesuaikan dengan jumlah saham biasa yang dibeli kembali.

Rugi per saham dilusian dihitung dengan membagi rugi neto yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang akan memengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan serta pengungkapan liabilitas kontinjensi pada tiap-tiap akhir periode laporan keuangan konsolidasian. Pertimbangan dan estimasi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ditelaah secara berkala berdasarkan pengalaman historis dan faktor-faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari kejadian-kejadian di masa depan yang mungkin terjadi. Namun, ketidakpastian atas asumsi serta estimasi tersebut dapat menimbulkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada tahun berikutnya.

Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, selain yang telah tercakup dalam estimasi, yang memiliki dampak signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha mengklasifikasikan aset keuangannya bergantung pada model bisnis untuk mengelola aset keuangan tersebut dan apakah persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut semata-mata pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Aset dan liabilitas keuangan diakui dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha seperti diungkapkan pada Catatan 2f atas laporan keuangan konsolidasian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

t. Basic Loss Per Share

Basic loss per share is computed by dividing net loss attributable to the owner of the entity by the weighted average number of shares outstanding during the year as adjusted with the effect of treasury stock.

Diluted loss per share is computed by dividing net loss attributable to the owner of the entity by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS

The preparation of the consolidated financial statements requires the management to make judgments, estimates and assumptions that will affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities and the disclosures of contingent liabilities at each end period of financial statements. Judgments and estimates used in preparing the consolidated financial statements are reviewed periodically based on historical experiences and other factors, includes the expectation of the future events that might occur. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

Judgments

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations, which has the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group classifies its financial assets depending on the business model for managing those financial assets and whether the contractual terms of the financial asset are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. The financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2f to the consolidated financial statements.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Pertimbangan (lanjutan)

Menentukan Penilaian Model Bisnis

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan bergantung pada hasil pengujian semata pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") atas jumlah pokok terutang dan model bisnis. Kelompok Usaha menentukan model bisnis pada tingkat yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu. Penilaian ini mencakup penilaian yang mencerminkan semua bukti yang relevan termasuk bagaimana kinerja aset dievaluasi dan kinerjanya diukur, risiko yang memengaruhi kinerja aset dan bagaimana pengelolaannya. Kelompok Usaha memantau aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain yang dihentikan pengakuannya sebelum jatuh tempo untuk memahami alasan pelepasannya dan apakah alasan tersebut konsisten dengan tujuan bisnis dimana aset tersebut dimiliki. Pemantauan adalah bagian dari penilaian berkelanjutan Kelompok Usaha tentang apakah model bisnis yang memiliki aset keuangan yang tersisa masih sesuai dan jika tidak sesuai apakah telah terjadi perubahan model bisnis dan oleh karena itu terdapat perubahan prospektif terhadap klasifikasi aset keuangan tersebut.

Properti Investasi dan Properti Digunakan Sendiri

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti memenuhi syarat sebagai properti investasi atau properti digunakan sendiri. Dalam menentukan penilaiannya, Kelompok Usaha mempertimbangkan apakah properti menghasilkan arus kas yang sebagian besar tidak bergantung pada aset lain yang dimiliki oleh entitas. Properti yang digunakan sendiri menghasilkan arus kas yang dapat diatribusikan tidak hanya ke properti, tetapi juga ke aset lain yang digunakan dalam proses produksi atau persediaan.

Pengklasifikasian Properti

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan.

Properti investasi terdiri atas tanah yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Kelompok Usaha, tidak juga untuk dijual dalam kegiatan bisnis Kelompok Usaha, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan modal.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)

Judgments (continued)

Determining Business Model Assessment

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the solely payment of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding and the business model test. The Group determines the business model at a level that reflects how groups of financial assets are managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgment reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed. The Group monitors financial assets measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income that are derecognized prior to their maturity to understand the reason for their disposal and whether the reasons are consistent with the objective of the business for which the asset was held. Monitoring is part of the Group's continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

Investment Properties and Owner Occupied Properties

The Group determines whether a property qualifies as an investment properties or owner occupied property. In making its judgment, the Group considers whether the property generates cash flows largely independent of the other assets held by an entity. Owner occupied properties generate cash flows that are attributable not only to the property but also to the other assets used in the production or supply process.

Classification of Property

The Group determines whether a property acquired are classified as investment property or inventory.

Investment property comprises land which are not occupied substantially for use, or in the operations of the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Pertimbangan (lanjutan)

Mengevaluasi Perjanjian Sewa

Kelompok Usaha sebagai Pesewa

Kelompok Usaha telah menandatangani sewa properti komersial atas portofolio properti investasinya. Kelompok Usaha telah menentukan, berdasarkan evaluasi terhadap syarat dan ketentuan perjanjian, seperti masa sewa yang bukan merupakan sebagian besar dari umur ekonomi properti komersial dan nilai sekarang dari pembayaran sewa minimum yang tidak berjumlah substansial secara keseluruhan dari nilai wajar properti komersial, yang secara substansial mempertahankan semua risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan properti ini dan mencatat kontrak sebagai sewa operasi.

Kelompok Usaha sebagai Penyewa – Menilai pengaturan sewa dan jangka waktu sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian. Dalam menentukan jangka waktu sewa, Kelompok Usaha mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan, atau tidak menggunakan opsi penghentian. Opsi perpanjangan (atau periode setelah opsi penghentian kontrak kerja) hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan diperpanjang (atau tidak dihentikan).

Kelompok Usaha Sebagai Penyewa - Memperkirakan suku bunga pinjaman inkremental untuk liabilitas sewa

Karena Kelompok Usaha tidak dapat langsung menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Kelompok Usaha sebagai tingkat diskonto. Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, yang banyak di antaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk mencapai tingkat diskonto akhir. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Kelompok Usaha mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit korporat Kelompok Usaha, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, lingkungan ekonomi, waktu dimana sewa dimulai, dan mata uang dimana pembayaran sewa ditentukan.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)

Judgments (continued)

Evaluating Lease Agreements

Group as Lessor

The Group has entered into commercial property leases on its investment property portfolio. The Group has determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, such as the lease term not constituting a major part of the economic life of the commercial property and the present value of the minimum lease payments not amounting to substantially all of the fair value of the commercial property, that it retains substantially all the risks and rewards incidental to ownership of these properties and accounts for the contracts as operating leases.

Group as Lessee – Assessing the lease arrangement and term of the lease

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgment to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement. In determining the lease term, the Group considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated).

Group as Lessee – Estimating the incremental borrowing rate for lease liabilities

Since the Group could not readily determine the implicit rate, management use the Group's incremental borrowing rate as a discount rate. There are a number of factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgment in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates. In determining incremental borrowing rate, the Group considers the following main factors: the Group's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the economic environment, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penurunan Nilai Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain

Tingkat provisi yang spesifik dievaluasi oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang memengaruhi tingkat tertagihnya piutang tersebut. Dalam kasus ini, Kelompok Usaha menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan kondisi terbaik yang tersedia meliputi tetapi tidak terbatas pada jangka waktu hubungan Kelompok Usaha dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah jatuh tempo untuk mengurangi piutang Kelompok Usaha menjadi jumlah yang diharapkan tertagih.

Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi dan disesuaikan kembali jika terdapat informasi tambahan yang diterima memengaruhi jumlah yang diestimasi. Selain provisi khusus terhadap piutang yang signifikan secara individual, Kelompok Usaha juga mengakui provisi penurunan nilai secara kolektif terhadap risiko kredit debitur yang dikelompokkan berdasarkan karakteristik kredit yang sama, dan meskipun tidak secara spesifik diidentifikasi membutuhkan provisi khusus, memiliki risiko gagal bayar lebih tinggi daripada ketika awal piutang tersebut diberikan kepada debitur.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)

Sources of Estimation Uncertainty

The key assumptions related to the future and the main sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of material adjustments to the carrying amount of assets and liabilities within the next period end are disclosed below.

The Group's assumptions and estimates are based on a reference available at the time the consolidated financial statements are prepared. Current situation and assumptions regarding future developments, may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Group. These changes are reflected in the related assumptions as incurred.

Impairment of Trade Receivables and Other Receivables

The level of a specific provision is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectability of the accounts. In these cases, the Group uses judgment based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Group's relationship with the customers and customers' credits status based on third-party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Group's receivables to amounts that it expects to collect.

These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated. In addition to specific provision against individually significant receivables, the Group also recognizes a collective impairment provision against credit exposure of its debtors which are grouped based on common credit characteristics, and although not specifically identified as requiring a specific provision, have a greater risk of default than when the receivables were originally granted to the debtors.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Sumber Estimasi Ketidakpastian (lanjutan)

Penurunan Nilai Piutang Usaha (lanjutan)

Kelompok Usaha menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur *ECL* yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang usaha dan piutang lain-lain.

Dalam penentuan *ECL*, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan periode sepanjang umurnya dan saat pengakuan awal piutang. Jumlah tercatat piutang usaha Kelompok Usaha diungkapkan dalam Catatan 5 atas laporan keuangan konsolidasian.

Umur Manfaat Aset Tetap dan Properti Investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 4 sampai dengan 20 tahun, suatu kisaran yang umumnya diperkirakan dalam industri sejenis. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai sisa aset dan karenanya biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk diubah/direvisi. Jumlah tercatat aset tetap dan properti investasi Kelompok Usaha diungkapkan di dalam Catatan 10 dan 11 atas laporan keuangan konsolidasian.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)

Sources of Estimation Uncertainty (continued)

Impairment of Trade Receivables (continued)

Group applies simplified approach to measuring *ECL* which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables and other receivables.

In determining *ECL*, management is required to exercise judgment in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgment has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables. The carrying amount of the Group's trade receivables is disclosed in Notes 5 to the consolidated financial statements.

Useful Lives of Fixed Assets and Investment Properties

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated on a straight-line basis over the fixed asset's estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets and investment properties to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industry. Changes in the expected level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, therefore, future depreciation charges could be revised. The carrying amount of the Group's fixed assets and investment properties are disclosed in Notes 10 and 11 to the consolidated financial statements.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Sumber Estimasi Ketidakpastian (lanjutan)

Penentuan Nilai Wajar dari Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Ketika nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diambil dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model *discounted cash flow*. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar.

Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat memengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan.

Perpajakan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Kelompok Usaha mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode dimana penentuan tersebut dilakukan.

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum dikompensasi sejauh besar kemungkinan bahwa laba kena pajak akan tersedia untuk dikompensasi dengan saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Penentuan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui berdasarkan perbedaan waktu dan laba kena pajak di masa mendatang bersama-sama dengan strategi perencanaan pajak masa depan membutuhkan pertimbangan signifikan dari manajemen.

Jumlah tercatat utang pajak penghasilan dan aset pajak tangguhan Kelompok Usaha masing-masing diungkapkan dalam Catatan 17 atas laporan keuangan konsolidasian.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)

Sources of Estimation Uncertainty (continued)

Determination of Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statement of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the discounted cash flow model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair value.

The judgment includes consideration of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments.

Taxation

There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognized, such differences will impact the income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made.

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable income will be available against which the losses can be utilized. The determination of the amount of deferred tax assets that can be recognized based upon the likely timing and level of future taxable income together with future tax planning strategies required significant management judgment.

The Group's carrying amount of tax payables and deferred tax assets are disclosed in Note 17 to the consolidated financial statements.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Sumber Estimasi Ketidakpastian (lanjutan)

Liabilitas Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja Kelompok Usaha bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dengan jumlah yang diestimasi diperlakukan sesuai dengan kebijakan sebagaimana diatur dalam Catatan 2n atas laporan keuangan konsolidasian. Sementara manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa asumsi yang digunakan adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dari hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan secara material dapat memengaruhi perkiraan jumlah liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja karyawan. Jumlah tercatat liabilitas imbalan kerja karyawan Kelompok Usaha diungkapkan dalam Catatan 19 atas laporan keuangan konsolidasian.

4. KAS DAN BANK

	2025	2024
Kas	6.473.089	47.528.260
Bank – Rupiah		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	162.228.118.102	919.903.337
PT Bank Central Asia Tbk	276.106.252	643.514.600
PT Bank Pan Indonesia Tbk	811.100	41.829.082
PT Bank Mandiri Tbk	637.764	1.014.583
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	535.804	998.704
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	-	762.590
Sub-total	162.506.209.022	1.608.022.896
Bank – Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Pan Indonesia Tbk	193.738.289	109.674.686
Total	162.706.420.400	1.765.225.842

4. CASH ON HAND AND IN BANKS

Sources of Estimation Uncertainty (continued)

Employee Benefits Liability

The determination of the Group's employee benefits liability and employee benefits expense is dependent on its selection of certain assumptions used by independent actuary in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, retirement age and mortality rate.

Actual results that differ from the Group's assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 2n to the consolidated financial statements. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experience or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its employee benefits liability and employee benefits expense. The carrying amount of the Group's employee benefits liability disclosed in Note 19 to the consolidated financial statements.

Cash on hand
Cash in banks – Rupiah
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
Sub-total
Cash in banks – United States Dollar
PT Bank Pan Indonesia Tbk
Total

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN BANK (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak terdapat saldo kas dan bank yang ditempatkan kepada pihak berelasi. Kas dan bank tidak dijaminkan.

Tidak terdapat saldo bank yang tidak dapat digunakan oleh Kelompok Usaha.

5. PIUTANG USAHA – PIHAK KETIGA

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, akun ini merupakan tagihan kepada para pelanggan pihak ketiga dalam mata uang Rupiah, sehubungan dengan pendapatan yang diperoleh dari pondok wisata.

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Kartu kredit	107.500.834	112.128.653	Credit cards
Guests ledger	102.918.951	71.439.076	Guests ledger
Agen perjalanan	29.217.375	133.525.583	Travel agents
Sub-total	239.637.160	317.093.312	Sub-total
Penyisihan penurunan kerugian nilai	(29.217.375)	(75.531.024)	Allowance for impairment losses
Neto	210.419.785	241.562.288	Net

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Belum jatuh tempo	102.918.950	71.439.076	Current
Jatuh tempo			Past due
1 – 30 hari	107.500.835	170.123.212	1 – 30 days
> 90 hari	29.217.375	75.531.024	> 90 days
Sub-total	239.637.160	317.093.312	Sub-total
Penyisihan penurunan kerugian nilai	(29.217.375)	(75.531.024)	Allowance for impairment losses
Neto	210.419.785	241.562.288	Net

Kelompok Usaha menerapkan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

4. CASH ON HAND AND IN BANKS (continued)

As of December 31, 2025 and 2024, there is no cash on hand and in banks placed with related parties. Cash on hand and in banks are not pledged as collateral.

There is no cash in banks restricted for used by the Group.

5. TRADE RECEIVABLES – THIRD PARTIES

As of December 31, 2025 and 2024, this account represents receivables from third parties customers in Rupiah currency, with respect to revenue arising from the cottage.

The details of trade receivables are as follows:

The aging of trade receivables is as follows:

The Group applies the lifetime expected loss provision for all trade receivables. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on similar credit risk characteristics and the days past due.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA - PIHAK KETIGA (lanjutan)

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai untuk piutang usaha yang seluruhnya berdasarkan penilaian secara individual adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Saldo awal tahun	75.531.024	48.411.954	<i>Balance at beginning of year</i>
Penyisihan (pemulihan) selama tahun berjalan (Catatan 26)	(46.313.649)	27.119.070	<i>Allowance (recovery) during the year (Note 26)</i>
Saldo akhir tahun	29.217.375	75.531.024	<i>Balance at the end of year</i>

Tidak terdapat piutang usaha yang digunakan sebagai jaminan atas utang.

5. TRADE RECEIVABLES - THIRD PARTIES (continued)

Movements in the allowance for impairment losses of trade receivables which were wholly based on individual assessments were as follows:

No trade receivables is used as collateral for borrowings.

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah penyisihan penurunan kerugian nilai piutang usaha tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment losses of trade receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible receivables.

6. INVESTASI SAHAM

Investasi saham terdiri dari:

6. INVESTMENTS IN SHARES

Investments in shares consist of the following:

2025						
	Total Saham/ Number of shares	Biaya perolehan / Acquisition cost	Nilai wajar per lembar saham / Fair value per share	Total nilai wajar / Total fair value	Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasikan atas perubahan nilai wajar investasi saham/ Unrealized gain (losses) on changes in fair value of investments in shares	Persentase terhadap portofolio (%) / Percentage of portfolio (%)
PT Pan Brothers Tbk	500	280.000	36	18.000	(262.000)	73,92
PT Bakrie & Brothers Tbk	50	2.500	127	6.350	3.850	26,08
Total	550	282.500	163	24.350	(258.150)	100,00
						<i>PT Pan Brothers Tbk PT Bakrie & Brothers Tbk</i>
						Total
2024						
	Total Saham/ Number of shares	Biaya perolehan / Acquisition cost	Nilai wajar per lembar saham / Fair value per share	Total nilai wajar / Total fair value	Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasikan atas perubahan nilai wajar investasi saham/ Unrealized gain (losses) on changes in fair value of investments in shares	Persentase terhadap portofolio (%) / Percentage of portfolio (%)
PT Andira Agro Tbk	489.000	24.450.000	6	2.934.000	(21.516.000)	99,52
PT Pan Brothers Tbk	500	280.000	23	11.500	(268.500)	0,39
PT Minna Padi Investama Sekuritas Tbk	100	49.699	10	1.000	(48.699)	0,03
PT Bakrie & Brothers Tbk	50	2.500	35	1.750	(750)	0,06
Total	489.650	24.782.199	74	2.948.250	(21.833.949)	100,00
						<i>PT Andira Agro Tbk PT Pan Brothers Tbk PT Minna Padi Investama Sekuritas Tbk PT Bakrie & Brothers Tbk</i>
						Total

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. INVESTASI SAHAM (lanjutan)

Mutasi investasi saham adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Saldo awal	2.948.250	24.478.300	<i>Beginning balance</i>
Penjualan tahun berjalan	(24.499.699)	-	<i>Sale during the year</i>
Keuntungan (kerugian) yang belum terealisasi tahun berjalan	21.575.799	(21.530.050)	<i>Unrealized gain (loss) during the year</i>
Saldo akhir	24.350	2.948.250	<i>Ending balance</i>

Rincian dari penjualan investasi saham adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Harga jual	7.811.844	-	<i>Selling price</i>
Biaya perolehan	(24.499.699)	-	<i>Acquisition cost</i>
Kerugian atas penjualan investasi saham	(16.687.855)	-	<i>Loss on sale of investments in shares</i>

6. INVESTMENTS IN SHARES (continued)

The movements of investments in shares are as follows:

The details of sale of investments in shares are as follows:

7. ASET HAK GUNA

	2025				
	Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	
Biaya Perolehan Tanah	1.086.221.841	-	-	1.086.221.841	<i>Acquisition Costs Land</i>
Akumulasi Penyusutan Tanah	1.005.353.703	3.850.864	-	1.009.204.567	<i>Accumulated Depreciation Land</i>
Nilai Buku Neto	80.868.138			77.017.274	<i>Net Book Value</i>
	2024				
	Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	
Biaya Perolehan Tanah	1.086.221.841	-	-	1.086.221.841	<i>Acquisition Costs Land</i>
Akumulasi Penyusutan Tanah	807.363.653	197.990.050	-	1.005.353.703	<i>Accumulated Depreciation Land</i>
Nilai Buku Neto	278.858.188			80.868.138	<i>Net Book Value</i>

Beban penyusutan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, seluruhnya dialokasikan pada beban umum dan administrasi (Catatan 25).

Kelompok Usaha memiliki kontrak sewa untuk tanah yang digunakan dalam operasinya. Sewa tanah umumnya memiliki jangka waktu sewa masing-masing yaitu 5 tahun dan 30 tahun. Kewajiban Kelompok Usaha atas sewa yang dimilikinya dijamin dengan hak penyewa atas aset yang disewakan.

7. RIGHT-OF-USE-ASSETS

Depreciation expenses for the years ended December 31, 2025 and 2024 are fully charged to general and administrative expenses (Note 25).

The Group has lease contracts for various items of land used in its operations. Leases of land generally have lease terms of 5 and 30 years. The Group's obligations under its leases are secured by the lessor's title to the leased assets.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. BEBAN DIBAYAR DIMUKA

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, akun ini merupakan asuransi dibayar dimuka atas properti vila masing-masing sebesar Rp 96.136.084 dan Rp 56.977.603.

9. PERSEDIAAN

	2025
Tanah siap dibangun	23.471.099.019
Perlengkapan operasional	47.685.099
Makanan dan minuman	34.990.631
Lain-lain	8.171.720
Total	23.561.946.469

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, saldo tanah siap dibangun merupakan tanah dan beban pembangunan rumah tempat tinggal PT Sanur Hasta Griya, Entitas Anak (proyek Griya Sanur Pelem), masing-masing sejumlah Rp 23.471.099.019 dan Rp 23.678.235.394 yang berlokasi di Kabupaten Boyolali, Jawa Tengah seluas 117.337 m².

Pada tahun 2025, Kelompok usaha melakukan penghapusan persediaan sebesar Rp 396.904.467 (Catatan 26).

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Kelompok Usaha tidak mengasuransikan persediaannya karena manajemen berkeyakinan bahwa risiko kerugian yang mungkin timbul atas persediaan tersebut tidak signifikan.

8. PREPAID EXPENSES

As December 31, 2025 and 2024, this account represents prepaid insurance of villa property amounting to Rp 96,136,084 and Rp 56,977,603, respectively.

9. INVENTORIES

	2025		2024
	23.678.235.394	Land for development	23.678.235.394
	45.781.404	Operating supplies	45.781.404
	38.071.696	Food and beverages	38.071.696
	7.841.786	Others	7.841.786
Total	23.769.930.280	Total	23.769.930.280

As of December 31, 2025 and 2024, the balance of the land for development represents the land and cost of building of PT Sanur Hasta Griya, a Subsidiary (project Griya Sanur Pelem), amounting to Rp 23,471,099,019 and Rp 23,678,235,394, respectively, located in Boyolali Regency, Central Java with an area of 117,337 m².

In 2025, the Group recorded write-off of inventories amounting to Rp 396,904,467 (Note 26).

Based on management's review, there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment in value of inventories as of December 31, 2025 and 2024.

The Group does not insure its inventories because management believes that the risk of losses that may arise from such inventories is insignificant.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. PERSEDIAAN (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, biaya persediaan yang dibebankan pada laba rugi yang disajikan sebagai beban pokok pendapatan (Catatan 24) terdiri dari:

	2025	2024	
Perlengkapan dan peralatan	434.120.391	343.418.917	<i>Supplies and equipment</i>
Makanan dan minuman pembuka	48.645.977	81.085.984	<i>Appetizers and beverages</i>
Total	482.766.368	424.504.901	Total

Tidak ada persediaan yang dijadikan jaminan.

There are no inventories pledged as collateral.

9. INVENTORIES (continued)

As of December 31, 2025 and 2024, the cost of inventories charged to profit or loss which were presented as part of costs of revenues (Note 24) consist of:

10. ASET TETAP

10. FIXED ASSETS

	2025					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	Saldo Akhir / Ending Balance	
Biaya Perolehan						Acquisition Costs
<u>Kepemilikan langsung:</u>						<u>Direct ownership:</u>
Bangunan	27.255.684.303	-	-	-	27.255.684.303	<i>Buildings</i>
Peralatan dan perabotan pondok wisata	11.196.157.950	128.920.589	-	-	11.325.078.539	<i>Cottage furniture and fixtures</i>
Kendaraan	1.604.130.000	-	(214.530.000)	-	1.389.600.000	<i>Vehicles</i>
Peralatan dan perlengkapan kantor	301.347.699	-	-	-	301.347.699	<i>Office equipment and fixtures</i>
Total Biaya perolehan	40.357.319.952	128.920.589	(214.530.000)	-	40.271.710.541	Total Acquisition Costs
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan langsung:</u>						<u>Direct ownership:</u>
Bangunan	17.782.383.482	1.016.627.150	-	-	18.799.010.632	<i>Buildings</i>
Peralatan dan perabotan pondok wisata	10.744.018.716	93.906.436	-	-	10.837.925.152	<i>Cottage furniture and fixtures</i>
Kendaraan	1.538.986.042	37.224.996	(214.530.000)	-	1.361.681.038	<i>Vehicles</i>
Peralatan dan perlengkapan kantor	301.052.632	295.828	-	-	301.348.460	<i>Office equipment and fixtures</i>
Total Akumulasi Penyusutan	30.366.440.872	1.148.054.410	(214.530.000)	-	31.299.965.282	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	9.990.879.080				8.971.745.259	Net Book Value

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. ASET TETAP (lanjutan)

10. FIXED ASSETS (continued)

	2024					
	<u>Saldo Awal / Beginning Balance</u>	<u>Penambahan / Additions</u>	<u>Pengurangan / Deductions</u>	<u>Reklasifikasi / Reclassification</u>	<u>Saldo Akhir / Ending Balance</u>	
Biaya Perolehan						Acquisition Costs
<u>Kepemilikan langsung:</u>						<u>Direct ownership:</u>
Bangunan	27.372.007.031	-	-	(116.322.728)	27.255.684.303	Buildings
Peralatan dan perabotan pondok wisata	11.096.592.167	128.245.792	-	(28.680.009)	11.196.157.950	Cottage furniture and fixtures
Kendaraan	2.034.730.000	-	(430.600.000)	-	1.604.130.000	Vehicles
Peralatan dan perlengkapan kantor	272.667.750	-	-	28.679.949	301.347.699	Office equipment and fixtures
Total Biaya perolehan	40.775.996.948	128.245.792	(430.600.000)	(116.322.788)	40.357.319.952	Total Acquisition Costs
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan langsung:</u>						<u>Direct ownership:</u>
Bangunan	16.522.384.106	1.376.321.961	-	(116.322.585)	17.782.383.482	Buildings
Peralatan dan perabotan pondok wisata	10.635.509.843	115.682.802	-	(7.173.929)	10.744.018.716	Cottage furniture and fixtures
Kendaraan	1.932.361.046	37.224.996	(430.600.000)	-	1.538.986.042	Vehicles
Peralatan dan perlengkapan kantor	291.568.386	2.310.520	-	7.173.726	301.052.632	Office equipment and fixtures
Total Akumulasi Penyusutan	29.381.823.381	1.531.540.279	(430.600.000)	(116.322.788)	30.366.440.872	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	11.394.173.567				9.990.879.080	Net Book Value

Beban penyusutan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, seluruhnya dialokasikan pada beban umum dan administrasi (Catatan 25).

Depreciation expenses for the years ended December 31, 2025 and 2024 are fully charged to general and administrative expenses (Note 25).

Perhitungan penjualan dan penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

The computation of sale and write-off of fixed assets are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Hasil penjualan	-	372.000.000	Proceeds from sale
Harga perolehan	214.530.000	430.600.000	Acquisition cost
Akumulasi penyusutan	(214.530.000)	(430.600.000)	Accumulated depreciation
Nilai buku neto	-	-	Net book value
Keuntungan penjualan aset tetap (Catatan 26)	-	372.000.000	Gain on sale of fixed assets (Note 26)

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, aset tetap kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko kerugian atas kebakaran dan risiko lainnya kepada PT Asuransi Central Asia, pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp 62.000.000.000 yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, nilai perolehan aset yang sudah disusutkan penuh adalah masing-masing sebesar Rp 21.141.635.881 dan Rp 19.154.327.691, masih digunakan dalam operasi Kelompok Usaha.

Berdasarkan penelaahan manajemen Kelompok Usaha, tidak terdapat kejadian atau perubahan kondisi yang mengindikasikan penurunan potensial atas nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

11. PROPERTI INVESTASI

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, properti investasi terdiri atas tanah masing-masing sebesar Rp 65.403.359.400.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, berdasarkan nilai jual objek pajak (NJOP), nilai wajar properti investasi pada tahun 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp 533.701.875.000. Kelompok Usaha telah mengklasifikasikan nilai wajar sebagai Tingkat 2.

Tanah yang dimiliki oleh Perusahaan seluas 37.100 m², terletak di Bali.

Rincian Hak Guna Bangunan ("HGB") atas tanah seluas 37.100 m² adalah sebagai berikut:

No.	Keterangan / Description
1.	HGB No. 3 di Sanur Kauh, Denpasar Selatan
2.	HGB No. 4 di Sanur Kauh, Denpasar Selatan
3.	HGB No. 9 di Sanur Kauh, Denpasar Selatan
Total / Total	

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada pendapatan sewa yang timbul dari properti investasi.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

10. FIXED ASSETS (continued)

As of December 31, 2025 and 2024, fixed assets except land, are covered by insurance against losses from fire and other risks to PT Asuransi Central Asia, a third party, with under blanket insurance policies with combined coverage amounting to Rp 62,000,000,000, respectively, which in management's opinion, is adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

As of December 31, 2025 and 2024, the acquisition costs of assets which have been fully depreciated amounting to Rp 21,141,635,881 and Rp 19,154,327,691, respectively, are still being used by the Group in operations.

Based on the Group's management review, there was no occurrence or changes in condition that indicates potential impairment of fixed assets as of December 31, 2025 and 2024.

11. INVESTMENT PROPERTIES

As of December 31, 2025 and 2024, investment properties consist of land amounting to Rp 65,403,359,400, respectively.

As of December 31, 2025 and 2024, based on the sales value of the tax object (NJOP), the fair value of the investment property in 2025 and 2024 amounted to Rp 533,701,875,000, respectively. The Group has classified the fair value as Level 2.

Land owned by the Company covering an area of 37,100 m², is located in Bali.

The details of the Hak Guna Bangunan ("HGB") of land area of 37,100 m² are as follows:

Luas Tanah / Land Area	Berakhirnya hak / Rights expired
30.200 m ²	18 Oktober 2044 / October 18, 2044
2.800 m ²	27 Juni 2045 / June 27, 2045
4.100 m ²	28 September 2045 / September 28, 2045
37.100 m²	

As of December 31, 2025 and 2024, there is no rental income from the investment properties.

Based on management's review, there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment in value of investment properties as of December 31, 2025 and 2024.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG USAHA – PIHAK KETIGA

Akun ini terdiri dari utang dalam mata uang Rupiah yang berasal dari pembelian persediaan dan/atau jasa lainnya dari pihak ketiga. Saldo pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebesar Rp 204.304.051 dan Rp 307.864.884.

Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Kelompok Usaha sehubungan dengan utang usaha di atas.

12. TRADE PAYABLES – THIRD PARTIES

This account consists of payables denominated in Rupiah arising from the purchase of inventories and/or other services from third parties. The balance as of December 31, 2025 and 2024, amounted to Rp 204,304,051 and Rp 307,864,884, respectively.

No collateral was provided by the Group related to the trade payables above.

13. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA

	<u>2025</u>
Jangka pendek	
PT Lumbangmas	
Konstrindo Utama	5.115.000.000
Sylvia	3.725.000.000
Sub-total	<u>8.840.000.000</u>
Jangka panjang	
PT Lumbangmas	
Konstrindo Utama	-
Total	<u>8.840.000.000</u>

Utang lain-lain - pihak ketiga merupakan utang untuk kegiatan operasional Perusahaan.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, utang lain-lain jangka pendek merupakan utang lain-lain dalam mata uang Rupiah kepada pihak ketiga.

Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Kelompok Usaha sehubungan dengan utang lain-lain di atas.

Perusahaan

PT Lumbangmas Konstrindo Utama (“LKU”)

Perusahaan mengadakan perjanjian pinjaman dengan LKU tertanggal 13 Desember 2024 dengan jumlah pinjaman sebesar Rp 1.000.000.000 dengan dikenakan bunga 6%. Pinjaman tersebut jatuh tempo sampai dengan 18 Desember 2025, serta dapat diperpanjang kembali sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Perusahaan dan SHG (“Kelompok Usaha”) mengadakan perjanjian pinjaman dengan LKU tertanggal 25 Februari 2021 dengan jumlah pinjaman sebesar Rp 4.115.000.000 dengan dikenakan bunga 5%. Pinjaman tersebut sudah beberapa kali diperpanjang terakhir pada tanggal 27 Desember 2024 dengan dengan jatuh tempo sampai dengan 8 Februari 2026 serta dapat diperpanjang kembali sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

13. OTHER PAYABLES - THIRD PARTIES

	<u>2024</u>	
		Short-term
		PT Lumbangmas
		Konstrindo Utama
		Sylvia
		Sub-total
		Long-term
		PT Lumbangmas
		Konstrindo Utama
Total	<u>8.060.000.000</u>	Total

Other Payables - third parties are payable for operational activities of the Company's.

As of December 31, 2025 and 2024, short-term other payables represent other payables in Rupiah to third parties.

No collateral was provided by the Group related to the other payables above.

The Company

PT Lumbangmas Konstrindo Utama (“LKU”)

The Company entered into a loan agreement with LKU dated December 13, 2024 for a loan amounting to Rp 1,000,000,000 with 6% interest. This loan maturity up to December 18, 2025, can be extended according to the agreement of both parties.

The Company and SHG (“Group”) entered into a loan agreement with LKU dated February 25, 2021 for a loan amounting to Rp 4,115,000,000 with 5% interest. This loan has been extended several times, most recently on December 27, 2024 with a maturity up to February 8, 2026 can be extended according to the agreement of both parties.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. UTANG LAIN-LAIN – PIHAK KETIGA (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Sylvia

Perusahaan mengadakan perjanjian pinjaman dengan Sylvia tertanggal 20 Desember 2023 dengan jumlah pinjaman sebesar Rp 525.000.000. Pinjaman tersebut sudah beberapa kali diperpanjang, terakhir pada tanggal 20 Desember 2024 dengan jatuh tempo sampai dengan 20 Desember 2025 serta dapat diperpanjang kembali sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Perusahaan mengadakan perjanjian pinjaman dengan Sylvia tertanggal 24 Januari 2024 dengan jumlah pinjaman sebesar Rp 870.000.000. Pinjaman tersebut jatuh tempo sampai dengan 25 Januari 2025, serta dapat diperpanjang kembali sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Perusahaan mengadakan perjanjian pinjaman dengan Sylvia tertanggal 1 Agustus 2024 dengan jumlah pinjaman sebesar Rp 350.000.000. Pinjaman tersebut jatuh tempo sampai dengan 2 Agustus 2025, serta dapat diperpanjang kembali sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Perusahaan mengadakan perjanjian pinjaman dengan Sylvia tertanggal 8 Oktober 2024 dengan jumlah pinjaman sebesar Rp 1.200.000.000. Pinjaman tersebut jatuh tempo sampai dengan 9 Oktober 2025, serta dapat diperpanjang kembali sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

14. LIABILITAS LANCAR LAINNYA

	2025
Provisi untuk penggantian perabot dan perlengkapan pondok wisata	61.420.415
Jasa pelayanan	59.280.253
Kesejahteraan karyawan	14.730.258
Total	135.430.926

Jasa pelayanan merupakan beban layanan yang diberikan kepada tamu atau pengguna pondok wisata seperti kebersihan kamar, binatu dan makan minum. Jasa pelayanan dimaksud merupakan jumlah yang harus dibayarkan kepada karyawan sehubungan dengan beban layanan.

Provisi untuk penggantian perabot dan perlengkapan wisata merupakan cadangan biaya atas pergantian perlengkapan yang rusak.

Liabilitas lancar lainnya merupakan liabilitas yang tidak dikenakan bunga dan diselesaikan oleh Kelompok Usaha dalam waktu satu tahun.

13. OTHER PAYABLES – THIRD PARTIES (continued)

The Company (continued)

Sylvia

The Company entered into a loan agreement with Sylvia dated December 20, 2023, for a loan amounting of Rp 525,000,000. The loan has been extended several times, most recently on December 20, 2024, with a maturity date of December 20, 2025 can be extended according to the agreement of both parties.

The Company entered into a loan agreement with Sylvia dated January 24, 2024 for a loan amounting to Rp 870,000,000. This loan maturity up to January 25, 2025, can be extended according to the agreement of both parties.

The Company entered into a loan agreement with Sylvia dated August 1, 2024 for a loan amounting to Rp 350,000,000. This loan maturity up to August 2, 2025, can be extended according to the agreement of both parties.

The Company entered into a loan agreement with Sylvia dated October 8, 2024 for a loan amounting to Rp 1,200,000,000. This loan maturity up to October 9, 2025, can be extended according to the agreement of both parties.

14. OTHER CURRENT LIABILITIES

	2025	2024	
Provisi untuk penggantian perabot dan perlengkapan pondok wisata	61.420.415	37.981.065	Provisions for replacement of furnitures and equipment
Jasa pelayanan	59.280.253	110.853.203	Service charges
Kesejahteraan karyawan	14.730.258	14.129.981	Employee's welfare
Total	135.430.926	162.964.249	Total

The service charges refers to the cost of services provided to guests or users of the guesthouse, such as room cleaning, laundry, and food and beverages. The service charges referred to represents the amount payable to employees in connection with the service-related obligation.

Provisions for replacement of furnitures and equipment are a cost reserve for replacing damaged equipment.

Other current liabilities are liabilities that are not subject to interest and are settled by the Group within one year.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. BEBAN AKRUAL

	<u>2025</u>
Bunga pinjaman	558.699.315
Jasa tenaga ahli	166.805.000
Gaji dan tunjangan	162.486.805
Jasa manajemen (Catatan 27a)	142.416.896
Total	<u>1.030.408.016</u>

Jasa Tenaga Ahli

Perusahaan telah menandatangani "Surat Perikatan Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT Sanurhasta Mitra Tbk dan entitas anaknya, yaitu untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 and 2024" dengan KAP Anwar & Rekan No.AR/P/381/25 tanggal 27 Agustus 2025 dan No. AR/P/337/24 tanggal 25 September 2024.

Entitas anak, MPR telah menandatangani "Surat Perikatan Audit atas Laporan Keuangan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 and 2024" dengan KAP Anwar & Rekan No. AR/P/428/25 tanggal 2 September 2025 dan No. AR/P/337/24 tanggal 25 September 2024.

16. UANG MUKA PELANGGAN

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, akun ini merupakan uang muka pelanggan dari tamu yang menginap masing-masing sebesar Rp 72.952.655 dan Rp 364.775.097.

17. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar di Muka

	<u>2025</u>
<u>Entitas Anak</u>	
Pajak penghasilan	
Pasal 21	-
Pajak Pertambahan Nilai	45.133.950
Total	<u>45.133.950</u>

15. ACCRUED EXPENSES

	<u>2024</u>	
	822.230.000	<i>Interest on loan</i>
	255.458.500	<i>Professional fee</i>
	245.831.541	<i>Salaries and wages</i>
	276.486.374	<i>Management fee (Note 27a)</i>
Total	<u>1.600.006.415</u>	Total

Professional Fee

The Company signed "Audit Engagement Letter of the Consolidated Financial Statements of PT Sanurhasta Mitra Tbk and its subsidiaries, for the years ended December 31, 2025 and 2024" with KAP Anwar & Rekan No.AR/P/381/25 dated August 27, 2025 and No. AR/P/337/24 dated September 25, 2024.

Its subsidiary, MPR signed "Audit Engagement Letter of the Financial Statements for the years ended December 31, 2025 and 2024" with KAP Anwar & Rekan No. AR/P/428/25 dated September 2, 2025 and No. AR/P/337/24 dated September 25, 2024.

16. ADVANCES FROM CUSTOMERS

As of December 31, 2025 and 2024, this account represents advances from customers staying amounted to Rp 72,952,655 and Rp 364,775,097, respectively.

17. TAXATION

a. Prepaid taxes

	<u>2024</u>	
	328.000	<i>Subsidiaries</i>
	43.373.950	<i>Income taxes</i>
		<i>Article 21</i>
		<i>Value Added Tax</i>
Total	<u>43.701.950</u>	Total

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Utang Pajak

	2025	2024
<u>Perusahaan</u>		
Pasal 21	33.133.224	16.803.200
Pasal 23	1.708.280	-
<u>Entitas Anak</u>		
Pajak penghasilan		
Pasal 21	20.463.073	24.839.602
Pasal 23	1.605.837	1.699.532
Pasal 26	2.605.585	6.047.796
Pajak Pertambahan Nilai	2.866.143	6.652.575
Pajak pembangunan	68.577.528	103.232.466
Total	130.959.670	159.275.171

c. Manfaat Pajak Penghasilan Badan

Rekonsiliasi antara rugi sebelum pajak penghasilan berdasarkan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran rugi fiskal untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Rugi sebelum beban pajak penghasilan konsolidasian	(2.015.335.260)	(5.279.504.753)
Dikurangi:		
Rugi sebelum beban pajak penghasilan entitas anak	(1.538.579.541)	(1.494.851.652)
Rugi sebelum pajak penghasilan Perusahaan	(476.755.719)	(3.784.653.101)
<u>Beda temporer</u>		
Beban imbalan kerja karyawan	126.775.109	151.368.265
<u>Beda permanen</u>		
Beban yang tidak dapat dikurangkan:		
Lain-lain	114.480.765	107.242.237
Taksiran rugi fiskal tahun berjalan	(235.499.845)	(3.526.042.599)
Akumulasi rugi fiskal:		
Tahun 2019	-	(2.236.986.626)
Tahun 2020	(2.496.038.323)	(2.496.038.323)
Tahun 2021	(2.182.426.374)	(2.182.426.374)
Tahun 2022	(1.926.609.542)	(1.926.609.542)
Tahun 2023	(2.312.823.973)	(2.312.823.973)
Tahun 2024	(3.526.042.599)	-
Penyesuaian :		
Rugi fiskal kedaluwarsa	2.496.038.323	2.236.986.626
Akumulasi rugi fiskal akhir tahun	(10.183.402.333)	(12.443.940.811)

17. TAXATION (continued)

b. Taxes Payable

	2025	2024	
			<u>The Company</u>
			Article 21
			Article 23
			<u>Subsidiaries</u>
			Income taxes
			Article 21
			Article 23
			Article 26
			Value Added Tax
			Development tax
Total	130.959.670	159.275.171	Total

c. Corporate Income Tax Benefit

The reconciliation between loss before income tax in consolidated profit or loss and other comprehensive income and estimated fiscal losses for the years ended December 31, 2025 and 2024, are as follows:

Consolidated loss before income tax	(5.279.504.753)
Less:	
Loss before income tax of the subsidiaries	(1.494.851.652)
Loss before income tax of the Company	(3.784.653.101)
<u>Temporary differences</u>	
Employee benefits expense	151.368.265
<u>Permanent differences</u>	
Non-deductible expenses:	
Others	107.242.237
Estimated fiscal loss for the current year	(3.526.042.599)
Accumulated fiscal loss:	
Year 2019	(2.236.986.626)
Year 2020	(2.496.038.323)
Year 2021	(2.182.426.374)
Year 2022	(1.926.609.542)
Year 2023	(2.312.823.973)
Year 2024	-
Adjustment :	
Fiscal loss expired	2.236.986.626
Accumulated fiscal loss at the end of the year	(12.443.940.811)

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (lanjutan)

c. Manfaat Pajak Penghasilan Badan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Perusahaan dalam posisi rugi fiskal, karenanya, tidak ada pengakuan beban pajak penghasilan badan.

Estimasi rugi fiskal di atas menjadi dasar penyusunan SPT setiap tahun yang disajikan dalam laporan keuangan Perusahaan.

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan tangguhan dengan hasil perkalian rugi sebelum pajak penghasilan yang dihitung dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Rugi sebelum beban pajak penghasilan konsolidasian	(2.015.335.260)	(5.279.504.753)
Dikurangi:		
Rugi sebelum beban pajak penghasilan entitas anak	(1.538.579.541)	(1.494.851.652)
Rugi sebelum pajak penghasilan Perusahaan	(476.755.719)	(3.784.653.101)
Pajak dihitung dengan tarif yang berlaku (Catatan 17e)	104.886.258	832.623.682
Dampak pajak atas beban yang tidak dapat dikurangkan	(25.185.768)	(23.593.292)
Aset pajak tangguhan yang tidak diakui	(51.809.966)	(775.729.372)
Penyesuaian (Catatan 17d)	(290.490.012)	(18.379.992)
Manfaat (beban) pajak penghasilan - neto Perusahaan	(262.599.488)	14.921.026
Beban pajak penghasilan entitas anak	(668.047.902)	(347.255.579)
Beban pajak penghasilan - neto	(930.647.390)	(332.334.553)

17. TAXATION (continued)

c. Corporate Income Tax Benefit (continued)

As of December 31, 2025 and 2024, the Company was in fiscal loss position, hence, no current corporate income tax was recognized.

The estimated fiscal loss above were used as the basis for the preparation of tax returns every year presented in the Company's financial statements.

Reconciliation between deferred expenses tax benefit and loss before income tax by applying applicable tax rate is as follows:

Consolidated loss before income tax
Less:
Loss before income tax of the subsidiaries
Loss before income tax of the Company
Tax calculated at applicable tax rate (Note 17e)
Tax effect of non deductible expenses
Unrecognized deferred tax assets
Adjustment (Note 17d)
Income tax benefit (expense) - net Company
Income tax expense the subsidiaries
Income tax expense - net

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Aset Pajak Tangguhan (lanjutan)

SHG, Entitas Anak, tidak mengakui pajak tangguhan karena entitas anak menghitung beban pajak penghasilannya menggunakan pajak final.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, aset pajak tangguhan masing-masing sebesar Rp 51.809.966 dan Rp 775.729.372 belum diakui sehubungan dengan akumulasi rugi pajak masing-masing sebesar Rp 235.499.845 dan Rp 3.526.042.599 karena manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa akumulasi rugi pajak tersebut akan berakhir antara tahun 2025 sampai dengan tahun 2028.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan di atas dapat dipulihkan dengan laba kena pajak Perusahaan dan entitas anaknya di masa mendatang.

e. Perubahan Peraturan Pajak

Perubahan Tarif Pajak

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan ("RUU HPP") menjadi UU Nomor 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") dari semula 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 12% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

Pada bulan Desember 2024, Pemerintah Indonesia mengesahkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 131 Tahun 2024 tentang Perlakuan Pajak Pertambahan Nilai atas Impor Barang Kena Pajak, Penyerahan Barang Kena Pajak, Penyerahan Jasa Kena Pajak, Pemanfaatan Barang Kena Pajak Tidak Berwujud dari Luar Daerah Pabean di Dalam Daerah Pabean, dan Pemanfaatan Jasa Kena Pajak dari Luar Daerah Pabean di Dalam Daerah Pabean yang mengubah cara perhitungan pajak pertambahan nilai yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif 12% dengan dasar pengenaan pajak berupa nilai lain sebesar 11/12 (sebelas per dua belas) dari harga jual mulai tanggal 1 Januari 2025.

17. TAXATION (continued)

d. Deferred Tax Assets (continued)

SHG, the Subsidiary, did not recognize deferred taxes because the subsidiary calculates its income tax expense using final tax.

As of December 31, 2025 and 2024, deferred tax assets amounted to Rp 51,809,966 and Rp 775,729,372, respectively, which have not been recognised in respect of accumulated tax losses of Rp 235,499,845 and Rp 3,526,042,599, respectively, because the Company's management believe the accumulated tax losses will expire from 2025 to 2028.

The Group's management believes that deferred tax assets are recoverable by the Company and its subsidiaries' future taxable income.

e. Changes in Tax Regulations

Change in Tax Rate

On October 29, 2021, the Government approved the Bill on the Harmonization of Tax Regulations ("RUU HPP") into Law Number 7 Year 2021 which stipulates, among others, the increase of Value Added Tax ("VAT") from previously 10% to become 11% effective on April 1, 2022 and 12% effective on January 1, 2025. In addition, the bill revokes the reduction of the tax rates for entitled corporate income taxpayers and permanent establishments from previously decrease to 20% to remain at 22% for fiscal year 2022 onwards.

In December 2024, the Government of Indonesia enacted the Minister of Finance Regulation of the Republic of Indonesia No. 131 Year 2024 related to the Treatment of Value Added Tax on the Import of Taxable Goods, Delivery of Taxable Goods, Delivery of Taxable Services, Utilization of Intangible Taxable Goods from Outside the Customs Area within the Customs Area, and Utilization of Taxable Services from Outside the Customs Area within Customs Area, which changes the of the method of calculating the value added tax payable by multiplying the rate of 12% (twelve percent) with the tax base in the form of another value of 11/12 (eleven twelfths) of the selling price, effective from January 1, 2025.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. LIABILITAS SEWA

Jumlah tercatat liabilitas sewa dan pergerakannya selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Saldo awal tahun	123.857.706	344.202.245	<i>Balance at the beginning of the year</i>
Pembayaran	(10.000.000)	(228.580.710)	<i>Payments</i>
Penambahan bunga	8.084.245	8.236.171	<i>Accretion of interest</i>
Saldo akhir tahun	121.941.951	123.857.706	<i>Balance at end of year</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(22.080.766)	(21.915.754)	<i>Less current portion</i>
Bagian Jangka Panjang	99.861.185	101.941.952	<i>Non-current Portion</i>

Berikut ini adalah jumlah yang diakui dalam laba rugi:

	2025	2024	
Beban penyusutan aset hak-guna (Catatan 7)	3.850.864	197.990.050	<i>Depreciation expense of right-of-use assets (Note 7)</i>
Beban bunga atas liabilitas sewa	8.084.245	8.236.171	<i>Interest expense on lease liabilities</i>
Total	11.935.109	206.226.221	<i>Total</i>

Kelompok Usaha memiliki arus kas keluar total untuk sewa masing-masing sebesar Rp 10.000.000 dan Rp 228.580.710 pada tahun 2025 dan 2024.

The carrying amounts of lease liabilities and the movements during the year are as follows:

The following are the amounts recognized in profit or loss:

The Group had total cash outflows for leases of Rp 10,000,000 and Rp 228,580,710 in 2025 and 2024, respectively.

Perusahaan

Pada tanggal 10 Desember 2020, Perusahaan dan Gubernur Provinsi Bali, Wayan Koster melakukan perjanjian sewa menyewa terkait lahan No. 593.1/2514/UPTD.PBMD/BPKAD dengan suku bunga pinjaman inkremental sebesar 5,38%.

Pada tahun 2024, sewa tersebut sudah sepenuhnya dilunasi.

PT Minna Padi Resort ("MPR"), Entitas Anak

Pada tanggal 5 Desember 2016, MPR dan Eveline Listijosuputro melakukan perjanjian sewa menyewa terkait tanah dengan suku bunga pinjaman inkremental sebesar 8,61% sampai dengan tahun 2046.

The Company

On December 20, 2020, the Company and Governor of Province Bali Wayan Koster entered into a rent agreement regarding the land No. 593.1/2514/UPTD.PBMD/BPKAD with incremental loan interest rate of 5.38%.

In 2024, the lease was fully paid.

PT Minna Padi Resort ("MPR"), a Subsidiary

On December 5, 2016, MPR and Eveline Listijosuputro entered into a rent agreement regarding the land with incremental loan interest rate of 8.61% until 2046.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 didasarkan pada laporan aktuarial aktuaris independen, KKA Muh. Imam Basuki dan Rekan masing-masing pada tanggal 5 Februari 2026 dan 5 Februari 2025. Liabilitas tersebut dihitung menggunakan metode "Projected Unit Credit", dengan asumsi-asumsi utama sebagai berikut:

	2025	2024	
Umur pensiun normal	55 tahun / years	55 tahun / years	Normal pension age
Tingkat bunga diskonto per tahun	5,65% - 6,87%	7,01%-7,13%	Annual discount rate
Tingkat kenaikan gaji per tahun	6%	6%	Annual increase in salary rate
Tingkat mortalitas (Tabel Mortalitas Indonesia – TMI)	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate (Indonesia Mortality Table – TMI)
Rincian imbalan kerja yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:			
	2025	2024	
Beban yang diakui dalam laba:			Expense recognized in profit or loss:
Biaya jasa kini	78.259.086	106.718.887	Current service cost
Biaya bunga neto	115.986.483	123.624.387	Interest cost
Sub-total	194.245.569	230.343.274	Sub-total
Pengukuran kembali yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain:			Remeasurements recognized in other comprehensive income:
Keuntungan aktuarial karena perubahan asumsi keuangan	(91.481.882)	(471.848.360)	Actuarial gain arising from changes in financial assumption
Total	102.763.687	(241.505.086)	Total

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Saldo awal tahun	1.633.642.461	1.875.147.547	Balance at beginning of year
Beban imbalan kerja tahun berjalan (Catatan 25)	194.245.569	230.343.274	Employee benefit expense for the year (Note 25)
Pengukuran kembali atas imbalan kerja	(91.481.882)	(471.848.360)	Remeasurement of employee benefits liability
Saldo akhir tahun	1.736.406.148	1.633.642.461	Balance at the end of the year

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

The employee benefits liability as of December 31, 2025 and 2024 were based on the actuarial reports of independent actuary, KKA Muh. Imam Basuki dan Rekan dated February 5, 2026 and February 5, 2025, respectively. The method used in the actuarial valuation is the "Projected Unit Credit Method", with the following main assumptions:

	2025	2024	
Umur pensiun normal	55 tahun / years	55 tahun / years	Normal pension age
Tingkat bunga diskonto per tahun	5,65% - 6,87%	7,01%-7,13%	Annual discount rate
Tingkat kenaikan gaji per tahun	6%	6%	Annual increase in salary rate
Tingkat mortalitas (Tabel Mortalitas Indonesia – TMI)	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate (Indonesia Mortality Table – TMI)
The details of the employee benefits recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income consisted of the following:			
	2025	2024	
Beban yang diakui dalam laba:			Expense recognized in profit or loss:
Biaya jasa kini	78.259.086	106.718.887	Current service cost
Biaya bunga neto	115.986.483	123.624.387	Interest cost
Sub-total	194.245.569	230.343.274	Sub-total
Pengukuran kembali yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain:			Remeasurements recognized in other comprehensive income:
Keuntungan aktuarial karena perubahan asumsi keuangan	(91.481.882)	(471.848.360)	Actuarial gain arising from changes in financial assumption
Total	102.763.687	(241.505.086)	Total

The movements in the present value of defined benefits liability are as follows:

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Sensitivitas keseluruhan liabilitas imbalan kerja terhadap perubahan tertimbang asumsi dasar adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Tingkat diskonto			Discount rate
Kenaikan 1%	(104.135.026)	(36.254.524)	Increase 1%
Penurunan 1%	101.525.585	41.253.082	Decrease 1%
Tingkat kenaikan gaji			Salary growth rate
Kenaikan 1%	101.292.272	40.349.214	Increase 1%
Penurunan 1%	(104.374.057)	(36.115.158)	Decrease 1%

Perkiraan analisis jatuh tempo liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Dalam waktu 1 tahun	207.375.000	272.500.000	Within 1 year
Lebih dari 5 tahun	1.529.031.148	1.361.142.461	More than 5 year
Saldo akhir	1.736.406.148	1.633.642.461	Ending balance

Analisa jatuh tempo yang diharapkan dari liabilitas imbalan kerja yang tidak didiskontokan adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Dalam waktu 1 tahun	1.271.667.500	1.135.125.000	Within 1 year
Antara 2 dan 5 tahun	1.552.210.339	497.148.056	Between 2 and 5 year
Lebih dari 5 tahun	3.622.372.126	3.313.491.739	More than 5 year
Saldo akhir	6.446.249.965	4.945.764.795	Ending balance

20. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

20. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

Pemegang Saham	2025			Shareholders
	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership	Total Modal Disetor / Total Paid-up Capital	
PT Tirta Orisa Yasa (dahulu PT Basis Utama Prima)	3.000.000.000	30,48%	60.000.000.000	PT Tirta Orisa Yasa (formerly known as PT Basis Utama Prima)
Hapsoro	1.937.224.659	19,68%	38.744.493.180	Hapsoro
Djoni	525.000.000	5,33%	10.500.000.000	Djoni
Masyarakat (masing masing kepemilikan dibawah 5%)	4.381.525.341	44,51%	87.630.506.820	Public (each owned below 5%)
Total	9.843.750.000	100,00%	196.875.000.000	Total

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. MODAL SAHAM (lanjutan)

20. SHARE CAPITAL (continued)

Pemegang Saham	2024			Shareholders
	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership	Total Modal Disetor / Total Paid-up Capital	
PT Tirta Orisa Yasa (dahulu PT Basis Utama Prima)	3.000.000.000	45,71%	60.000.000.000	PT Tirta Orisa Yasa (formerly known as PT Basis Utama Prima)
Hapsoro Masyarakat (masing-masing kepemilikan dibawah 5%)	375.974.800	5,73%	7.519.496.000	Hapsoro Public (each owned below 5%)
	3.186.525.200	48,56%	63.730.504.000	
Total	6.562.500.000	100,00%	131.250.000.000	Total

Berdasarkan Akta Notaris dari Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., notaris di Jakarta, No. 289 tanggal 28 Agustus 2025, para pemegang saham Perusahaan telah setuju untuk:

- Menyetujui penambahan modal Perusahaan dengan menerbitkan 3.281.250.000 (tiga milyar dua ratus delapan puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 65.625.000.000 (enam puluh lima miliar enam ratus dua puluh lima juta rupiah), dengan menerbitkan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMHMETD").
- Modal ditempatkan dan disetor penuh 46,88% (empat puluh enam koma delapan delapan persen) atau sejumlah 9.843.750.000 (sembilan miliar delapan ratus empat puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh ribu) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 196.875.000.000 (seratus sembilan puluh enam miliar delapan ratus tujuh puluh lima juta rupiah).

Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0232028. Tahun 2025 tanggal 1 September 2025.

Based on Notarial Deed of Notary from Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., notary in Jakarta, No. 289 dated August 28, 2025, the shareholders agreed to:

- Approved the increase in the Company's capital by issuing 3,281,250,000 (three billion two hundred eighty-one million two hundred and fifty thousand) shares with a total nominal value of Rp 65,625,000,000 (sixty-five billion six hundred and twenty-five million rupiah) by issuing Pre-emptive Rights ("PMHMETD").
- Issued and fully paid-up capital of 46.88% (forty-six point eight eight percent) or a total of 9,843,750,000 (nine billion eight hundred forty-three million seven hundred and fifty thousand) shares with a total nominal value of Rp 196,875,000,000 (one hundred ninety-six billion eight hundred and seventy-five million rupiah).

The amendment has been received and recorded in the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0232028. Year 2025 dated September 1, 2025.

21. TAMBAHAN MODAL DISETOR

21. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	2025	2024	
Tambahan modal disetor melalui penawaran umum (setelah dikurangi biaya emisi saham sebesar Rp 2.962.500.000) (Catatan 1b)	1.650.000.002	1.650.000.002	Additional paid-up capital through public offering (net of stock issuance cost of Rp 2,962,500,000) (Note 1b)
Selisih nilai transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali (Catatan 1d)	6.337.932.789	6.337.932.789	Difference in business combination of entities under common control (Note 1d)
Tambahan modal disetor melalui PMHMETD I (setelah dikurangi biaya emisi saham sebesar Rp 2.289.394.194) (Catatan 1b)	(96.148.105.806)	-	Additional paid-in capital through PMHMETD I (net of stock issuance cost of Rp 2,289,394,194) (Note 1b)
Total	(88.160.173.015)	7.987.932.791	Total

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, akun ini merupakan kepentingan nonpengendali untuk Eveline Listijosuputro masing-masing sebesar Rp 84.043.140 dan Rp 91.129.930.

Mutasi kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal tahun	91.129.930	96.704.743
Rugi neto tahun berjalan	(7.365.601)	(6.140.358)
Penghasilan komprehensif lain	360.338	565.545
Saldo akhir tahun	84.124.667	91.129.930

22. NON-CONTROLLING INTEREST

As of December 31, 2025 and 2024, this account consists of non-controlling interest for Eveline Listijosuputro amounting to Rp 84,043,140 and Rp 91,129,930, respectively.

The movements of non-controlling interest are as follows:

<i>Balance at beginning of year</i>	96.704.743
<i>Net loss for the year</i>	(6.140.358)
<i>Other comprehensive income</i>	565.545
<i>Balance at end of the year</i>	91.129.930

23. PENDAPATAN NETO

	2025
Jasa pondok wisata	
Kamar	6.758.917.552
Penjualan makanan dan minuman	1.133.104.945
Biaya layanan	1.129.147.679
Total	9.021.170.176

23. NET REVENUES

	2024
<i>Cottage services</i>	
<i>Rooms</i>	6.377.183.702
<i>Sale of food and beverages</i>	998.696.885
<i>Service charges</i>	978.167.297
<i>Total</i>	8.354.047.884

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, pasar atau area geografis atas pendapatan Kelompok Usaha adalah domestik.

For the years ended December 31, 2025 and 2024, the market or geographic area of the Group's revenue is domestic.

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak terdapat transaksi dengan pembeli dengan jumlah nilai pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha konsolidasian.

For the years ended December 31, 2025 and 2024, there were no transactions with buyers with total revenues amount which is more than 10% of total consolidated revenues.

24. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Berdasarkan departementalisasi:

	2025
Jasa pondok wisata	
Kamar	1.992.791.897
Penjualan makanan dan minuman	1.157.355.277
Spa	142.435.898
Total	3.292.583.072

24. COSTS OF REVENUES

By departmentalization:

	2024
<i>Cottage services</i>	
<i>Room</i>	1.780.966.893
<i>Sale of food and beverages</i>	1.072.079.575
<i>Spa</i>	120.473.797
<i>Total</i>	2.973.520.265

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. BEBAN POKOK PENDAPATAN (lanjutan)

Rincian beban pokok pendapatan:

	2025	2024
Gaji dan tunjangan karyawan	2.081.481.569	1.920.881.141
Perlengkapan dan peralatan (Catatan 9)	434.120.391	343.418.917
Beban langsung	368.969.650	330.476.130
Binatu	148.671.880	148.530.615
Transportasi	53.562.465	27.598.147
Makanan dan minuman pembuka (Catatan 9)	48.645.977	81.085.984
Hiburan	42.824.931	42.749.288
Komunikasi	27.034.399	46.529.179
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 20.000.000)	87.271.810	32.250.864
Total	3.292.583.072	2.973.520.265

Beban pokok pendapatan lain-lain merupakan biaya atas alat tulis dan pengiriman dokumen.

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak terdapat transaksi dengan pemasok yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha konsolidasian.

24. COSTS OF REVENUES (continued)

Cost of revenue details:

	2025	2024
Gaji dan tunjangan karyawan	2.081.481.569	1.920.881.141
Perlengkapan dan peralatan (Note 9)	434.120.391	343.418.917
Beban langsung	368.969.650	330.476.130
Laundry	148.671.880	148.530.615
Transportation	53.562.465	27.598.147
Appetizers and beverages (Note 9)	48.645.977	81.085.984
Entertainment	42.824.931	42.749.288
Communication	27.034.399	46.529.179
Others (each below Rp 20,000,000)	87.271.810	32.250.864
Total	3.292.583.072	2.973.520.265

Other cost of revenues are cost of stationery and postage.

For the years ended December 31, 2025 and 2024, there were no total transactions with suppliers which are more than 10% of total consolidated revenues.

25. BEBAN USAHA

	2025	2024
<u>Penjualan dan Pemasaran</u>		
Komisi	958.060.043	812.158.125
Jasa pemasaran (Catatan 27)	212.442.369	215.773.730
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 50.000.000)	49.741.342	114.135.567
Sub-total	1.220.243.754	1.142.067.422
<u>Umum dan Administrasi</u>		
Gaji dan tunjangan lainnya	3.409.151.875	2.816.945.842
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	1.148.054.410	1.531.540.279
Telepon, listrik dan air	630.039.206	653.043.420
Perijinan dan retribusi	620.547.569	1.661.307.581
Jasa manajemen	460.329.497	463.779.735
Jasa grup	352.511.809	352.511.809
Jasa tenaga ahli	310.712.091	337.728.261
Perbaikan dan pemeliharaan	297.667.829	341.749.535
Alat tulis kantor	239.066.080	224.686.151
Imbalan kerja (Catatan 19)	194.245.569	230.343.274
Jamuan dan sumbangan	106.682.346	98.288.986
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 90.000.000)	976.099.705	718.469.377
Sub-total	8.745.107.986	9.430.394.250
Total	9.965.351.740	10.572.461.672

25. OPERATING EXPENSES

	2025	2024
<u>Selling and Marketing</u>		
Commission	958.060.043	812.158.125
Marketing fee (Note 27)	212.442.369	215.773.730
Others (each below Rp 50,000,000)	49.741.342	114.135.567
Sub-total	1.220.243.754	1.142.067.422
<u>General and Administrative</u>		
Salaries and other allowance	3.409.151.875	2.816.945.842
Depreciation of fixed assets (Note 10)	1.148.054.410	1.531.540.279
Telephone, electricity and water	630.039.206	653.043.420
Licenses and retribution	620.547.569	1.661.307.581
Management fee	460.329.497	463.779.735
Group service	352.511.809	352.511.809
Professional fee	310.712.091	337.728.261
Repair and maintenance	297.667.829	341.749.535
Office stationery	239.066.080	224.686.151
Employee benefits (Note 19)	194.245.569	230.343.274
Entertainment and donation	106.682.346	98.288.986
Others (each below Rp 90,000,000)	976.099.705	718.469.377
Sub-total	8.745.107.986	9.430.394.250
Total	9.965.351.740	10.572.461.672

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. BEBAN USAHA (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak terdapat transaksi dengan pemasok yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha konsolidasian.

25. OPERATING EXPENSES (continued)

For the years ended December 31, 2025 and 2024, there were no total transactions with suppliers which are more than 10% of total consolidated revenues.

26. PENGHASILAN (BEBAN) USAHA LAINNYA

	2025	2024
Pemulihan (penyisihan) penurunan nilai piutang usaha (Catatan 5)	46.313.649	(27.119.070)
Penghapusan nilai persediaan (Catatan 9)	(396.904.467)	-
Keuntungan penjualan aset tetap (Catatan 10)	-	372.000.000
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 50.000.000)	89.325.835	9.732.709
Neto	(261.264.985)	354.613.639

26. OTHER OPERATING INCOME (EXPENSES)

Recovery (allowance) for impairment of trade receivables (Note 5)
 Write-off of inventories (Note 9)
 Gain of sale of fixed assets (Note 10)
 Others (each below Rp 50,000,000)

Net

27. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Perusahaan

- a. Pada tanggal 25 Februari 2016, Perusahaan telah menandatangani "Perubahan II Perjanjian Kerjasama Pengusahaan Tanah Pemda Tingkat I Bali di Mertasari, Sanur, Bali" yang memberi Perusahaan hak untuk mengusahakan dan/atau menggunakan sebidang tanah seluas 3.563 m² dengan harga sewa atas penggunaan tanah tersebut sebesar Rp 50.000/ m² dengan kenaikan 3% per tahun.

Jangka waktu untuk memanfaatkan dan/atau menggunakan tanah tersebut adalah 5 tahun, terhitung sejak tanggal 26 Januari 2015 dan berakhir pada 25 Januari 2020. Perjanjian ini diperpanjang setiap 5 tahun dan telah diperpanjang pada tanggal 10 Desember 2020, untuk 5 tahun kedepan sehingga masa sewa berakhir pada 27 Januari 2025.

Sampai dengan laporan keuangan ini terbit, Perusahaan masih dalam proses memperpanjang perjanjian tersebut.

27. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

The Company

- a. On February 25, 2016, the Company signed "Amendment II to Cooperation Agreement for the Development of Land of Provincial Government in Mertasari, Sanur, Bali" which give the Company the right to exploit and/or use a parcel of land of 3,563 m² with rent price for such land used of Rp 50,000/ m² with 3% annual increase.

The period to utilize and/or use the land is 5 years, starting from January 26, 2015 and ended on January 25, 2020. This agreement is renewed every five years up to 2025 and it was extended on December 10, 2020, for another 5 years hence the lease term will end on January 27, 2025.

Up to the publication of these financial statements, the Company still in the process of extending the agreement.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. KOMITMEN DAN KONTINJENSI (lanjutan)

Entitas Anak, MPR

a. Perjanjian Jasa Manajemen dan Pemasaran

Pada tanggal 31 Januari 2014, MPR mengadakan Perjanjian Pengelolaan Hotel, dengan *Lifestyle Retreats* dimana *Lifestyle Retreats* akan memberikan jasa sehubungan dengan pengoperasian pondok wisata. Sebagai kompensasi, MPR akan membayar biaya manajemen bulanan yang terdiri dari biaya manajemen dasar sebesar 4% dari pendapatan bruto, dan biaya insentif manajemen sebesar 8%-12% dari laba bruto operasional pondok wisata yang telah disesuaikan dan biaya pemasaran, sebagaimana diatur dalam perjanjian tersebut.

Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak tanggal operasional hotel, atau diperpanjang sesuai ketentuan yang diatur dalam perjanjian.

Pada tanggal 1 Oktober 2024, perjanjian tersebut telah diperpanjang hingga 31 Desember 2034.

b. Perjanjian Kerja Sama

Eveline Listijosuputro

Pada bulan Maret 2008, MPR menandatangani perjanjian kerjasama untuk menyewa sebidang tanah seluas 7.000 m² yang terletak di Kerobokan, Bali dengan Sertifikat Hak Milik ("SHM") No.6839/Kerobokan dari Ibu Eveline Listijosuputro sejumlah Rp 150.000.000, efektif sejak tanggal penandatanganan perjanjian sampai dengan tanggal 31 Desember 2016 dan dapat diperpanjang sesuai dengan kesepakatan para pihak. MPR sudah membayar sewa tersebut pada tahun 2012.

Pada tanggal 5 Desember 2016, para pihak sepakat untuk memperpanjang jangka waktu sewa untuk 30 tahun mendatang sampai dengan 31 Desember 2046 dan harga sewa baru sebesar Rp 10.000.000 per tahun dan dibayarkan selambat-lambatnya pada akhir bulan Juli tiap tahun.

Selain itu, para pihak sepakat MPR akan membangun pondok wisata, perlengkapan dan sarana penunjangannya yang dibangun di atas tanah yang berlokasi di Kerobokan, Bali dan mengelola pondok wisata tersebut selama jangka waktu sewa. Setelah berakhirnya perjanjian, MPR akan menyerahkan seluruh bangunan pondok wisata beserta perlengkapan dan sarana penunjang lainnya pada Ibu Eveline Listijosuputro tanpa adanya kewajiban untuk membayar kepada MPR.

27. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)

The Subsidiary, MPR

a. *Management Service Agreement and Marketing*

On January 31, 2014, MPR entered into Hotel Management Agreement with Lifestyle Retreats, wherein Lifestyle Retreats will provide services in connection with cottage's operational activities. As compensation, MPR will pay a monthly management fee consisting of basic management fee amounting to 4% of gross revenue and the incentive management fee amounting to 8%-12% of adjusted operational gross operating profit and marketing expenses, as regulated in the agreement.

This agreement is valid for 10 years starting from the commercial operation of the hotel or shall be extended in accordance with term and condition as determined in this agreement.

On October 1, 2024, the agreement was extended until December 31, 2034.

b. *Cooperation Agreement*

Eveline Listijosuputro

In March 2008, MPR signed a cooperation agreement to lease land of 7,000 m² located in Kerobokan village, Bali with Certificate of Ownership ("SHM") No. 6839/Kerobokan from Mrs. Eveline Listijosuputro amounting to Rp 150,000,000, effective since signing date of the agreement until December 31, 2016 and can be renewed upon mutual agreement of both parties. MPR had paid such rental in 2012.

On December 5, 2016, both parties agreed to extend the rental period for another 30 years until December 31, 2046 and the new rental price is Rp 10,000,000 per year and is payable no later than end of July every year.

In addition, both parties agreed that MPR will build resort buildings, related equipment and facilities on land located at Kerobokan, Bali, and operate the resort during rental period. At the end of the agreement, MPR will transfer the whole resort buildings with all related equipment, and facilities to Mrs. Eveline Listijosuputro without any liabilities to pay to MPR.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. KOMITMEN DAN KONTINJENSI (lanjutan)

Entitas Anak, MPR (lanjutan)

b. Perjanjian Kerja Sama (lanjutan)

Eveline Listijosuputro (lanjutan)

Sehubungan dengan adanya putusan pailit atas Ibu Eveline Listijosuputro berdasarkan putusan pengadilan niaga, hingga tanggal penerbitan Laporan Auditor Independen, Manajemen MPR masih melakukan evaluasi atas dampak hukum dan keuangan yang mungkin timbul terhadap kelangsungan perjanjian sewa, hak pengelolaan, serta pencatatan aset terkait dalam laporan keuangan MPR.

Sampai dengan laporan keuangan ini terbit, MPR belum dapat menentukan secara memadai dampak yang mungkin timbul dari putusan pailit tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian, termasuk namun tidak terbatas pada potensi perubahan hak atas penggunaan tanah, keberlanjutan operasional pondok wisata, serta kemungkinan implikasi terhadap nilai tercatat aset terkait. Oleh karena itu, laporan keuangan konsolidasian ini belum mencerminkan penyesuaian yang mungkin diperlukan apabila hasil akhir dari proses kepailitan tersebut berdampak signifikan terhadap MPR.

c. Putusan Pengadilan terhadap Eveline Listijosuputro (Pemegang Saham MPR)

Berdasarkan penelusuran atas informasi publik, termasuk:

- Pengumuman kurator terkait debitur dalam pailit, dan
- Publikasi resmi yang mengindikasikan adanya putusan pembatalan perdamaian PKPU oleh Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat pada tahun 2025, diketahui bahwa Eveline Listijosuputro (Pemegang Saham MPR) dan pihak terkait telah berada dalam status pailit.

Sebelumnya, berdasarkan perkara Nomor 235/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN.Niaga.Jkt.Pst, telah disahkan perdamaian (homologasi) antara debitur dan kreditur. Namun demikian, berdasarkan informasi publik terkini, perdamaian tersebut diduga telah dibatalkan oleh pengadilan, yang selanjutnya berujung pada status pailit.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian ini, Kelompok Usaha belum memperoleh salinan resmi putusan pengadilan dari Direktori Mahkamah Agung atau sumber resmi lainnya, sehingga pengungkapan ini disusun berdasarkan bukti eksternal berupa informasi publik yang tersedia.

27. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)

The Subsidiary, MPR (continued)

b. Cooperation Agreement (continued)

Eveline Listijosuputro (continued)

In connection with the bankruptcy decision of Mrs. Eveline Listijosuputro based on the decision of the commercial court, until the date of publication of the Independent Auditor's Report, MPR Management is still evaluating the legal and financial impacts that may arise on the continuation of the lease agreement, management rights, and the recording of related assets in MPR's financial statements.

As of the date of this financial report, MPR has not been able to adequately determine the potential impact of the bankruptcy decision on the consolidated financial statements, including but not limited to potential changes in land use rights, the continued operation of the tourist lodge, and possible implications for the carrying value of related assets. Therefore, this consolidated financial report does not yet reflect adjustments that may be required if the final outcome of the bankruptcy proceedings significantly impacts MPR.

c. Court Decision Regarding Eveline Listijosuputro (MPR's Shareholder)

Based on a review of public information, including:

- *Announcements by the trustee regarding the debtor in bankruptcy, and*
- *Official publications indicating a ruling by the Commercial Court of the Central Jakarta District Court in 2025 to annul the PKPU settlement, it is known that Eveline Listijosuputro (MPR Shareholder) and related parties are in bankruptcy.*

Previously, based on Case No. 235/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN.Niaga.Jkt.Pst, a settlement (homologation) between the debtor and creditors had been approved. However, based on the latest public information, the settlement is suspected to have been annulled by the court, which subsequently resulted in bankruptcy status.

As of the date of publication of these consolidated financial statements, the Group has not yet obtained an official copy of the court decision from the Supreme Court Directory or other official sources, therefore, this disclosure is based on external evidence in the form of available public information.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. INFORMASI PIHAK BERELASI

Selain informasi pihak-pihak berelasi yang diungkapkan di catatan lain dalam laporan keuangan konsolidasian, berikut ini transaksi signifikan antara Kelompok Usaha dan pihak-pihak terkait yang dilakukan dengan syarat-syarat yang disepakati antara pihak-pihak terkait:

	2025	Persentase / Percentage (%)	2024	Persentase / Percentage (%)
Utang lain-lain				
PT Minna Padi Investama				
Sekuritas Tbk	<u>60.000.000</u>	<u>0,49%</u>	<u>66.000.000</u>	<u>0,53%</u>
Gaji dan tunjangan lain (Catatan 25)				
Komisaris dan direksi	<u>1.250.000.000</u>	<u>14,29%</u>	<u>672.000.000</u>	<u>7,13%</u>

Transaksi pihak berelasi dilakukan dengan ketentuan yang setara dengan yang berlaku dalam transaksi yang wajar.

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak-pihak Berelasi / Related Parties	Sifat Hubungan / Nature of Relationship	Sifat Transaksi Saldo / Nature of Transaction
PT Minna Padi Investama Sekuritas Tbk	Entitas sepengendalian / Under common control	Utang lain-lain / Other payables
Komisaris dan Direksi / Commissioners and directors	Gaji dan tunjangan lain / Salaries and other allowances	Kompensasi kepada komisaris dan direksi / Compensation to commissioners and directors

29. SEGMENT OPERASI

Kelompok Usaha beroperasi hanya dalam satu segmen usaha yaitu pendapatan dari pondok wisata. Tidak ada komponen dari Kelompok Usaha yang terlibat secara terpisah dalam aktivitas bisnis ataupun yang informasi keuangannya dapat dipisahkan.

28. RELATED PARTIES INFORMATION

In addition to the related parties information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following significant transactions between the Group and its related parties took place at terms agreed between the parties concerned:

Related parties transactions are conducted on terms equivalent to those applicable in arm's length transactions.

The nature of relationship and transactions with related parties are as follows:

29. OPERATING SEGMENT

The Group operates in only one business segment which is income from cottage. There is no separate component of the Group which engages in business activities or available separate financial information.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

29. OPERATING SEGMENT (continued)

	2025				
	Pondok Wisata / Cottages	Real Estat / Real Estate	Eliminasi / Elimination	Total / Total	
Pendapatan neto	9.021.170.176	-	-	9.021.170.176	Net revenues
Beban pokok pendapatan	(3.292.583.072)	-	-	(3.292.583.072)	Costs of revenues
Laba bruto	5.728.587.104	-	-	5.728.587.104	Gross profit
Beban usaha – neto	(6.817.134.190)	(3.409.482.533)	-	(10.226.616.723)	Operating expenses – net
Rugi usaha	(1.088.547.086)	(3.409.482.533)	-	(4.498.029.619)	Loss from operations
Aset					Assets
Aset segmen	72.834.945.774	311.069.812.999	(121.210.342.735)	262.694.416.038	Segment assets
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas segmen	18.887.075.346	16.200.957.922	(22.755.629.851)	12.332.403.417	Segment liabilities
Informasi segmen lainnya					Other segment information
Penyusutan	1.147.758.582	295.828	-	1.148.054.410	Depreciation
	2024				
	Pondok Wisata / Cottages	Real Estat / Real Estate	Eliminasi / Elimination	Total / Total	
Pendapatan neto	8.354.047.884	-	-	8.354.047.884	Net revenues
Beban pokok pendapatan	(2.973.520.265)	-	-	(2.973.520.265)	Costs of revenues
Laba bruto	5.380.527.619	-	-	5.380.527.619	Gross profit
Beban usaha – neto	(6.736.656.615)	(3.481.191.418)	-	(10.217.848.033)	Operating expenses -net
Rugi usaha	(1.356.128.996)	(3.481.191.418)	-	(4.837.320.414)	Loss from operations
Aset					Assets
Aset segmen	74.380.632.106	149.605.273.669	(120.068.424.838)	103.917.480.937	Segment assets
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas segmen	18.686.807.059	15.393.298.021	(21.601.719.097)	12.478.385.983	Segment liabilities
Informasi segmen lainnya					Other segment information
Penyusutan	1.335.090.573	196.449.706	-	1.531.540.279	Depreciation

30. INSTRUMEN KEUANGAN

Kecuali investasi saham, liabilitas sewa dan utang lain-lain jangka panjang, seluruh jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan konsolidasian yang diakui di dalam laporan posisi keuangan telah mendekati nilai wajarnya karena merupakan instrumen keuangan yang berjangka pendek.

Investasi saham dicatat sebesar nilai wajar berdasarkan harga kuotasi di pasar aktif (Catatan 6). Nilai wajar tersebut mengacu kepada harga penutupan (*closed price*) pada hari perdagangan terakhir di Bursa Efek Indonesia (hierarki nilai wajar Tingkat 1).

30. FINANCIAL INSTRUMENTS

Except for investments in shares, lease liabilities and other payables long-term, the carrying amounts of all financial assets and liabilities recognized in the consolidated statements of financial position approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments.

Investments in shares are recorded at fair value based on quoted prices in an active market (Note 6). The fair value refers to the closing price (*closed price*) on the last trading day in the Indonesia Stock Exchange (*fair value hierarchy Level 1*).

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Jumlah tercatat liabilitas sewa dan utang lain-lain dengan suku bunga tetap diakui berdasarkan arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat bunga pasar yang mencerminkan risiko kredit Kelompok Usaha dengan mengacu pada instrumen keuangan yang serupa. Dengan demikian jumlah tercatat tersebut juga telah mendekati nilai wajarnya.

Selama tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada perpindahan nilai wajar antara Tingkat 1 dan Tingkat 2.

31. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Kelompok Usaha memiliki eksposur risiko dalam bentuk risiko kredit dan risiko likuiditas. Manajemen terus memantau proses manajemen risiko Kelompok Usaha untuk memastikan keseimbangan yang sesuai antara risiko dan pengendalian yang dicapai. Kebijakan dan sistem manajemen risiko dipantau secara berkala untuk mencerminkan perubahan dalam kondisi pasar dan kegiatan Kelompok Usaha.

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak atas instrumen keuangan atau kontrak pelanggan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Tujuan Kelompok Usaha adalah untuk mencari pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dan meminimalkan kerugian yang terjadi karena peningkatan eksposur risiko kredit. Kelompok Usaha melakukan transaksi hanya dengan pihak ketiga yang memiliki reputasi dan kredibilitas yang baik. Ini adalah kebijakan Kelompok Usaha bahwa semua pelanggan yang akan melakukan transaksi secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan bahwa eksposur Kelompok Usaha terhadap piutang tak tertagih tidak signifikan.

Setara kas ditempatkan pada lembaga keuangan yang memiliki reputasi dan kredibilitas yang baik.

Eksposur maksimum atas risiko kredit adalah sebesar jumlah tercatat dari masing-masing kelas aset keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Kelompok Usaha tidak memiliki jaminan yang diterima terkait dengan risiko ini.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, kualitas kredit pada setiap klasifikasi aset keuangan berdasarkan peringkat yang dilakukan oleh Kelompok Usaha adalah sebagai berikut:

30. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

The carrying amount of lease liabilities and other payables with fixed rate is recognized based on discounted future cash flow using current market rates for similar financial instrument which reflects the Group's credit risk. Therefore, the carrying amount of those financial instruments also approximately their fair value.

During the years ended December 31, 2025 and 2024, there are no transfers between Level 1 and Level 2 fair values.

31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Group are exposed to credit risk and liquidity risk. The management continually monitors the Group's risk management process to ensure the appropriate balance between risk and control is achieved. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Group's activities.

a. Credit Risk

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. The Group trades only with recognized and creditworthy third parties. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Group's exposure to bad debts is not significant.

Cash equivalents are placed with financial institutions which are regulated and reputable.

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the consolidated statement of financial position. The Group does not hold any collateral as security.

As of December 31, 2025 and 2024, the credit quality per class of financial based on the Group's rating is as follows:

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)

31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)

a. Risiko Kredit (lanjutan)

a. Credit Risk (continued)

	2025					
	Belum Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ <i>Neither Past Due nor Impaired</i>	Telah Jatuh Tempo Tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Past Due but Not Impaired</i>	Mengalami Penurunan Nilai / <i>Impaired</i>	Provisi Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	Total / Total	
Kas dan bank	162.706.420.400	-	-	-	162.706.420.400	Cash on hand and in banks
Piutang usaha	102.918.950	107.500.835	29.217.375	(29.217.375)	210.419.785	Trade receivables
Piutang lain-lain	155.892	-	-	-	155.892	Other receivables
Investasi saham	24.350	-	-	-	24.350	Investments in shares
Total	162.809.519.592	107.500.835	29.217.375	(29.217.375)	162.917.020.427	Total
	2024					
	Belum Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ <i>Neither Past Due nor Impaired</i>	Telah Jatuh Tempo Tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Past Due but Not Impaired</i>	Mengalami Penurunan Nilai / <i>Impaired</i>	Provisi Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	Total / Total	
Kas dan bank	1.765.225.842	-	-	-	1.765.225.842	Cash on hand and in banks
Piutang usaha	71.439.076	170.123.212	75.531.024	(75.531.024)	241.562.288	Trade receivables
Piutang lain-lain	8.748.226	-	-	-	8.748.226	Other receivables
Investasi saham	2.948.250	-	-	-	2.948.250	Investments in shares
Total	1.848.361.394	170.123.212	75.531.024	(75.531.024)	2.018.484.606	Total

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

b. Risiko Likuiditas

b. Liquidity Risk

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat Kelompok Usaha akan mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas keuangan karena kekurangan dana.

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds.

Pemaparan Kelompok Usaha terhadap risiko likuiditas pada umumnya timbul dari ketidaksesuaian jatuh tempo aset keuangan dan liabilitas.

The Group's exposure to liquidity risk arises primarily from mismatches of the maturities of financial assets and liabilities.

Kelompok Usaha memantau likuiditas mereka dengan memonitor jadwal pembayaran utang untuk liabilitas keuangan, terutama utang usaha bank dan pengeluaran kas operasional sehari-hari mereka. Manajemen juga terus menilai kondisi di pasar keuangan peluang untuk memperoleh sumber pendanaan yang optimal.

The Group monitors their liquidity needs by closely monitoring schedule debt servicing payments for financial liabilities, particularly the trade payable and their cash outflows due to day-to-day operations. Managements also continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

Tabel di bawah ini menganalisa liabilitas keuangan Kelompok Usaha yang dikelompokkan berdasarkan periode yang tersisa sampai dengan tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan arus kas kontraktual yang tidak didiskontokan.

The table below analyzes the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows.

	2025					
	Kurang dari 1 Tahun / Less than 1 Year	1- 2 tahun / 1 - 2 years	Lebih dari 2 Tahun / More than 2 Years	Bunga / Interest	Total / Total	
Utang usaha	204.304.051	-	-	-	204.304.051	Trade payables
Utang lain-lain						Other payables
Pihak ketiga	8.840.000.000	-	-	-	8.840.000.000	Third parties
Pihak berelasi	60.000.000	-	-	-	60.000.000	Related party
Beban akrual	1.030.408.016	-	-	-	1.030.408.016	Accrued expenses
Liabilitas sewa	10.000.000	20.000.000	170.000.000	(78.058.049)	121.941.951	Lease liabilities
Total	10.144.712.067	20.000.000	170.000.000	(78.058.049)	10.256.654.018	Total
	2024					
	Kurang dari 1 Tahun / Less than 1 Year	1 - 2 tahun / 1 - 2 years	Lebih dari 2 Tahun / More than 2 Years	Bunga / Interest	Total / Total	
Utang usaha	307.864.884	-	-	-	307.864.884	Trade payables
Utang lain-lain						Other payables
Pihak ketiga	3.945.000.000	4.115.000.000	-	-	8.060.000.000	Third parties
Pihak berelasi	66.000.000	-	-	-	66.000.000	Related party
Beban akrual	1.600.006.415	-	-	-	1.600.006.415	Accrued expenses
Liabilitas sewa	10.000.000	20.000.000	180.000.000	(86.142.294)	123.857.706	Lease liabilities
Total	5.928.871.299	4.135.000.000	180.000.000	(86.142.294)	10.157.729.005	Total

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

c. Manajemen Modal

c. Capital Management

Kelompok Usaha bertujuan untuk mencapai struktur modal yang optimal dalam mencapai tujuan usahanya, termasuk mempertahankan rasio modal yang sehat dan peringkat kredit yang kuat, dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

The Group aims to achieve an optimal capital structure in pursuit of its business objectives, which include maintaining healthy capital ratios and strong credit ratings, and maximizing stockholder value.

Manajemen memantau modal menggunakan beberapa ukuran *leverage* keuangan seperti rasio pengungkit.

Management monitors capital using several financial leverage measurements such as gearing ratio.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 rasio pengungkit Kelompok Usaha adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2025 and 2024, the Group's gearing ratios are as follows:

	2025	2024	
Total liabilitas	12.332.403.417	12.478.385.983	Total liabilities
Dikurangi: kas dan bank	162.706.420.400	1.765.225.842	Less: cash on hand and in banks
Total liabilitas - neto	(150.374.016.983)	10.713.160.141	Total liabilities - net
Total ekuitas	250.362.012.621	91.439.094.954	Total equity
Rasio pengungkit	(0,60)	0,12	Gearing ratio

32. RUGI NETO PER SAHAM DASAR

32. BASIC LOSS PER SHARE

Perhitungan rugi neto per saham dasar adalah sebagai berikut:

Calculation of basic loss per share is as follows:

	2025	2024	
Rugi neto tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(2.938.617.049)	(5.605.698.948)	Net loss for the year attributable to owners of the parent
Total rata-rata tertimbang saham	7.659.246.575	6.562.500.000	Weighted average number of shares outstanding
Rugi neto per saham dasar	(0,38)	(0,85)	Basic loss per share

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

Aktivitas yang tidak memengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Penambahan bunga pada liabilitas sewa (Catatan 18)	8.084.245	8.236.171	Accretion of interest of lease liabilities (Note 18)
Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:			Changes in liabilities arising from financing activities were as follows:

	2025				
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus kas-neto / Cash flows-net	Lain-lain / Others	Saldo Akhir / Ending Balance	
Liabilitas sewa	123.857.706	(10.000.000)	8.084.245	121.941.951	Lease liabilities
	2024				
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus kas-neto / Cash flows-net	Lain-lain / Others	Saldo Akhir / Ending Balance	
Liabilitas sewa	344.202.245	(228.580.710)	8.236.171	123.857.706	Lease liabilities

34. KELANGSUNGAN USAHA

Kelompok Usaha telah mencatat rugi neto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp 2.945.982.650, serta melaporkan saldo defisit pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp 37.157.427.103. Kondisi tersebut mengindikasikan adanya suatu ketidakpastian material yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Kelompok Usaha untuk mempertahankan kelangsungan usahanya.

Untuk menghadapi kondisi tersebut, Kelompok Usaha mengambil langkah-langkah sebagai berikut:

PT Sanurhasta Mitra Tbk ("SHM"), Perusahaan

Sehubungan dengan diperolehnya dana hasil pelaksanaan *rights issue* SHM pada bulan Agustus 2025, manajemen akan menggunakan dana yang diperoleh tersebut untuk belanja modal dan/atau modal kerja sebagaimana disebutkan dalam prospektus *rights issue*. Adapun rencana penggunaan dana untuk SHM adalah sebagai berikut:

- a. Untuk sementara waktu sebelum dana *rights issue* terserap sesuai dengan rencana penggunaan, maka SHM akan menempatkan dana tersebut pada instrument deposito berjangka pada bank yang memiliki reputasi dan tingkat kesehatan yang baik. Penempatan dana pada deposito tersebut memberikan tambahan pendapatan berupa bunga bagi SHM yang turut membantu mendukung arus kas serta mengurangi tekanan beban operasional dalam jangka pendek; dan

33. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION

Activity not affecting cash flows is as follows:

	2025	2024	
Penambahan bunga pada liabilitas sewa (Catatan 18)	8.084.245	8.236.171	Accretion of interest of lease liabilities (Note 18)
Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:			Changes in liabilities arising from financing activities were as follows:

	2025				
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus kas-neto / Cash flows-net	Lain-lain / Others	Saldo Akhir / Ending Balance	
Liabilitas sewa	123.857.706	(10.000.000)	8.084.245	121.941.951	Lease liabilities
	2024				
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus kas-neto / Cash flows-net	Lain-lain / Others	Saldo Akhir / Ending Balance	
Liabilitas sewa	344.202.245	(228.580.710)	8.236.171	123.857.706	Lease liabilities

34. GOING CONCERN

The Group has incurred recurring losses, including a net loss of Rp 2,945,982,650 during the year ended December 31, 2025, and the balance of deficits as of December 31, 2025 amounted to Rp 37,157,427,103. These conditions indicate a material uncertainty exists that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern.

In response to such conditions, the Group took the following activities:

PT Sanurhasta Mitra Tbk ("SHM"), a Company

In connection with the proceeds obtained from SHM's *rights issue* in August 2025, management will use the proceeds for capital expenditures and/or working capital as stated in the *rights issue prospectus*. The planned use of SHM's *rights issue* proceeds is as follows:

- a. In the interim, until the *rights issue* proceeds are absorbed according to the planned use, SHM will place the funds in a time deposit instrument with a bank with a good reputation and financial health. This placement of funds in the time deposit will provide additional income in the form of interest for SHM, which will also help support cash flow and reduce short-term operational pressures; and

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. KELANGSUNGAN USAHA (lanjutan)

PT Sanurhasta Mitra Tbk (“SHM”), Perusahaan (lanjutan)

- b. SHM telah menunjuk Lab Architecture Bureau sebagai konsultan untuk jasa perencanaan *masterplan* dan arsitektur untuk proyek pengembangan asset yang berlokasi di Sanur, Denpasar (“Lahan Sanur”) berdasarkan Perjanjian Kerjasama tertanggal 16 Juni 2025 dan 8 Agustus 2025. Saat ini, progres pekerjaannya telah sampai pada tahap finalisasi skematik desain. Pengembangan Lahan Sanur tersebut kedepannya diharapkan dapat meningkatkan pendapatan, memperkuat portofolio aset produktif, serta meningkatkan nilai SHM secara berkelanjutan.

PT Minna Padi Resorts (“MPR”), Entitas Anak

Manajemen telah menyusun strategi untuk pengembangan bisnis dan peningkatan pendapatan properti MPR, The Santai Umalas, dengan menggunakan dana hasil *rights issue* SHM, yang sesuai dengan rencana penggunaan dana *rights issue* melalui skema pinjaman. Langkah yang akan diambil oleh MPR adalah peningkatan okupansi dan pendapatan kamar melalui penguatan aktivitas pemasaran yang lebih terarah, dengan detail sebagai berikut:

- Memperkuat kerja sama dengan agen perjalanan, optimalisasi digital, maupun pendekatan langsung;
- Melakukan evaluasi menyeluruh terhadap struktur biaya operasional guna memastikan efisiensi tanpa mengurangi kualitas layanan yang diberikan kepada konsumen;
- Menjajaki kerja sama dengan calon *tenant* restoran untuk beroperasi di area hotel yang diharapkan dapat meningkatkan *traffic* pengunjung, memperkuat *positioning* hotel, memberikan kontribusi tambahan terhadap pendapatan non-kamar serta mengefisienkan biaya operasional; dan
- Merencanakan renovasi bertahap pada beberapa area hotel sebagai bentuk penyegaran fasilitas dan peningkatan kenyamanan tamu. Dalam rangka meningkatkan daya saing hotel, memperbaiki persepsi pasar, serta mendorong peningkatan tingkat hunian dan loyalitas pelanggan.

34. GOING CONCERN (lanjutan)

PT Sanurhasta Mitra Tbk (“SHM”), a Company (continued)

- b. SHM has appointed Biro Arsitektur Lab as a consultant for masterplanning and architectural services for an asset development project located in Sanur, Denpasar (“Sanur Land”) based on Cooperation Agreement dated June 16, 2025, and August 8, 2025. Currently, the project has progressed to the schematic design finalization stage. The development of the Sanur Land in the future is expected to increase income, strengthen the portfolio of productive assets, and increase the value of SHM in a sustainable manner.

PT Minna Padi Resorts (“MPR”), a Subsidiary

Management has developed a strategy for business development and revenue growth for MPR’s property, The Santai Umalas, using proceeds from the SHM rights issue, in accordance with the planned use of rights issue funds through a loan scheme. MPR will take steps to increase occupancy and room revenue through more targeted marketing activities, as detailed below:

- Strengthening collaboration with travel agents, optimizing digital marketing, and engaging in direct approaches;
- Conducting a comprehensive evaluation of the operational cost structure to ensure efficiency without compromising the quality of service provided to consumers;
- Exploring partnerships with potential restaurant tenants to operate within the hotel area, which is expected to increase visitor traffic, strengthen the hotel’s positioning, contribute additional revenue to non-rooms, and streamline operational costs; and
- Planning a phased renovation of several areas of the hotel to refresh facilities and enhance guest comfort. This is intended to enhance the hotel’s competitiveness, improve market perception, and encourage increased occupancy rates and customer loyalty.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. KELANGSUNGAN USAHA (lanjutan)

PT Sanur Hasta Griya ("SHG"), Entitas Anak

- a. Manajemen akan memperkuat struktur permodalan dan modal kerja melalui skema pinjaman kepada SHM selaku pemegang saham dari SHG sesuai dengan rencana penggunaan dana *right issue* SHM;
- b. Manajemen berkomitmen untuk segera mengupayakan solusi terbaik atas pemanfaatan aset milik SHG yang terletak di Boyolali agar dapat memberikan nilai tambah bagi SHG, baik melalui skema pengembangan langsung maupun melalui bentuk kerja sama strategis yang paling sesuai dengan kondisi pasar dan kemampuan keuangan SHG;
- c. Manajemen akan melakukan pengawasan ketat terhadap arus kas serta prioritas pengeluaran guna menjaga kecukupan modal kerja dan memonitor secara berkala proyeksi arus kas SHG.

Sehubungan dengan penilaian atas kelangsungan usaha Kelompok Usaha, terdapat kondisi yang perlu menjadi perhatian, yaitu adanya putusan pailit atas Eveline Listijosuputro ("EL") pada tanggal 21 Mei 2025 (Catatan 27c), sehingga aset tanah tersebut menjadi bagian dari boedel pailit yang dikelola oleh kurator.

Selain itu, terdapat perjanjian sewa menyewa tertanggal 5 Desember 2016 antara EL selaku pemilik dengan MPR, selaku penyewa atas tanah dengan Sertipikat Hak Milik (SHM) No. 6839/Kerobokan atas nama EL, yang berlaku sampai dengan 31 Desember 2046 (Catatan 27b) yang digunakan sebagai fasilitas operasional utama Perusahaan. Sehubungan dengan proses kepailitan tersebut, terdapat ketidakpastian terkait kelangsungan penggunaan tanah yang disewa oleh Kelompok Usaha apabila aset tersebut dijual atau dialihkan kepada pihak lain dalam rangka penyelesaian kewajiban kepada kreditur. Apabila Kelompok Usaha tidak dapat melanjutkan penggunaan tanah tersebut, hal tersebut dapat berdampak terhadap kegiatan operasional Kelompok Usaha.

Kondisi tersebut dapat menimbulkan ketidakpastian terkait kelangsungan pemanfaatan aset yang digunakan dalam kegiatan operasional Kelompok Usaha.

34. GOING CONCERN (lanjutan)

PT Sanur Hasta Griya ("SHG"), a Subsidiary

- a. *Management will strengthen its capital structure and working capital through a loan scheme to SHM, as SHG's shareholder, in accordance with the planned use of SHM's rights issue proceeds;*
- b. *Management is committed to immediately pursuing the best solution for utilizing SHG's assets located in Boyolali to provide added value to the SHG, either through direct development schemes or through strategic partnerships that best suit market conditions and SHG's financial capabilities;*
- c. *Management will closely monitor cash flow and expenditure priorities to maintain adequate working capital and regularly monitor SHG's cash flow projections.*

In connection with the assessment of the Business Group's going concern, there is a matter that warrants attention: the bankruptcy ruling against Eveline Listijosuputro ("EL") on May 21, 2025 (Note 27c), as a result of which the land assets became part of the bankruptcy estate managed by the trustee.

Additionally, there is a lease agreement dated December 5, 2016, between EL, as the owner, and MPR, as the tenant, regarding the land with Certificate of Ownership (SHM) No. 6839/Kerobokan in the name of EL, which is valid until December 31, 2046 (Note 27b) and is used as the Company's primary operational facility. In connection with the bankruptcy proceedings, there is uncertainty regarding the continued use of the leased land by the Business Group if the asset is sold or transferred to a third party as part of the settlement of obligations to creditors. If the Business Group is unable to continue using the land, this could impact the Business Group's operational activities.

This situation may create uncertainty regarding the continued use of assets utilized in the Group's operational activities.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. KELANGSUNGAN USAHA (lanjutan)

Dalam rangka mempertahankan kelangsungan usaha, Kelompok Usaha menyatakan bahwa akan melakukan berbagai langkah strategis, antara lain:

- Kelompok Usaha, baik secara langsung maupun tidak langsung, termasuk namun tidak terbatas pada entitas anak, entitas induk, maupun entitas lain dalam Kelompok Usaha yang sama, akan senantiasa berupaya untuk melakukan pengambilalihan atas aset milik EL dimaksud yang saat ini disewa oleh MPR (Entitas Anak);
- Upaya pelaksanaan pengambilalihan tersebut akan dilakukan dengan mengikuti ketentuan dan mekanisme yang berlaku, termasuk melalui proses lelang yang akan diselenggarakan oleh kurator dan/atau pihak bank terkait;
- Kelompok Usaha telah melakukan berbagai upaya yang diperlukan dalam rangka pengambilalihan atas aset dimaksud, termasuk namun tidak terbatas pada menjalin komunikasi dan koordinasi secara aktif dengan pihak kurator dan/atau pihak-pihak terkait lainnya, semata-mata demi menjaga kelangsungan usaha Kelompok Usaha.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian ini, Kelompok Usaha masih melakukan langkah-langkah mitigasi atas kondisi tersebut, dan proses pengelolaan aset oleh kurator masih berlangsung.

Selain itu, Kelompok Usaha juga telah memperoleh surat dukungan dari pemegang sahamnya, yang memberikan konfirmasi bahwa akan terus memberikan dukungan finansial bagi Kelompok Usaha agar Kelompok Usaha mampu mempertahankan kelangsungan usahanya dan untuk dapat memenuhi kewajiban Kelompok Usaha.

35. REKLASIFIKASI AKUN

Laporan keuangan tanggal 31 Desember 2024 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tanggal 31 Desember 2025, sebagai berikut:

Sebelum Reklasifikasi / As Previously Reported	Setelah Reklasifikasi / As Reclassified
31 Desember 2024 / December 31, 2024	
Aset keuangan lancar lainnya / <i>Other current financial assets</i>	Piutang lain-lain / <i>Other receivables</i>

34. GOING CONCERN (continued)

To ensure business continuity, the Group states that it will undertake various strategic steps, including:

- The Group, both directly and indirectly, including but not limited to subsidiaries, parent entities, and other entities within the same Group, will continue to strive to take over the assets belonging to EL currently leased by MPR (a subsidiary);
- The takeover will be carried out in accordance with applicable provisions and mechanisms, including through an auction process to be held by the curator and/or the relevant bank;
- The Group has made various efforts necessary to take over the assets in question, including but not limited to actively communicating and coordinating with the curator and/or other relevant parties, solely to maintain the going concern of the Group's.

As of the date of issuance of these consolidated financial statements, the Group is still implementing mitigation measures in response to these circumstances, and the asset management process by the receiver is still ongoing.

Moreover, the Group has obtained a letter of support from its shareholder, confirming that it will continue to provide continuing financial support to the Group to enable the Group to operate as a going concern entity and to meet the Group's obligations.

35. RECLASSIFICATION OF ACCOUNT

The financial statements as of December 31, 2024 have been reclassified to conform to the presentation of the financial statements as of December 31, 2025, as follows:

Jumlah / Amount	Alasan reklasifikasi / Reason of reclassification
8.748.226	Untuk menyesuaikan berdasarkan sifat transaksi / <i>To adjust based on the nature of transaction</i>

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. REKLASIFIKASI AKUN (lanjutan)

<u>Sebelum Reklasifikasi / As Previously Reported</u>	<u>Setelah Reklasifikasi / As Reclassified</u>
<u>31 Desember 2024 / December 31, 2024</u>	
Aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain / <i>Financial assets at fair value through other comprehensive income</i>	Investasi saham / <i>Investments in shares</i>
Aset tetap / <i>Fixed Assets</i>	Aset hak guna / <i>Right-of-use-assets</i>
Beban usaha / <i>Operating Expenses</i>	Beban usaha / <i>Operating Expenses</i>
Penyusutan aset tetap / <i>Depreciation of fixed assets</i>	Lain-lain / <i>Others</i>

35. RECLASSIFICATION OF ACCOUNT (continued)

<u>Jumlah / Amount</u>	<u>Alasan reklasifikasi / Reason of reclassification</u>
2.948.250	Untuk menyesuaikan berdasarkan sifat transaksi / <i>To adjust based on the nature of transaction</i>
80.868.138	Untuk menyesuaikan berdasarkan sifat transaksi / <i>To adjust based on the nature of transaction</i>
197.990.050	Untuk menyesuaikan berdasarkan sifat transaksi / <i>To adjust based on the nature of transaction</i>

36. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Perusahaan

Perubahan Anggaran Dasar

Berdasarkan Akta Notaris dari Gatot Widodo, S.E., S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, No. 7 tanggal 15 Januari 2026 tentang Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, dinyatakan bahwa para pemegang saham telah mengambil keputusan antara lain sebagai berikut:

- Perusahaan menyetujui perubahan rencana penggunaan dana hasil PMHMETD sesuai dengan Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2015, yang semula sekitar 35% untuk modal kerja Perusahaan, 35% untuk modal kerja MPR dan 30% untuk modal kerja SHG melalui pinjaman dengan jangka waktu 5 tahun dan bunga 6% per tahun. Pinjaman yang dilunasi akan digunakan kembali sebagai modal kerja Perusahaan, menjadi sekitar 67,04% digunakan oleh Perusahaan untuk belanja modal, termasuk pembelian tanah dan bangunan serta pengembangan lahan, 30,32% untuk modal kerja Perusahaan, 2,02% untuk modal kerja MPR dan 0,62% untuk modal kerja SHG.
- Perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Hendry Utomo :
 Komisaris : Jose Luis Calle Rebolledo :

Direksi

Direktur Utama : Astini Bernawati Oudang :
 Direktur : Gunawan Angkawibawa :
 Direktur : Duddy Abdullah :

36. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD

The Company

Amendments to the Articles of Association

Based on Notarial Deed No. 7 of Gatot Widodo, S.E., S.H., M.Kn., a notary in Jakarta, dated January 15, 2026, concerning the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders, it is stated that the shareholders have made the following decisions:

- The Company approved a change in the planned use of proceeds from the PMHMETD in accordance with OJK Regulation No. 30/POJK.04/2015. The initial allocation of approximately 35% for the Company's working capital, 35% for MPR's working capital, and 30% for SHG's working capital through loans with a term of 5 years and an interest rate of 6% per annum, with repayments to be reused as the Company's working capital, was revised to approximately 67.04% for the Company's capital expenditures, including the acquisition of land and buildings and land development, 30.32% for the Company's working capital, 2.02% for MPR's working capital, and 0.62% for SHG's working capital.
- Changes to the composition of the Board of Commissioners and Directors, as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
 Commissioner

Directors

President Director
 Director
 Director

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN
(lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Perubahan Alamat Kantor Pusat, Nomor Telepon, Faksimili, Email dan Website

Berdasarkan Surat No. 009/CS-MINA/II/2026, tanggal 23 Februari 2026, menyampaikan perubahan sebagai berikut:

Alamat Kantor Pusat yang sebelumnya beralamatkan di Equity Tower Lantai 11, Unit 11D, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, SCBD Lot 9, Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, 12190 menjadi Gedung Graha Iskandarsyah Lantai 6, Jl. Iskandarsyah Raya No. 66C, Melawai, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, 12160.

Informasi Perusahaan yang sebelumnya:

Telepon: 021-2903-5620

Faksimili: 021-2903-5619

Email: shm@sanurhastamitra.com

Website: sahurhasta.com

Menjadi:

Telepon: 021-7206-929

Faksimili: 021-7206-039

Email: corpsec@sanurhastamitra.com

Website: sahurhastamitra.com

Perubahan Sekretaris Perusahaan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi tanggal 23 Februari 2026, menyampaikan perubahan Sekretaris Perusahaan sebagai berikut:

Sekretaris Perusahaan : Duddy Abdullah : Corporate Secretary

Perubahan Komite Audit

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris No. 008/KEP/DEKOM-SHM/II/2026 tanggal 23 Februari 2026, menyampaikan perubahan Komite Audit sebagai berikut:

Komite Audit

Ketua : Hendry Utomo :
Anggota : Raditia Chistine S :
Anggota : Saka M. Nainggolan :

Audit Committee

Chairman
Members
Members

Pelunasan Utang Lain-lain Pihak Ketiga

Pada tanggal 27 Maret 2026, utang lain-lain pihak ketiga beserta bunganya seluruhnya sebesar Rp 9.398.699.315, telah dilunasi oleh Kelompok Usaha.

36. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD
(continued)

The Company (continued)

Changes to Office Address, Telephone Number, Fax Number, Email and Website

Based on Letter No. 009/CS-MINA/II/2026, dated February 23, 2026, conveying several changes as follows:

The Head Office address which was previously located at Equity Tower, 11th Floor, Unit 11D, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, SCBD Lot 9, Senayan, Kebayoran Baru District, South Jakarta, 12190 has become Graha Iskandarsyah Building, 6th Floor, Jl. Iskandarsyah Raya No. 66C, Melawai, Kebayoran Baru District, South Jakarta, 12160.

Previous Company Information:

Telephone: 021-2903-5620

Facsimile: 021-2903-5619

Email: shm@sanurhastamitra.com

Website: sahurhasta.com

Currently:

Telephone: 021-7206-929

Facsimile: 021-7206-039

Email: corpsec@sanurhastamitra.com

Website: sahurhastamitra.com

Change of Corporate Secretary

Based on the Board of Directors' Decree dated February 23, 2026, the changes to the Corporate Secretary is as follows:

Corporate Secretary

Changes of Audit Committee

Based on the Decision of the Board of Commissioners No. 008/KEP/DEKOM-SHM/II/2026 dated February 23, 2026, the following changes to the Audit Committee were submitted:

Audit Committee

Chairman
Members
Members

Settlement of Other Payables - Third Parties

On March 27, 2026, other payables - third parties, including its interest, amounting to Rp 9,398,699,315, have been fully settled by the Group.

PT SANURHASTA MITRA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2025
Dan untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SANURHASTA MITRA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE
CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2025
And for the Year then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

37. PENERBITAN AMENDEMENT DAN PENYESUAIAN PSAK, PSAK DAN ISAK BARU

DSAK-IAI telah menerbitkan amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru yang akan berlaku efektif atas laporan keuangan konsolidasian untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal sebagai berikut:

1) 1 Januari 2026

- Penyesuaian Tahunan 2024 terhadap PSAK 107: Instrumen Keuangan - Pengungkapan, PSAK 109: Instrumen Keuangan, PSAK 110: Laporan Keuangan Konsolidasian dan PSAK 207: Laporan Arus Kas
- Amendemen PSAK 109: Instrumen Keuangan dan PSAK 107: Instrumen Keuangan - Pengungkapan: Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan
- Amendemen PSAK 109: Instrumen Keuangan dan PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan - Kontrak yang Mengacu pada Listrik Bergantung Alam
- PSAK 338 (Revisi 2025): Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

2) 1 Januari 2027

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan
- PSAK 119: Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik

Kelompok Usaha masih mengevaluasi dampak dari amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK baru di atas dan belum dapat menentukan dampak yang timbul terkait dengan hal tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

37. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND IMPROVEMENTS TO PSAK, NEW PSAK AND ISAK

DSAK-IAI has issued the following amendments and improvements to PSAK, new PSAK and ISAK which will be applicable to the consolidated financial statements for annual periods beginning on or after:

1) January 1, 2026

- 2024 Annual Improvements to PSAK 107: Financial Instruments - Disclosures, PSAK 109: Financial Instruments, PSAK 110: Consolidated Financial Statements and PSAK 207: Statement of Cash Flows
- Amendments to PSAK 109: Financial Instruments and PSAK 107: Financial Instruments - Disclosures: Classification and Measurement of Financial Instruments
- Amendment to PSAK 109: Financial Instruments and PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures - Contracts referencing Nature-Dependent Electricity
- PSAK 338 (Revised 2025): Business Combinations of Entities under Common Control

2) January 1, 2027

- PSAK 118: Presentation and Disclosure in Financial Statements
- PSAK 119: Subsidiaries without Public Accountability

The Group is still evaluating the effects of those amendments and improvements to PSAK, new PSAK and ISAK and has not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.

LAMPIRAN
PT SANURHASTA MITRA Tbk
(INDUK SAJA)
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ATTACHMENT
PT SANURHASTA MITRA Tbk
(PARENT ONLY)
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	2024	
ASET			ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan bank	162.186.340.193	875.335.473	<i>Cash on hand and in banks</i>
Investasi saham	6.350	2.936.750	<i>Investments in shares</i>
Piutang pihak berelasi	1.356.619.000	1.184.619.000	<i>Due from a related party</i>
Piutang lain-lain - pihak ketiga	-	8.000.000	<i>Other receivables - third party</i>
Total Aset Lancar	163.542.965.543	2.070.891.223	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Aset pajak tangguhan - neto	276.027.317	533.779.006	<i>Deferred tax assets - net</i>
Properti investasi	65.403.359.400	65.403.359.400	<i>Investment properties</i>
Investasi pada entitas anak	57.617.889.243	57.617.889.243	<i>Investment in subsidiaries</i>
Total Aset Tidak Lancar	123.297.275.960	123.555.027.649	Total Non-current Assets
TOTAL ASET	286.840.241.503	125.625.918.872	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang pajak	34.841.504	16.803.200	<i>Taxes payable</i>
Utang pihak berelasi	2.605.000.000	2.676.000.000	<i>Due to related parties</i>
Utang lain-lain - pihak ketiga	7.160.000.000	3.945.000.000	<i>Other payables - third parties</i>
Beban akrual	426.287.887	944.258.510	<i>Accrued expenses</i>
Total Liabilitas Jangka Pendek	10.226.129.391	7.582.061.710	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Utang lain-lain - pihak ketiga	-	2.600.000.000	<i>Other payables - third party</i>
Liabilitas imbalan kerja	1.254.669.627	1.105.859.070	<i>Employee benefits liability</i>
Total Liabilitas Jangka Panjang	1.254.669.627	3.705.859.070	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	11.480.799.018	11.287.920.780	TOTAL LIABILITIES

LAMPIRAN
PT SANURHASTA MITRA Tbk
INDUK SAJA
LAPORAN POSISI KEUANGAN (lanjutan)
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ATTACHMENT
PT SANURHASTA MITRA Tbk
PARENT ONLY
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (continued)
December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
EKUITAS			EQUITY
Modal saham - Rp 20 nilai nominal per lembar saham			Share capital - Rp 20 par value per share
Modal dasar - 21.000.000.000 lembar saham			Authorized - 21,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 9.843.750.000 lembar saham (2025)			Issued and fully paid - 9,843,750,000 shares (2025)
6.562.500.000 lembar saham (2024)	196.875.000.000	131.250.000.000	6,562,500,000 shares (2024)
Tambahan modal disetor	94.561.138.030	(1.586.967.776)	Additional paid-in capital
Defisit	(16.076.695.545)	(15.325.034.132)	Deficits
TOTAL EKUITAS	275.359.442.485	114.337.998.092	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	286.840.241.503	125.625.918.872	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

LAMPIRAN
PT SANURHASTA MITRA Tbk
INDUK SAJA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ATTACHMENT
PT SANURHASTA MITRA Tbk
PARENT ONLY
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended
December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	2024	
Beban umum dan administrasi	(3.275.540.294)	(3.421.630.416)	<i>General and administrative expenses</i>
Penghasilan usaha lainnya	284.367.123	-	<i>Other operating income - net</i>
RUGI USAHA	(2.991.173.171)	(3.421.630.416)	LOSS FROM OPERATIONS
Penghasilan keuangan	2.900.610.452	4.773.912	<i>Finance income</i>
Biaya keuangan	(386.193.000)	(367.796.597)	<i>Finance costs</i>
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(476.755.719)	(3.784.653.101)	LOSS BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN TANGGUHAN	(262.599.488)	14.921.026	DEFERRED INCOME (EXPENSES) TAX BENEFIT
RUGI NETO TAHUN BERJALAN	(739.355.207)	(3.769.732.075)	NET LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali atas imbalan kerja	(22.035.449)	299.104.867	<i>Remeasurements of employee benefits liability</i>
Pajak penghasilan terkait	4.847.799	(65.803.071)	<i>Related income tax</i>
Perubahan nilai wajar atas investasi saham	21.569.299	(21.516.550)	<i>Changes in fair value of Investments in shares</i>
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - SETELAH PAJAK	4.381.649	211.785.246	OTHER COMPREHENSIVE INCOME - NET OF TAX
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(734.973.558)	(3.557.946.829)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR

LAMPIRAN
PT SANURHASTA MITRA Tbk
INDUK SAJA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ATTACHMENT
PT SANURHASTA MITRA Tbk
PARENT ONLY
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Year Ended
December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham / Share Capital	Tambahan Modal Disetor / Additional Paid-in Capital	Defisit / Deficits	Total / Total	
Saldo 1 Januari 2024	131.250.000.000	(1.586.967.776)	(11.767.087.303)	117.895.944.921	Balance as of January 1, 2024
Rugi neto tahun berjalan	-	-	(3.769.732.075)	(3.769.732.075)	Net loss for the year
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	-	-	211.785.246	211.785.246	Other comprehensive income for the year
Saldo 31 Desember 2024	131.250.000.000	(1.586.967.776)	(15.325.034.132)	114.337.998.092	Balance as of December 31, 2024
Penerbitan saham PMHMETD I	65.625.000.000	98.437.500.000	-	164.062.500.000	Issuance of PMHMETD I shares
Biaya emisi saham	-	(2.289.394.194)	-	(2.289.394.194)	Share issuance cost
Kerugian atas penjualan investasi saham	-	-	(16.687.855)	(16.687.855)	Loss on sale of investments in shares
Rugi tahun berjalan	-	-	(739.355.207)	(739.355.207)	Net loss for the year
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	-	-	4.381.649	4.381.649	Other comprehensive income for the year
Saldo 31 Desember 2025	196.875.000.000	94.561.138.030	(16.076.695.545)	275.359.442.485	Balance as of December 31, 2025

LAMPIRAN
PT SANURHASTA MITRA Tbk
INDUK SAJA
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ATTACHMENT
PT SANURHASTA MITRA Tbk
PARENT ONLY
STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	2024	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI			OPERATING ACTIVITIES
Pembayaran kepada karyawan	(1.827.776.832)	(1.015.628.704)	<i>Cash payment to employees</i>
Pembayaran kas beban operasional dan lainnya	(1.156.553.550)	1.831.149.147	<i>Cash paid for operating expenses and others</i>
Penerimaan penghasilan keuangan	2.900.610.452	4.773.912	<i>Finance income received</i>
Pembayaran biaya keuangan	(386.193.000)	(367.796.597)	<i>Finance costs paid</i>
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(469.912.930)	452.497.758	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI			INVESTING ACTIVITY
Penerimaan penjualan investasi saham	7.811.844	-	<i>Proceeds from sale of investments in shares</i>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS			CASH FLOWS FROM
PENDANAAN			FINANCING ACTIVITIES
Penerbitan saham PMHMETD I	164.062.500.000	-	<i>Issuance of PMHMETD I shares</i>
Pembayaran biaya emisi saham	(2.289.394.194)	-	<i>Payment of share issuance costs</i>
Pembayaran untuk liabilitas sewa	-	(228.580.710)	<i>Payments of lease liabilities</i>
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	161.773.105.806	(228.580.710)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN NETO KAS DAN BANK	161.311.004.720	223.917.048	NET INCREASE IN CASH ON HAND AND IN BANKS
KAS DAN BANK AWAL TAHUN	875.335.473	651.418.425	CASH ON HAND AND IN BANKS AT THE BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN	162.186.340.193	875.335.473	CASH ON HAND AND IN BANKS END OF THE YEAR

